



Always by Yourside
株式会社 ハウスフリーダム



2025年12月期 決算説明資料

株式会社ハウスフリーダム

東京証券取引所スタンダード市場
福岡証券取引所
(証券コード : 8996)

2026年2月9日

商号 株式会社ハウスフリーダム (HouseFreedom Co., Ltd.)

所在地 大阪府松原市上田二丁目13番10号

代表者 代表取締役社長 小島 賢二

資本金 3億2,884万2,000円 (2025年12月末現在)

従業員数 連結243名 (2025年12月末現在)

上場市場 東京証券取引所スタンダード市場
福岡証券取引所 (証券コード 8996)

株主数 2,988名 (2025年12月末現在)

事業内容 不動産仲介事業 新築戸建分譲事業 不動産賃貸事業

建設請負事業 損害保険代理事業

株式会社リフォスタ (大阪府東大阪市)

グループ会社 シティーホーム株式会社 (愛知県岡崎市)

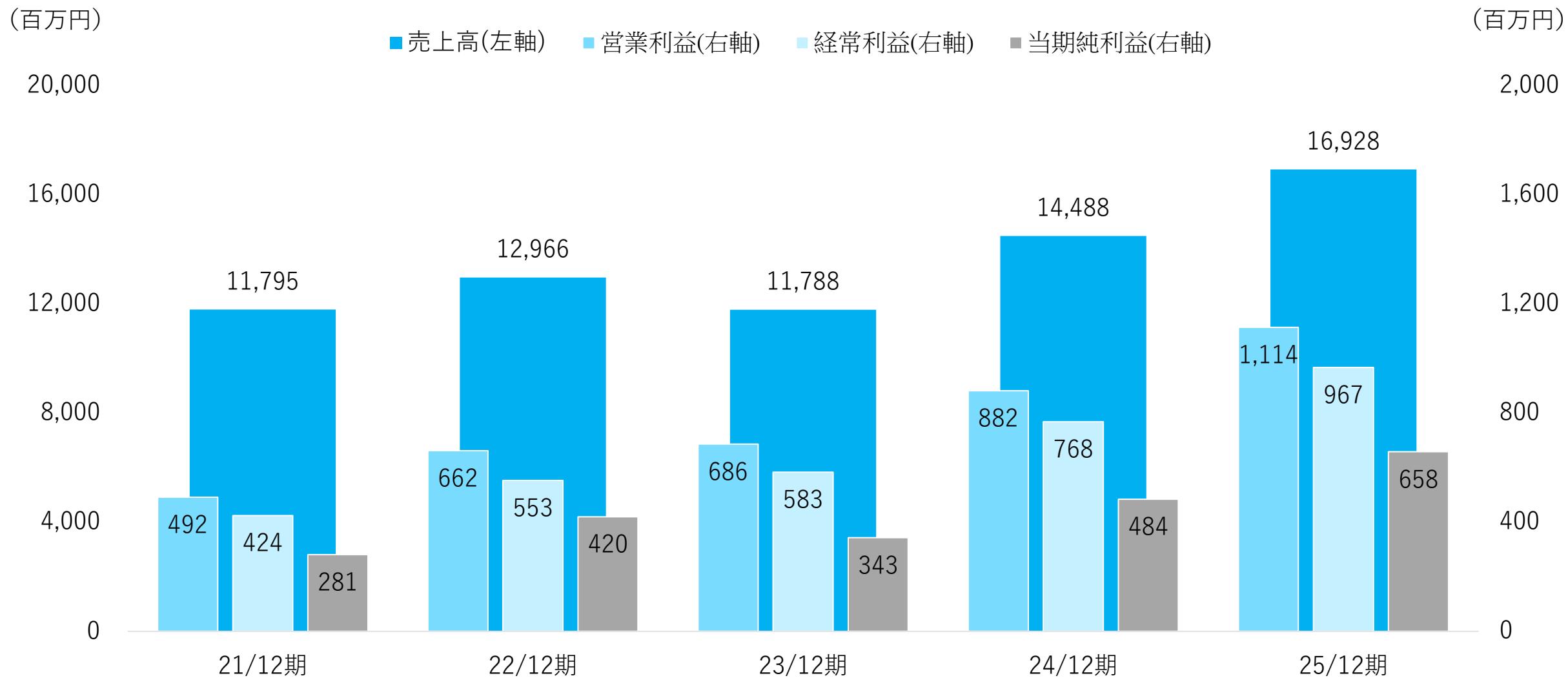
株式会社アイデムホーム (愛知県名古屋市)

