



Always by Yourside

株式会社 **ハウスフリーダム**



2025年12月期 第2四半期(中間期) 決算説明資料

2025年8月8日

株式会社ハウスフリーダム
代表取締役社長 小島 賢二
東京証券取引所スタンダード市場
福岡証券取引所
(証券コード：8996)

商号	株式会社ハウスフリーダム（HouseFreedom Co., Ltd.）		
所在地	大阪府松原市上田二丁目13番10号		
代表者	代表取締役社長　小島　賢二		
資本金	3億2,884万2,000円（2025年 6 月末現在）		
従業員数	連結246名（2025年 6 月末現在）		
上場市場	東京証券取引所スタンダード市場 福岡証券取引所（証券コード 8996）		
株主数	2,808名（2025年 6 月末現在）		
事業内容	不動産仲介事業	新築戸建分譲事業	不動産賃貸事業
	建設請負事業	損害保険代理事業	
グループ会社	株式会社リフォスタ（大阪府東大阪市）		
	シティーホーム株式会社（愛知県岡崎市）		
	株式会社アイデムホーム（愛知県名古屋市）		

✓ 売上高は68億円超、過去最高を更新

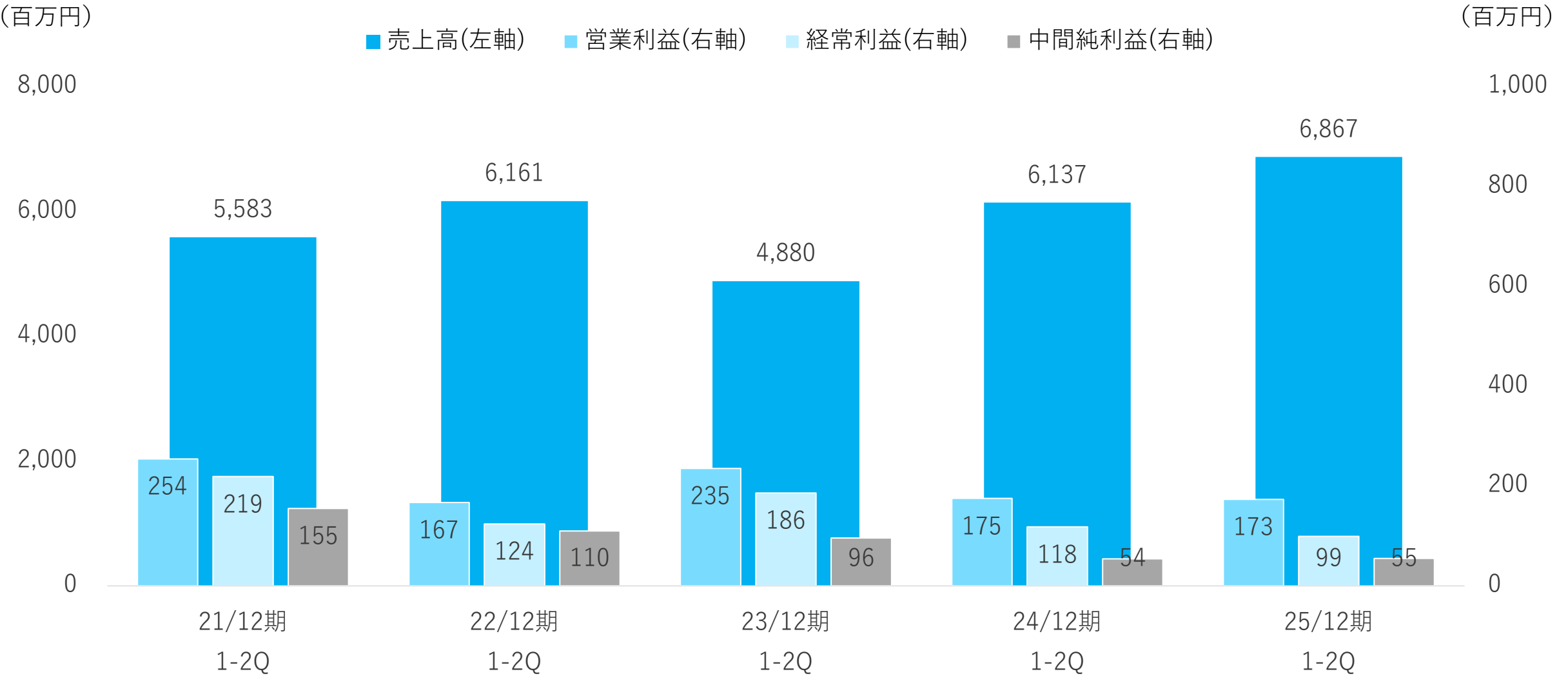
- 基幹事業の不動産仲介事業は堅調に推移
- 分譲事業は売上高 + 179百万円、販売件数 + 11件
- 賃貸事業は収益アパートの販売が概ね計画通りに推移

