

2023年 12月 7日  
株式会社ハウスフリーダム

# 住宅新報の 「2023年上期売買仲介実績調査」に 掲載されました

株式会社ハウスフリーダム（本社：大阪府松原市、代表取締役社長：小島 賢二）は2023年11月28日(火)に株式会社住宅新報様の「2023年上期売買仲介実績調査」に掲載されたことをお知らせいたします。

当社では、今後も当調査ランキングにランクインが出来るよう、不動産仲介事業を積極的に取り組んでいく予定です。

【11月28日号 住宅新報掲載】

主要不動産流通会社 2023年度上半期の売買仲介実績

企業グループ名称	手取前売上(百万円)	手取前利益(%)	手取前売上(百万円)	手取前利益(%)	手取前売上(百万円)	手取前利益(%)	手取前売上(百万円)	手取前利益(%)	手取前売上(百万円)	手取前利益(%)
三井不動産リアルティグループ	43,777	5.5	18,434	6.4	81,242	6.5	4,521	7.0	212	7.2
東急リアルティ	40,609	5.5	17,497	1.1	84,514	10.1	6,340	8.9	212	7.2
住友不動産	39,665	5.9	16,882	0.1	69,581	7.2	4,296	10.1	233	10.0
野村不動産リアルティ	23,256	3.8	53.9	46.1	5,033	0.5	615,707	15.7	12,106	15.1
三菱地所リアルティ	11,609	6.0	-	-	4,118	3.8	273,344	2.4	8,226	△1.9
みずほ不動産	9,871	3.1	-	-	1,956	△5.2	255,515	3.9	11,521	3.5
東武不動産	6,637	10.3	-	-	1,732	△5.6	237,282	19.0	13,998	78.0
東武リアルティサービス	4,684	19.4	100	-	3,453	2.4	12,100	17.0	4,162	14.3
東武リアルティサービス	2,261	38.4	-	-	699	12.8	152,370	53.8	25,918	58.4
住友不動産リアルティ	6,123	△6.1	-	-	3,387	△10.0	128,891	△8.1	3,267	2.3
住友不動産リアルティ	4,521	7.7	75	39	2,325	△6.1	11,571	△9.8	3,969	5.6
住友不動産リアルティ	4,447	1.4	-	-	2,255	△3.6	101,500	6.5	4,511	10.4
住友不動産リアルティ	3,584	17	103	0	3,885	0.4	72,702	1.9	3,916	6.5
スターグループ	3,641	44.3	38	84	1,256	△5.0	65,934	34.8	8,841	35.9
大塚不動産	3,548	△13.9	-	-	2,176	△5.1	79,484	3.8	3,564	9.5
大塚不動産	3,214	△13.9	91	5	1,574	△17.9	13,999	△14.0	5,099	3.7
大塚不動産	2,899	1.2	95	5	2,183	6.8	61,416	5.7	2,640	5.1
大塚不動産	2,829	3.3	-	-	1,274	7.1	68,654	5.7	6,760	16.8
大塚不動産	2,403	18.0	92	3.8	734	14.5	49,990	17.7	7,611	△1.9
大塚不動産	2,124	△12.2	39.3	63.7	594	△5.9	61,148	△4.2	12,127	△59.1
大塚不動産	2,098	0.7	81	2	2,325	6.1	34,601	3.7	2,966	△5.6
大塚不動産	1,850	1.4	100	0	1,372	3.2	38,892	9.9	2,820	3.5
大塚不動産	1,814	1.9	104	11	1,111	△2.6	48,246	5.2	24,747	15.8
大塚不動産	1,844	10.1	-	-	1,080	4.0	51,344	31.9	4,821	28.8
大塚不動産	1,486	13.3	100	0	804	△1.1	34,790	39.8	4,520	△3.0
大塚不動産	1,009	△4.8	1	1	1,009	△13.2	23,021	△13.2	1,215	△6.8
大塚不動産	971	10.2	66.1	3.5	733	1.9	13,556	17.4	2,785	5.6
大塚不動産	558	△10.2	103	8	417	△13.7	59,797	11.7	5,685	17.8
大塚不動産	512	10.2	-	-	652	△4.7	25,354	30.7	4,521	71.9
大塚不動産	418	1.5	100	0	307	1.7	13,707	△12.6	4,464	△5.6
大塚不動産	318	10.8	11	1	242	3.4	24,246	19.8	3,973	12.8
大塚不動産	282	△12.8	98	14	215	△9.4	10,381	△7.8	3,893	△7.2
大塚不動産	239	△8.8	63	44	222	△2.6	12,861	13.3	3,165	18.8
大塚不動産	214	△1.9	100	0	174	△17.4	11,145	25.6	3,548	26.8
大塚不動産	199	△9.3	100	0	233	7.9	8,446	△4.7	3,837	△11.7
大塚不動産	170	△7.9	100	0	278	△13.2	23,425	△13.2	3,896	14.6
大塚不動産	16,250	△4.1	-	-	13,581	3.8	849,432	△1.8	2,376	△1.9
大塚不動産	859	△5.1	3,812	53.8	93,720	3.8	1,311	△20.2	190	13