✓ **売上高及び営業利益以下**

各段階利益は過去最高を更新

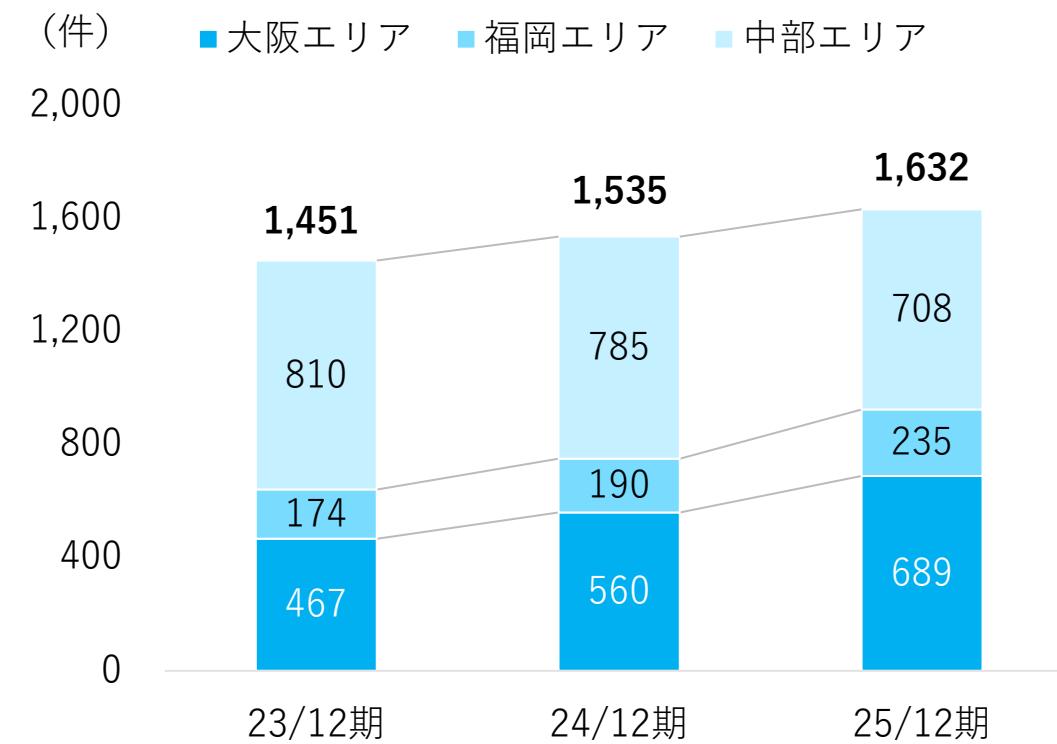
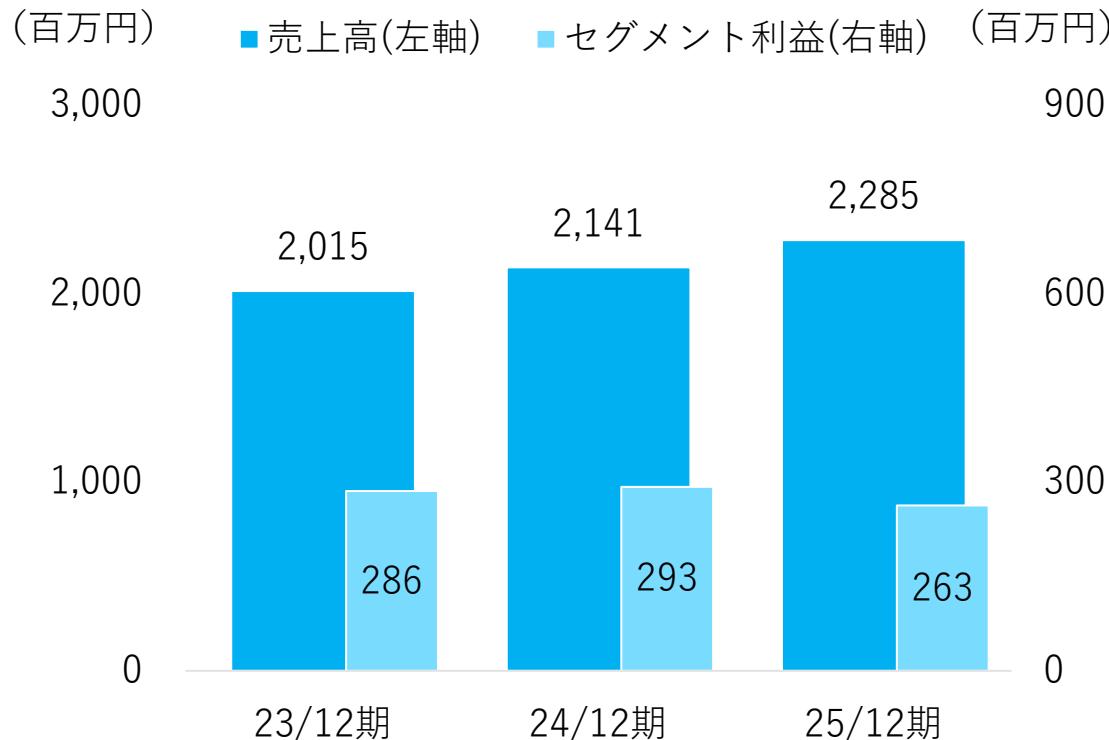
- 中核事業の不動産仲介事業は堅調に売上高増加
- 買取再販事業が前年比増加
- 賃貸事業は順調に事業拡大を継続
- 1株当たり配当金55円へ増配（1/30開示）