✓ 営業利益、経常利益は減少

- 営業活動に伴う一過性のコスト
- RC造賃貸マンションの完成に伴う未控除消費税

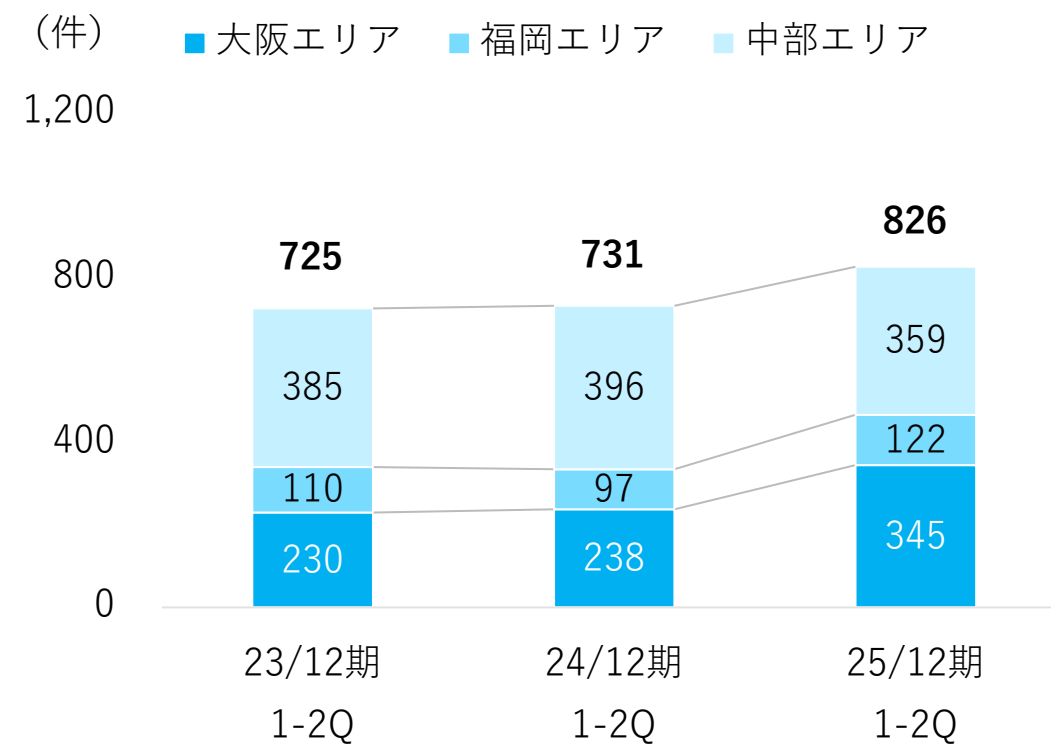
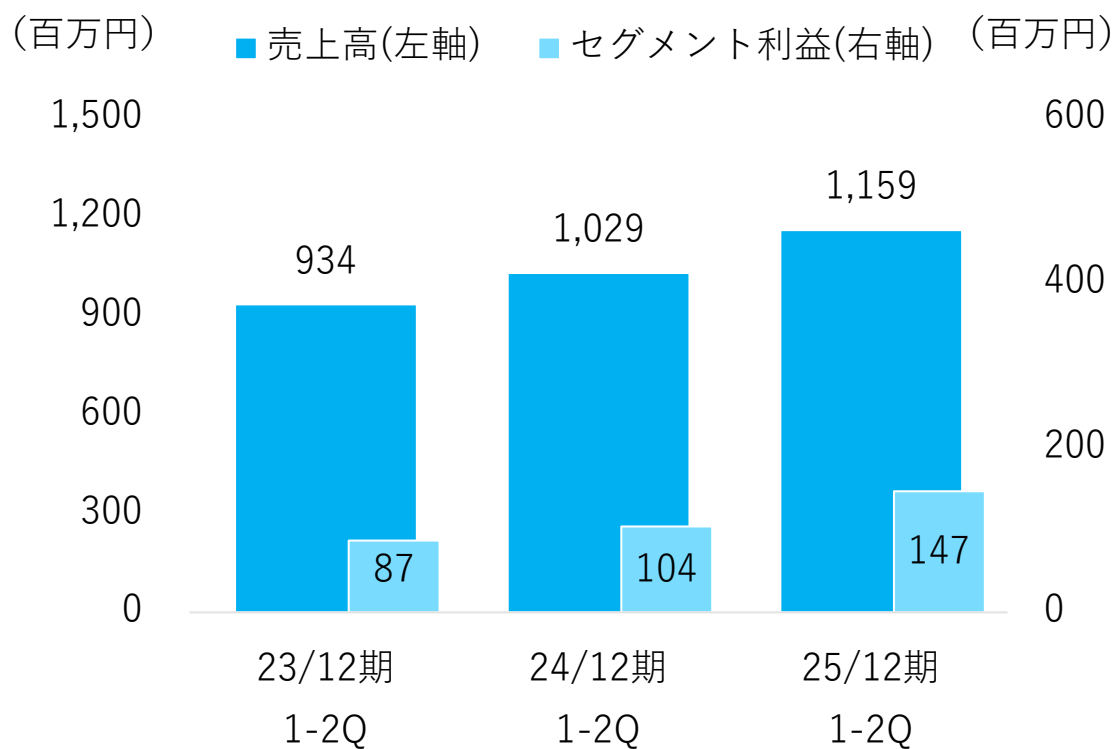
✓ 通期業績予想は変更なし

