

2026 年 1 月 30 日

各 位

会 社 名 株式会社ハウスフリーダム
(コード : 8996 東証スタンダード・福証)
代表者名 代表取締役社長 小 島 賢 二
問合せ先 取締役社長室長 河 辺 豊
(TEL : 072-336-0503)

**連結業績予想及び個別業績予想の修正
並びに配当予想の修正（増配）に関するお知らせ**

2025 年 2 月 10 日に公表いたしました 2025 年 12 月期（2025 年 1 月 1 日～2025 年 12 月 31 日）の連結業績予想を下記の通り修正いたします。なお、通期の個別業績予想は未定としておりましたが、見込値としてお知らせしますとともに、前期実績値との間に差異が生じる見通しとなりましたので、お知らせいたします。

また、2026 年 1 月 30 日開催の取締役会において、2025 年 12 月期の配当予想の修正に関し下記の通り決議いたしましたので、お知らせいたします。なお、本件は 2026 年 3 月 24 日開催予定の当社第 31 回定時株主総会に付議する予定です。

記

1. 連結業績予想の修正について

2025 年 12 月期通期連結業績予想数値の修正（2025 年 1 月 1 日～2025 年 12 月 31 日）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する 当期純利益	1 株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	百万円 15,000	百万円 920	百万円 800	百万円 500	円 銭 130.44
今回修正予想 (B)	16,900	1,110	970	660	172.18
増減額 (B - A)	1,900	190	170	160	
増減率 (%)	12.7	20.7	21.3	32.0	
(ご参考) 前期実績 (2024 年 12 月期)	14,488	882	768	484	122.40

修正の理由

当期の連結業績につきましては、不動産仲介事業が堅調に推移したことに加え、新築戸建分譲事業におきましても、関西エリアの販売が当初計画を上回る結果となりました。また、不動産賃貸事業は自社開発の木造アパートの販売が好調に推移したことで、当初の計画を上回る見込みとなりました。

主要 3 事業が好調に推移したことで、売上高及び各段階利益において 2025 年 2 月 10 日に発表いたしました業績予想を上回る見通しとなりましたので、上記の通り修正いたします。

2. 個別業績予想の修正（個別業績見込みと前期実績との差異）について

2025 年 12 月期通期個別業績予想の修正（個別業績見込みと前期実績との差異）（2025 年 1 月 1 日～2025 年 12 月 31 日）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1 株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	百万円 —	百万円 —	百万円 —	百万円 —	円 銭 —
当期見込 (B)	10,760	640	790	630	164.35
増減額 (B－A)	—	—	—	—	
増減率 (%)	—	—	—	—	
前期実績	9,655	409	591	492	128.43

差異の理由

当期の個別業績につきましては、不動産仲介事業におきまして、大阪エリアと福岡エリアが共に好調に推移したことに加え、不動産賃貸事業におきましては、自社開発の木造アパートの販売が前期より増加となったことで、前期実績を上回る見通しであります。

※上記に記載しました予想数値は、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、様々な不確定要素によって実際の業績とは異なる可能性があります。

3. 配当予想の修正（増配）について

	年間配当金		
	第 2 四半期末	期末	合計
前回予想 (2025 年 2 月 10 日発表)	0 円 00 銭	45 円 00 銭	45 円 00 銭
今回修正予想		55 円 00 銭	55 円 00 銭
当期実績	0 円 00 銭		
前期実績 (2024 年 12 月期)	0 円 00 銭	45 円 00 銭 (普通配当 40 円 00 銭) (記念配当 5 円 00 銭)	45 円 00 銭 (普通配当 40 円 00 銭) (記念配当 5 円 00 銭)

修正の理由

当社は、株主の皆様への安定的な利益還元を経営上の重要課題と位置づけており、業績動向と配当性向を総合的に勘案して配当金を決定しております。

こうした基本方針のもと、通期業績予想修正を踏まえ、利益配当金につきましては、株主の皆様の日頃のご支援に感謝の意を表するため、2025 年 12 月期の期末配当において、直近の配当予想 1 株当たり 45 円から 10 円増配し、1 株当たり 55 円に修正することといたしました。

以上