売上高及び営業利益以下各段階利益は過去最高を更新



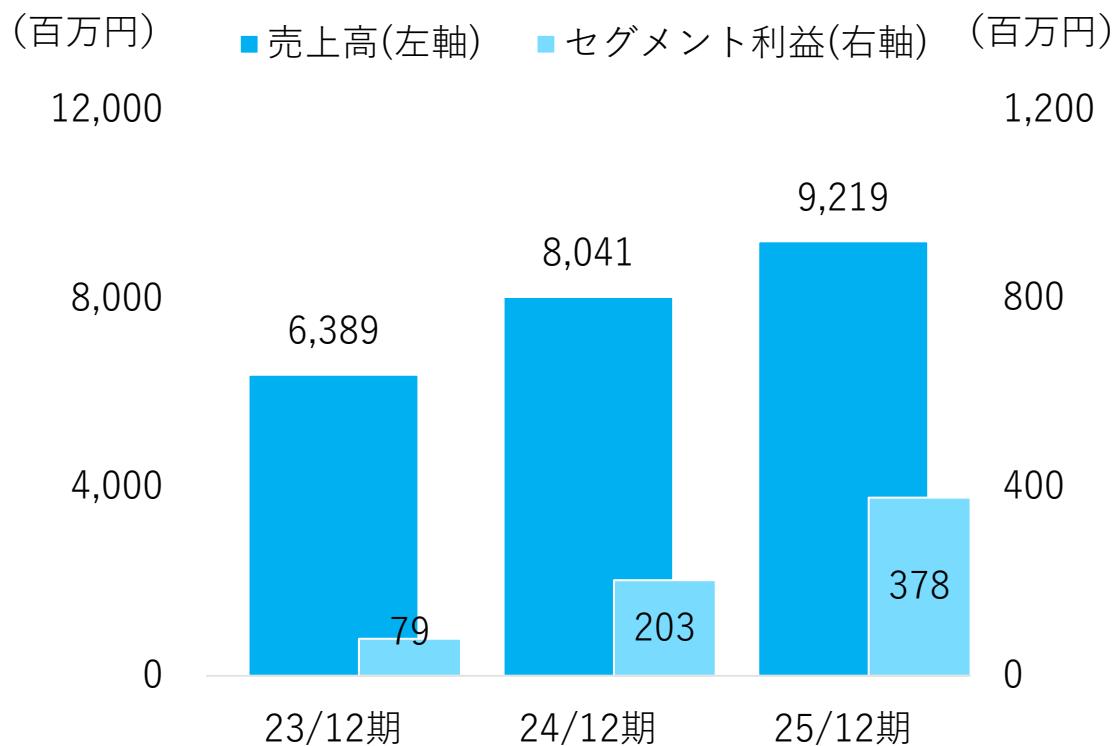
大阪・福岡エリアで販売は堅調に増加
中部エリアは前年比減少

【エリア別販売件数】



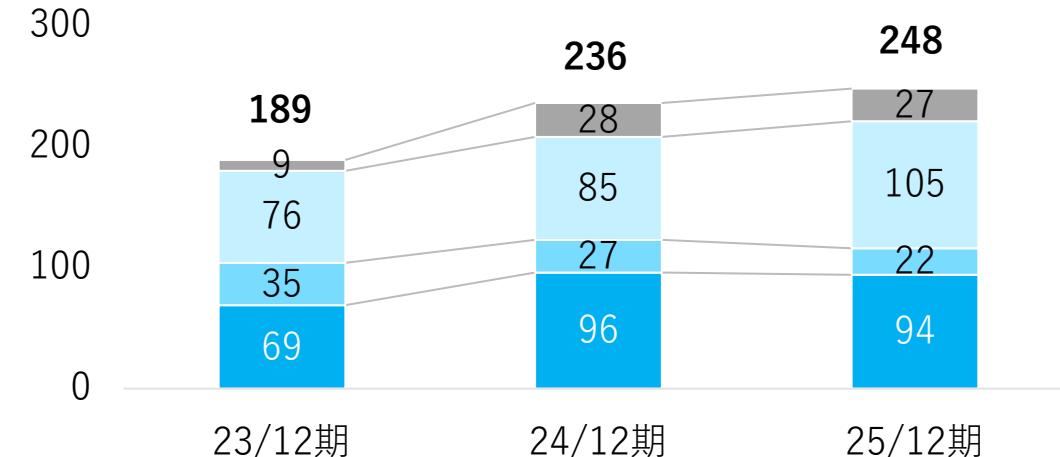
※件数には内部取引（リフォスタ物件の仲介）を含む

分譲は中部エリアの販売が前年比増加
買取再販事業（中古）が拡大



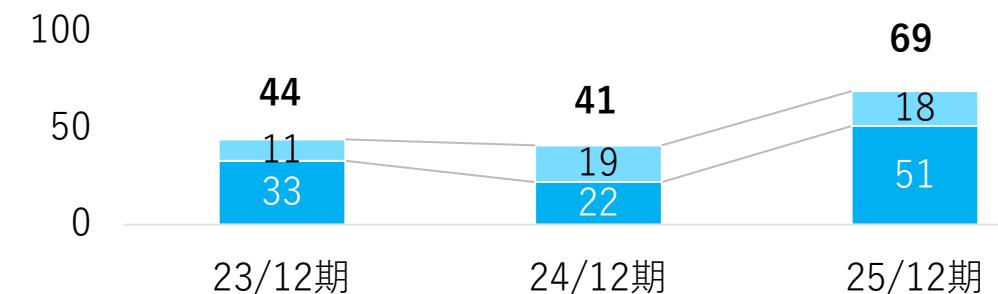
