



Always by Yourside

株式会社 **ハウスフリーダム**



Always by Yourside

株式
会社

ハウスフリーダム



2025年12月期 第1四半期 決算説明資料

株式会社ハウスフリーダム
代表取締役社長 小島 賢二
東京証券取引所スタンダード市場
福岡証券取引所
(証券コード：8996)

単位/百万円	24/12期 1Q	25/12期 1Q	増減率	コメント
売上高	1,878	3,144	+ 67.4%	不動産仲介事業が好調（+ 69百万円）、新築戸建分譲事業は前年比増加（+ 991百万円）。
営業利益	△77	△22	－	営業活動に伴う一過性コスト、RC造賃貸マンション完成に伴う未控除消費税の費用計上により、営業損失を計上。（前期からは改善）
経常利益	△106	△56	－	同様の要因により経常損失を計上。（前期からは改善）
四半期 純利益	△90	△49	－	同様の要因により四半期純損失を計上。（前期からは改善）

単位/百万円		24/12期 1Q	25/12期 1Q	増減率	コメント
不動産仲介	売上高	540	609	+12.7%	売上高は、ハウスフリーダムが+53.7%と好調に推移。アイデムホームは△8.4%と前年同期比減少。
	セグメント利益	52	100	+93.0%	
新築戸建分譲	売上高	964	1,955	+102.9%	売上高は、ハウスフリーダムが+137.6%、リフォスタが+104.4%、シティーホームが+26.7%と前年同期比増加。営業活動に伴う一過性コストの計上があり、セグメント損失を計上。
	セグメント利益	△48	△35	—	
不動産賃貸	売上高	103	239	+132.9%	収益不動産の販売が前年同期比+1棟。RC造賃貸マンションの完成に伴う未控除消費税の計上により、セグメント損失を計上。
	セグメント利益	10	△4	—	

単位/百万円	24/12期末	25/12期 1Q末	前期末比 増減額	コメント
流動資産	11,974	12,545	+ 571	
現金及び預金	3,955	3,681	△274	納税、配当等による減少
たな卸資産	7,796	8,620	+ 824	仕入進捗による増加
その他	222	243	+ 21	
固定資産・繰延資産	4,135	4,152	+ 17	
有形固定資産	3,787	3,773	△14	
無形固定資産	16	10	△6	
その他	331	368	+ 37	
資産合計	16,110	16,698	+ 588	

単位/百万円	24/12期末	25/12期 1Q末	前期末比 増減額	コメント
負債	12,739	13,549	+ 810	
短期借入金	2,927	3,229	+ 302	仕入進捗に伴う借入増加
長期借入金	6,713	6,806	+ 93	
その他	3,098	3,513	+ 415	1年内返済予定の長期借入金が440百万円増加
純資産	3,370	3,148	△222	配当金の支払い及び四半期純損失の計上により減少
負債純資産合計	16,110	16,698	+ 588	

サマリー情報

< 資産 >

- ・ 販売用不動産+1,282百万円、仕掛販売用不動産△461百万円
- ・ 現金及び預金△274百万円

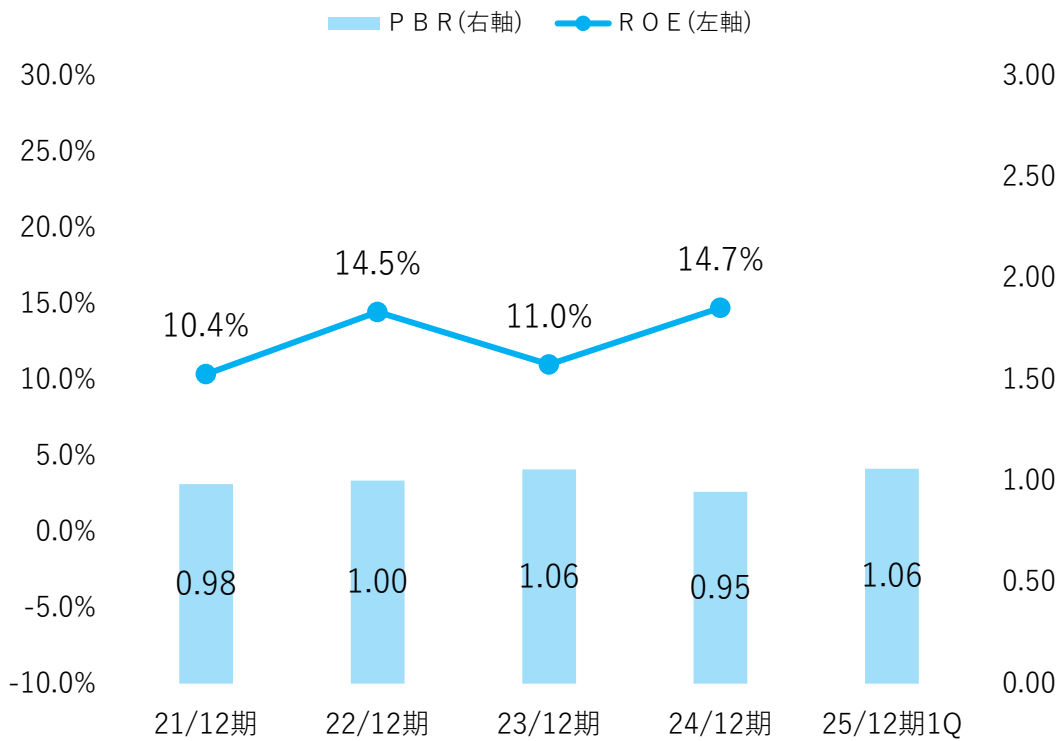
< 負債 >

- ・ 短期借入金 + 302百万円、長期借入金+93百万円

< 純資産 >

- ・ 四半期純損失49百万円を計上

ROE・PBR



自己資本比率