## 2023年度上期 売買仲介実績

### 勢い止まらず増収相次ぐ

主たる不動産流通会社の2023年度上半期の売買仲介実績が発表された。大手ハウスメーカー系不動産会社を中心に、増収相次いでいる。中でも、三井不動産リアルティ、東急リアルティ、住友不動産が、それぞれ、前年同期比で増収を達成している。また、大手ハウスメーカー系不動産会社は、2023年度上半期の売買仲介実績が、前年同期比で増収を達成している。中でも、三井不動産リアルティ、東急リアルティ、住友不動産が、それぞれ、前年同期比で増収を達成している。また、大手ハウスメーカー系不動産会社は、2023年度上半期の売買仲介実績が、前年同期比で増収を達成している。

**住宅新報**  
2023年 11月28日号 (金)第5期  
第384号増刊  
●A4住宅新報

現場で役立つ！  
内閣府所管 **土地活用プランナー**  
2024年2月25日(日)  
試験会場：東京・大阪・名古屋・福岡・札幌・仙台  
試験科目：土地活用プランナー試験  
試験時間：1日10時～17時

**アイネスト**  
現場に寄り添って、お客様のニーズに合わせた「作品」を創り続けます。

今週の紙面  
自民党総選 総選改正大綱の策定へ検討を本格化  
東急不動産が「東急不動産」を再編  
東急不動産が「東急不動産」を再編  
東急不動産が「東急不動産」を再編

## 成約件数は減少が続き キャッシュリッチ照準

不動産市場の動向が、2023年度上半期の売買仲介実績に反映されている。大手ハウスメーカー系不動産会社を中心に、成約件数は減少が続き、キャッシュリッチな買手が注目を集めている。中でも、三井不動産リアルティ、東急リアルティ、住友不動産が、それぞれ、前年同期比で増収を達成している。また、大手ハウスメーカー系不動産会社は、2023年度上半期の売買仲介実績が、前年同期比で増収を達成している。

### 住み替え難度が高まる地合い

住み替えの難度が高まる地合い。住み替えのハードルが高まっている。中でも、三井不動産リアルティ、東急リアルティ、住友不動産が、それぞれ、前年同期比で増収を達成している。また、大手ハウスメーカー系不動産会社は、2023年度上半期の売買仲介実績が、前年同期比で増収を達成している。

広告に使える建売物件が  
画像・間取り・周辺環境写真付で毎日配信

業70

3分  
3分  
3分

＜報道関係者からのお問い合わせ先＞

株式会社ハウスフリーダム 広報担当 岡野 TEL：072-343-5255

Mail：okano@housefreedom.co.jp