【（分譲）エリア別販売件数】

（件）■大阪エリア ■福岡エリア ■中部エリア ■沖縄エリア

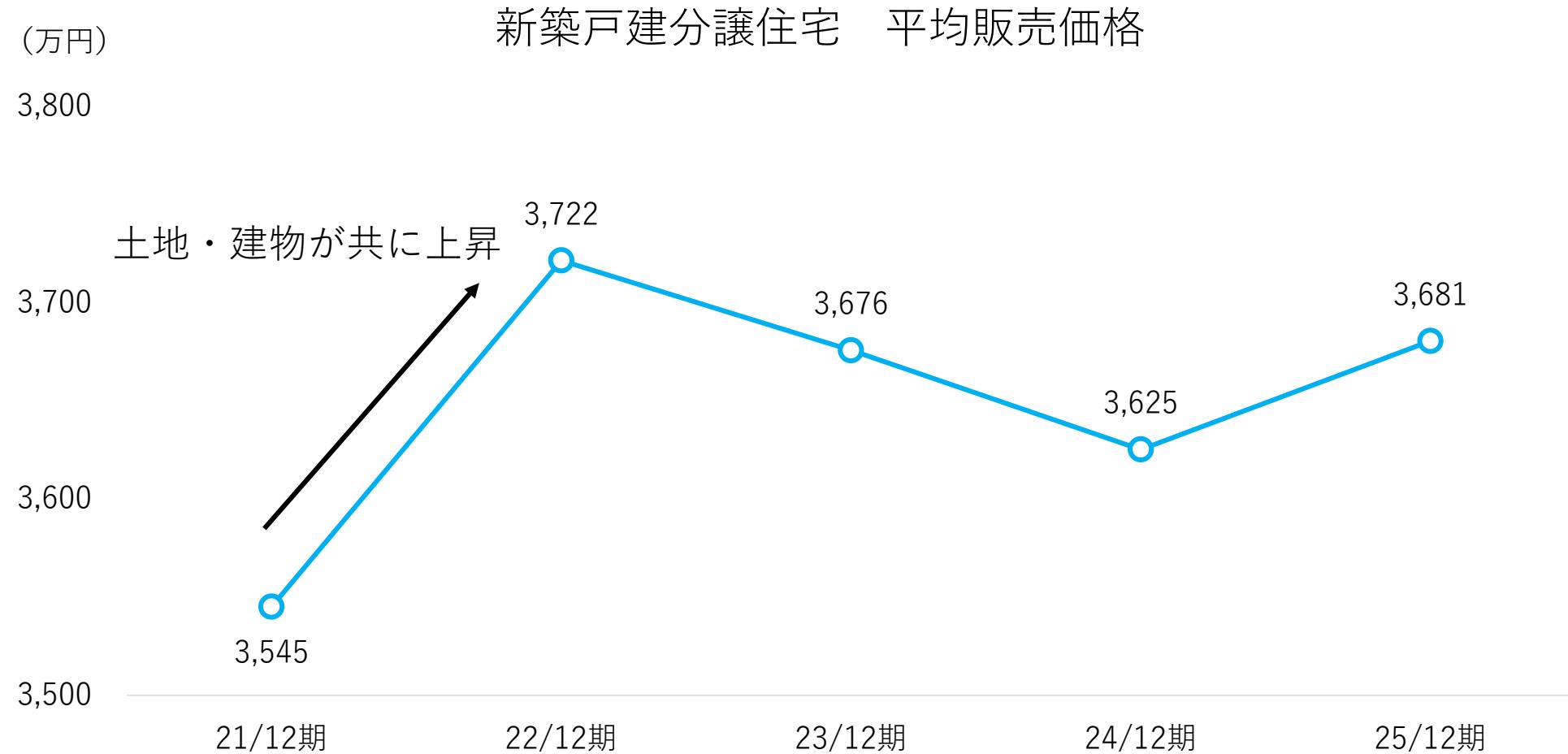


【（中古）エリア別販売件数】

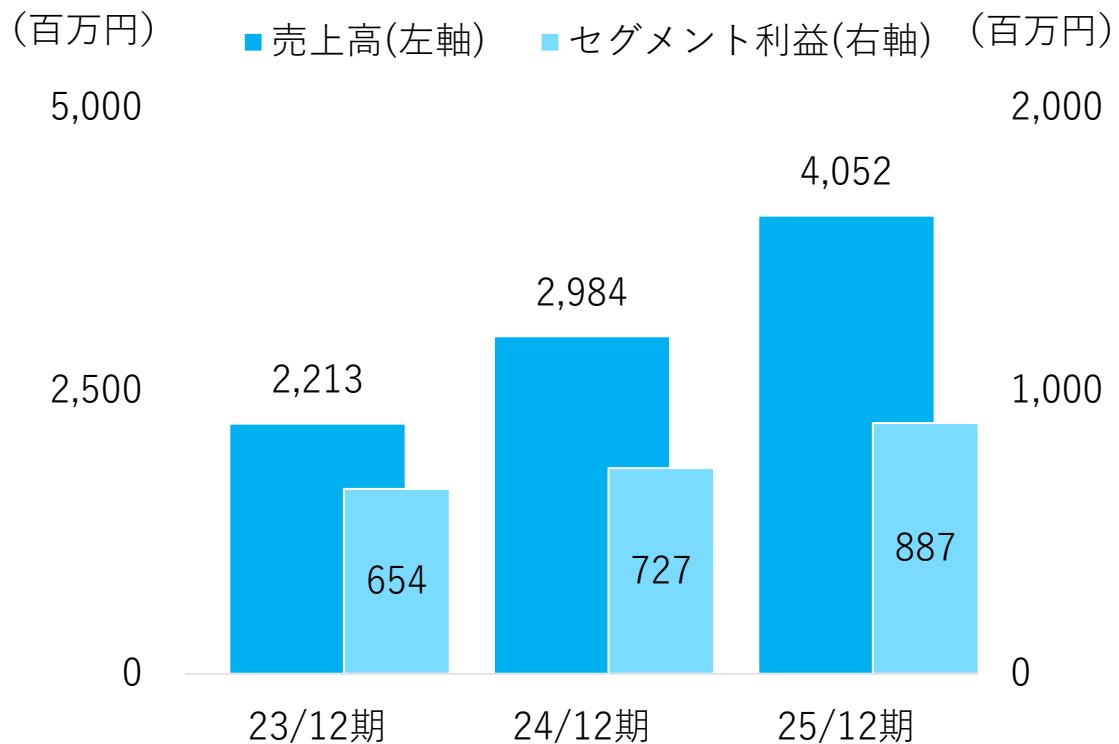
■大阪エリア ■福岡エリア



平均販売価格は前年から概ね横ばいで推移



増収増益を継続



【収益物件の販売が順調に推移】

(主な引渡し済み物件)



