

## 近鉄線「長瀬」駅まで徒歩7分

# 木造の賃貸アパート、完成・入居開始のお知らせ

## ～大阪府東大阪市にて～

株式会社ハウスフリーダム（本社：大阪府松原市、代表取締役社長：小島 賢二）は、当社が賃貸事業で展開している「F+style(エフスタイル)」シリーズの木造アパート「F+style 東大阪・近江堂(3階建て・12室)」が5月31日(金)に完成・入居開始したことをお知らせします。

当物件は、学生をターゲットにしている為、近畿大学東大阪キャンパスまで線路を跨がずに徒歩約6分と通学時間に負担の少ない立地にしたり、近鉄大阪線「長瀬」駅まで徒歩7分と好アクセスにする事で高い入居率確保を図っております。間取りは全室1DK・4タイプ(1室：26.23㎡～28.79㎡)での設計にし、間取り以外では、「水回りを3点セパレート」「オートロック」「ネット無料」と、顧客ニーズに合わせた設備や仕様しております。

土地の仕入れおよび建設を自社で行っている木造アパート「F+style」シリーズは、低コストで高い入居率を誇っており、一定の入居を確保した後に投資家などへの売却もしている為、当リリースの木造アパートは利回りも考慮し3階建ての設計にしております。

### ■当現場の外観写真



### ■当現場の内観写真



当社は今後、不動産賃貸事業を拡大する為に、当リリースのような自社建築による木造アパートに加え、鉄筋コンクリート造による賃貸マンションの開発・保有も増加させていく計画です。

### <報道関係者からのお問い合わせ先>

株式会社ハウスフリーダム 広報担当 岡野 TEL：072-343-5255

Mail：[okano@housefreedom.co.jp](mailto:okano@housefreedom.co.jp)

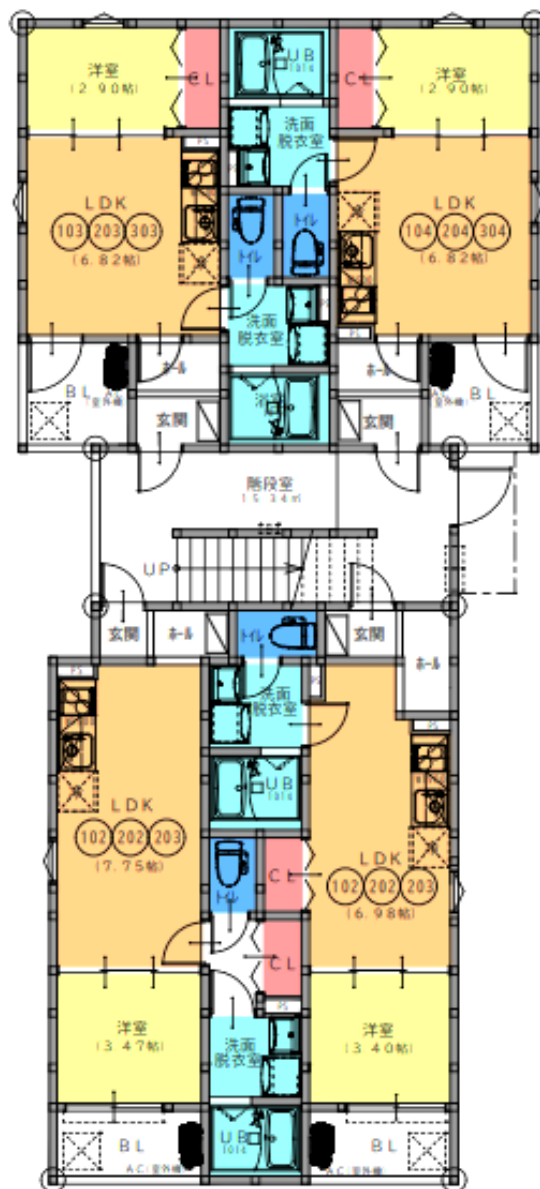
ニュースリリース一覧：<https://www.housefreedom.co.jp/ir/news.php>

## 【当物件について】

当物件は、学生をターゲットにしている為、近畿大学東大阪キャンパスまで線路を跨がずに徒歩約6分と通学時間に負担の少ない立地にしたり、近鉄大阪線「長瀬」駅まで徒歩7分と好アクセスにする事で高い入居率確保を図っております。間取りは全室1DK・4タイプ(1室：26.23㎡～28.79㎡)での設計にし、間取り以外では、「水回りを3点セパレート」「オートロック」「ネット無料」と、顧客ニーズに合わせた設備や仕様しております。

### ■当物件の間取り図

#### ■室内写真



#### ■浴室写真



#### ■トイレ写真



### < 報道関係者からのお問い合わせ先 >

株式会社ハウスフリーダム 広報担当 岡野 TEL：072-343-5255

Mail：[okano@housefreedom.co.jp](mailto:okano@housefreedom.co.jp)

ニュースリリース一覧：<https://www.housefreedom.co.jp/ir/news.php>

## 【ハウスフリーダムの賃貸事業について】

当社の不動産賃貸事業は、大阪府郊外にて展開し、駅から徒歩10分圏内とアクセスの良さも特徴としており、20～30歳代の社会人、学生などの層が主なターゲットとなっております。現時点では主にRC造の「FREEDOM residence(フリーダムレジデンス)」シリーズと、木造の「F+style(エフスタイル)」シリーズの2種類での展開となっております。

当りリースの木造の「F+style(エフスタイル)」については、土地の仕入れおよび建設を自社で行っており、一定の入居を確保した後に投資家などに売却する場合がありますが、RC造の「FREEDOM residence(フリーダムレジデンス)」シリーズは、土地の仕入れと保有をしており、現在1棟(2024年秋に完成予定)を建設中です。

### ■F+styleシリーズ写真(一部)



### ■FREEDOM residenceシリーズ写真(一部)



## 【会社情報：株式会社ハウスフリーダム】

大阪・福岡に全10店舗展開中。不動産仲介事業を中心に新築戸建分譲事業、リフォーム事業などを幅広く手掛けており建築機能もある「ワンストップサービス」企業。

**2022年12月23日に東京証券取引所スタンダード市場に上場。同日に、福岡証券取引所本則市場に市場変更。近年は賃貸事業も展開中。**



■松原本社：外観写真

名 称：株式会社ハウスフリーダム

設 立：1995年3月

代 表 者：代表取締役 小島 賢二

資 本 金：3億2884万2000円

売 上 高：連結117億円 (2023年12月期実績)

従 業 員 数：連結234名 (2023年12月末現在)

グループ会社：シティーホーム株式会社・

株式会社アイデムホーム・株式会社リフォスタ

### < 報道関係者からのお問い合わせ先 >

株式会社ハウスフリーダム 広報担当 岡野 TEL：072-343-5255

Mail：[okano@housefreedom.co.jp](mailto:okano@housefreedom.co.jp)

ニュースリリース一覧：<https://www.housefreedom.co.jp/ir/news.php>