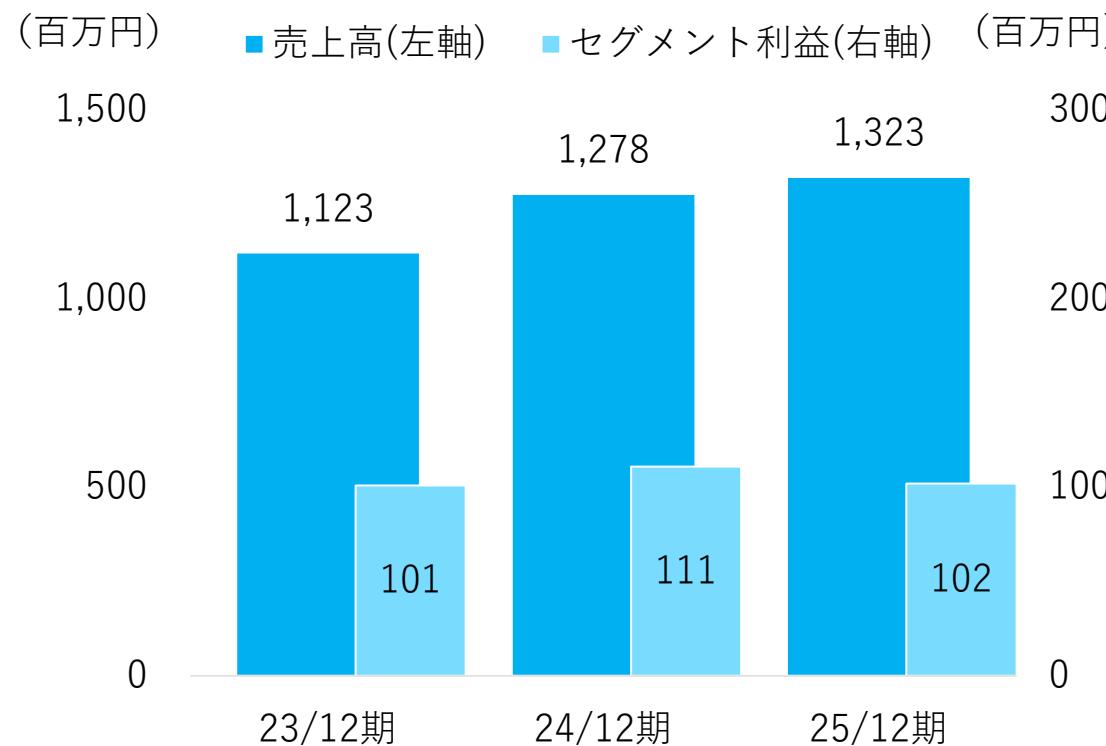
F+style 八尾・北本町2号館

25/12月期は不動産賃貸事業の主力商品である木造アパート「F+Style」シリーズ22棟を含む24棟の収益物件を販売いたしました。販売が順調に推移したことにより、不動産賃貸事業セグメントの売上高は40億円（前期比+35.8%）となりました。

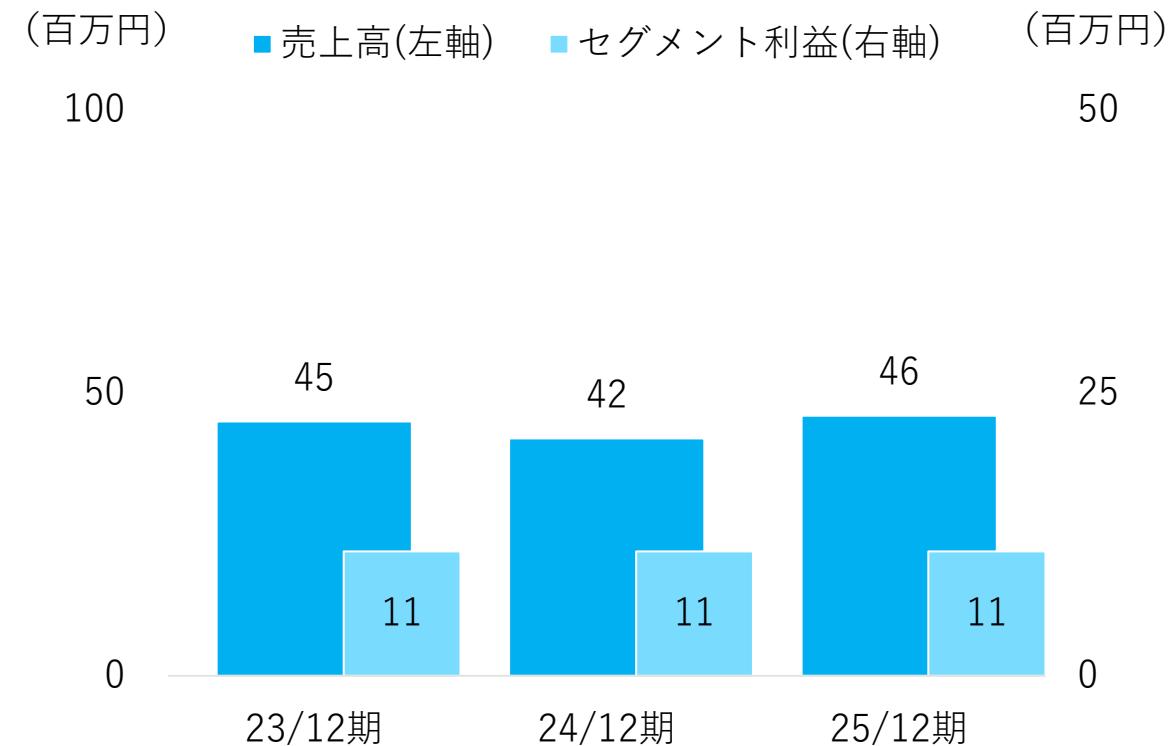
【売上高の内訳】

	24/12期	25/12期	(百万円) 増減率
収益物件 販売	2,513	3,537	+ 40.7%
賃料 管理料等	470	514	+ 9.4%
合計	2,984	4,052	+ 35.8%

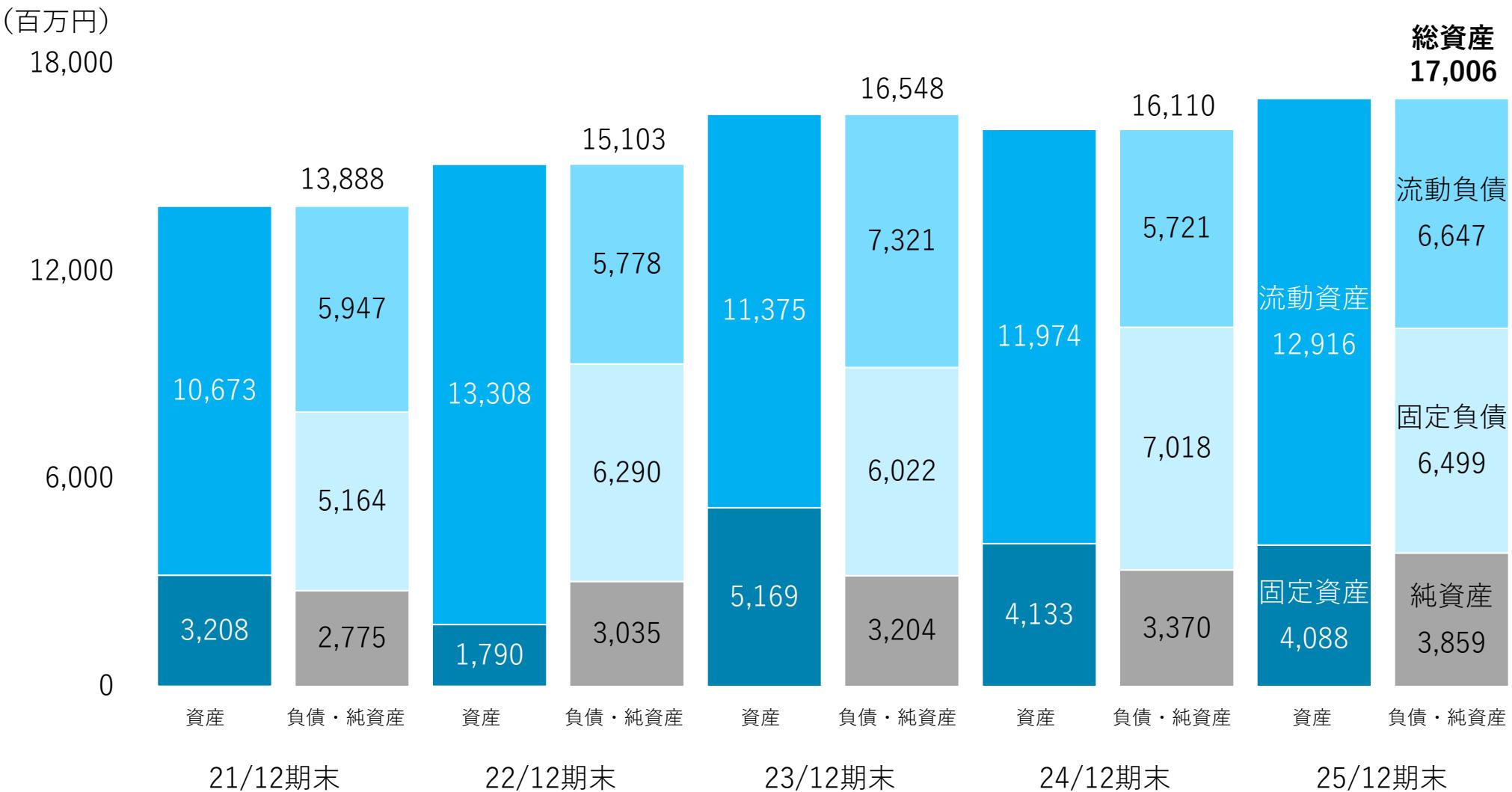
【建設請負事業】
大阪、福岡エリアのリフォーム請負が増加



【損害保険代理事業】
前年から概ね横ばいで推移

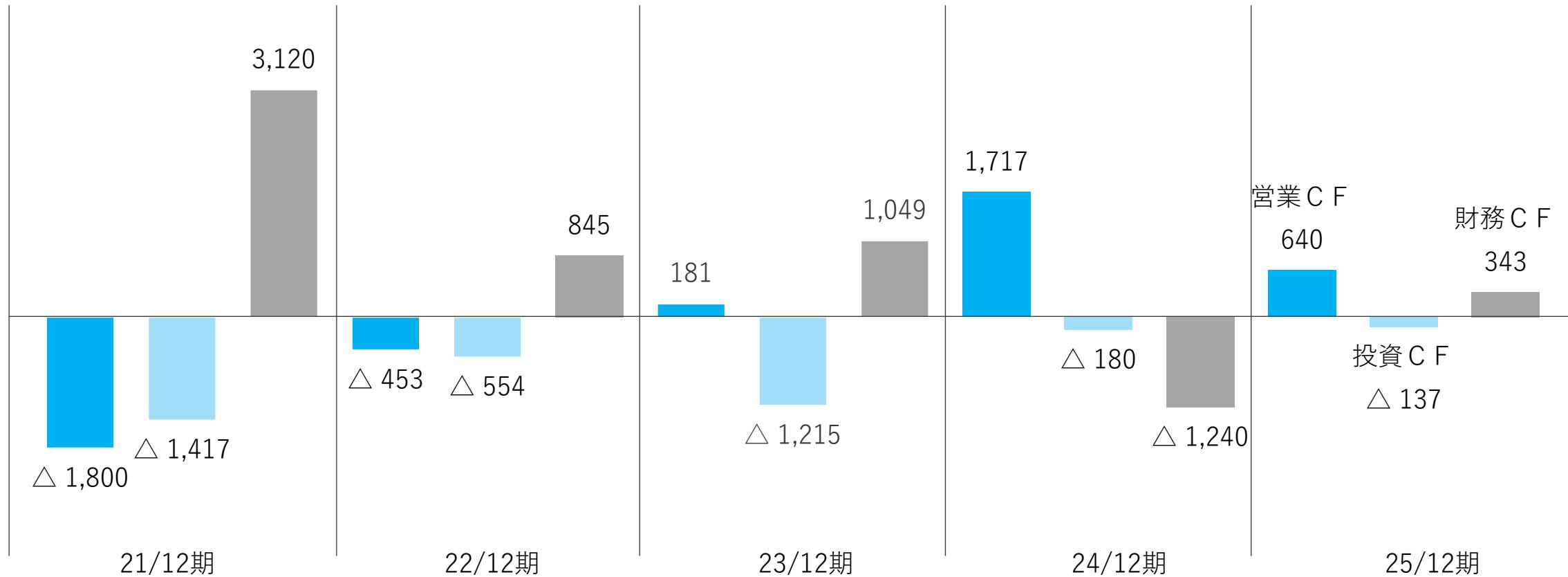


総資産は前期末比8.9億円の増加



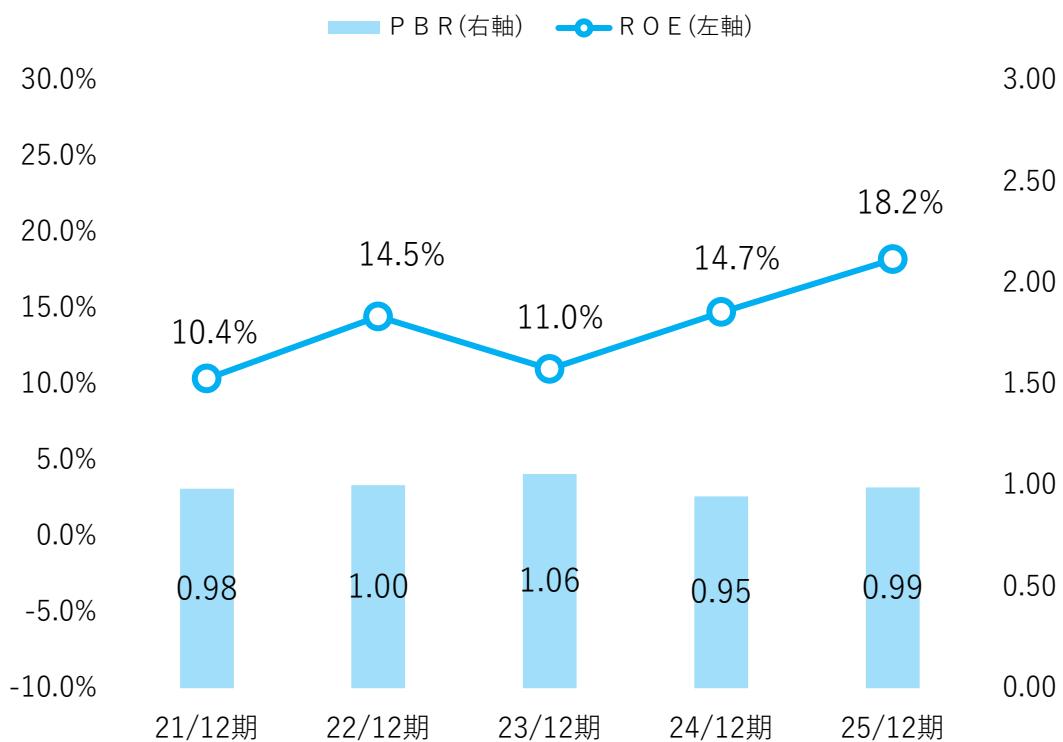
現金及び現金同等物の期末残高は4,780百万円（前年比+845百万円）

連結キャッシュフロー（百万円）

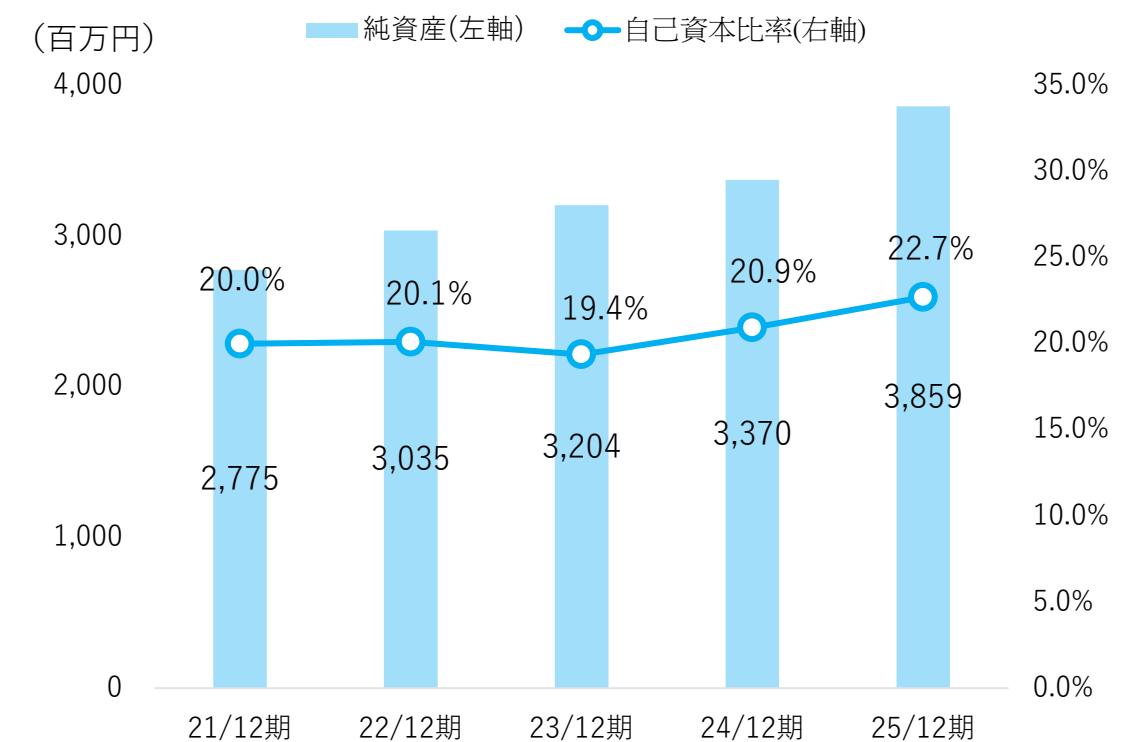


ROEは前年から改善するも、PBRは1倍割れ
 健全に純資産を積み上げ、自己資本比率は前期比+1.8%

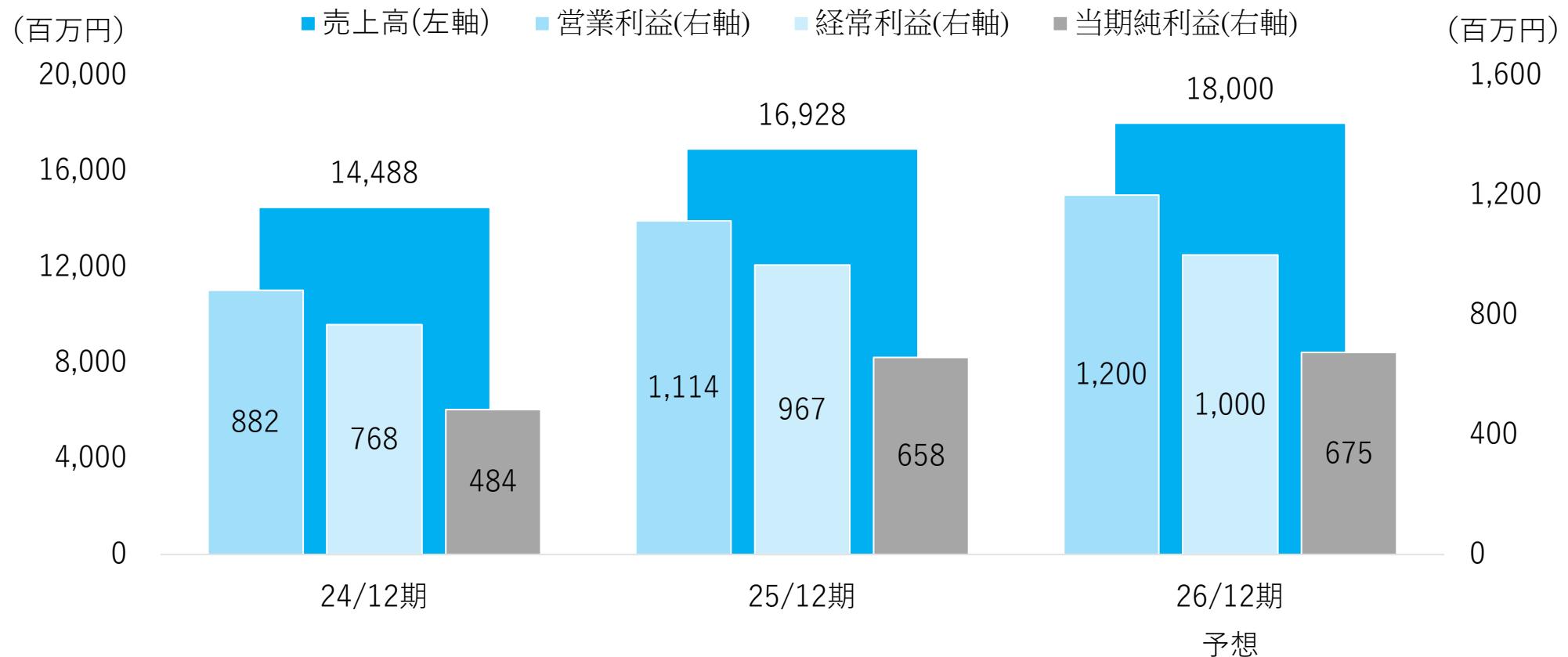
ROE・PBR



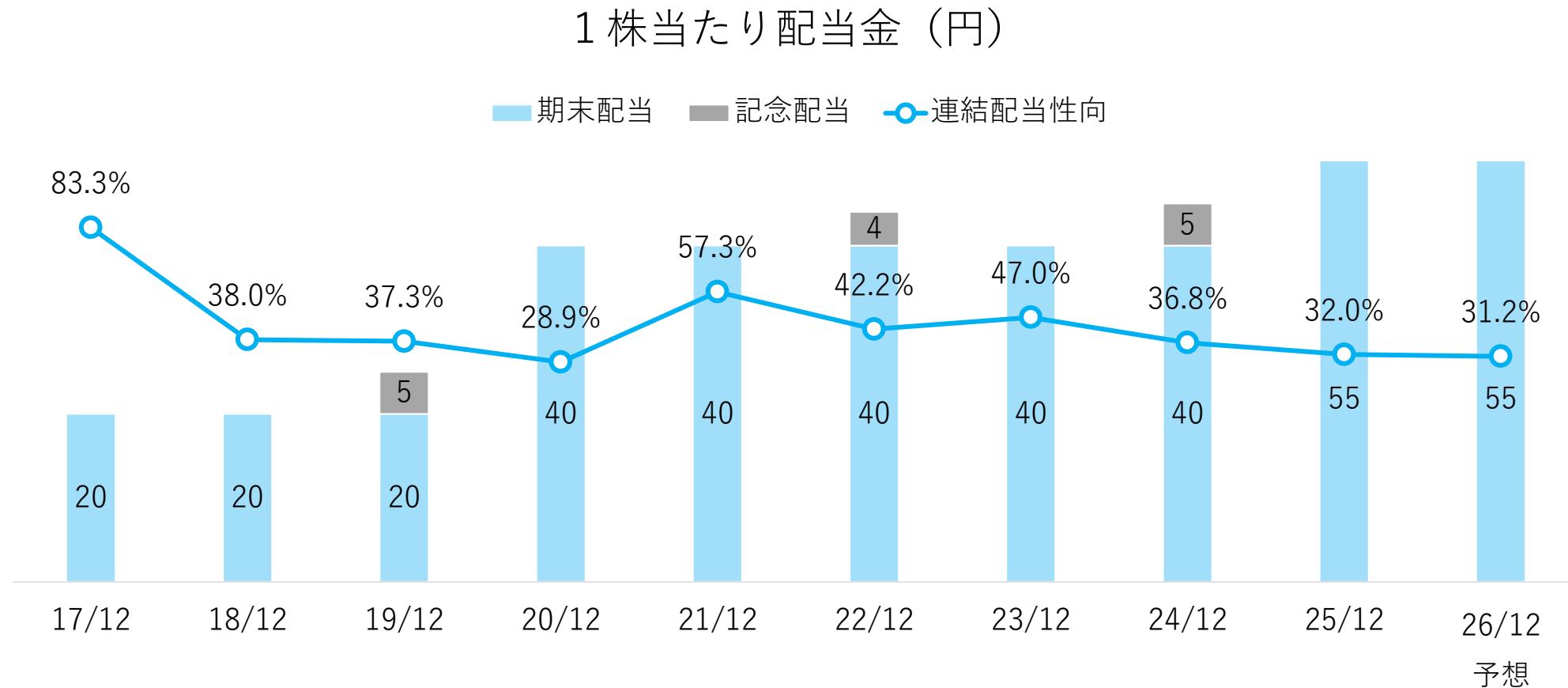
自己資本比率



売上高及び営業利益以下各段階利益は過去最高を予想



26/12期は、通期の業績見通しから、1株当たり55円を予定





Always by Yourside
株式
会社 ハウスフリーダム

本資料及びＩＲに関するお問合せ先

社長室　ＩＲ担当　福西

TEL:072-336-0503

fukunishi@housefreedom.co.jp

下記URLよりご登録いただきますと、IRメールをお受け取りいただけます。

<https://www.housefreedom.co.jp/ir/mm/>

当資料取り扱い上の注意

- 本資料は、株式会社ハウスフリーダムが投資家の皆様への情報提供のみを目的として作成したものです。
- 本資料には、当社に関する将来予測や業績予測が記載されていますが、資料作成時点で入手可能な情報に基づく予測であり、実際の業績は経営環境の変化等により異なる可能性があります。
- 本資料は、投資の勧誘を目的としたものではございません。投資に際しての最終的なご判断は、投資家の皆様ご自身がなされるよう、お願い致します。