売上高は過去最高を更新し 2 期連続増加、営業利益・経常利益は前年から減少



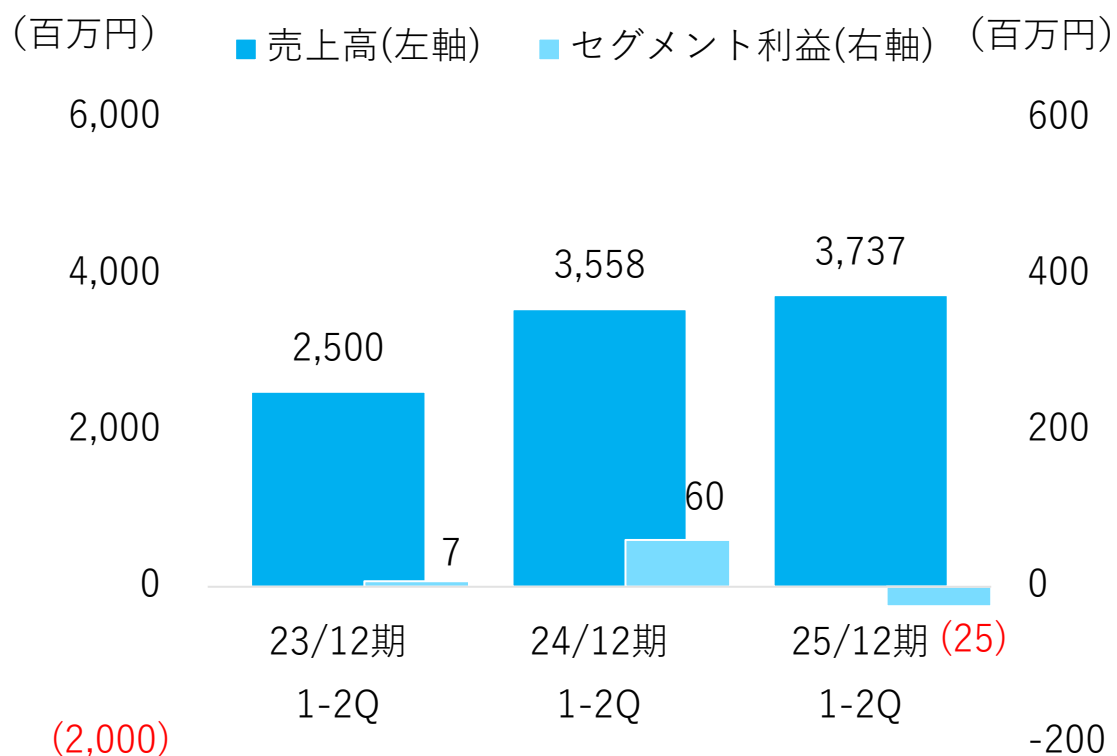
大阪、福岡エリアの販売は大幅増加
中部エリアは減少

【エリア別販売件数】

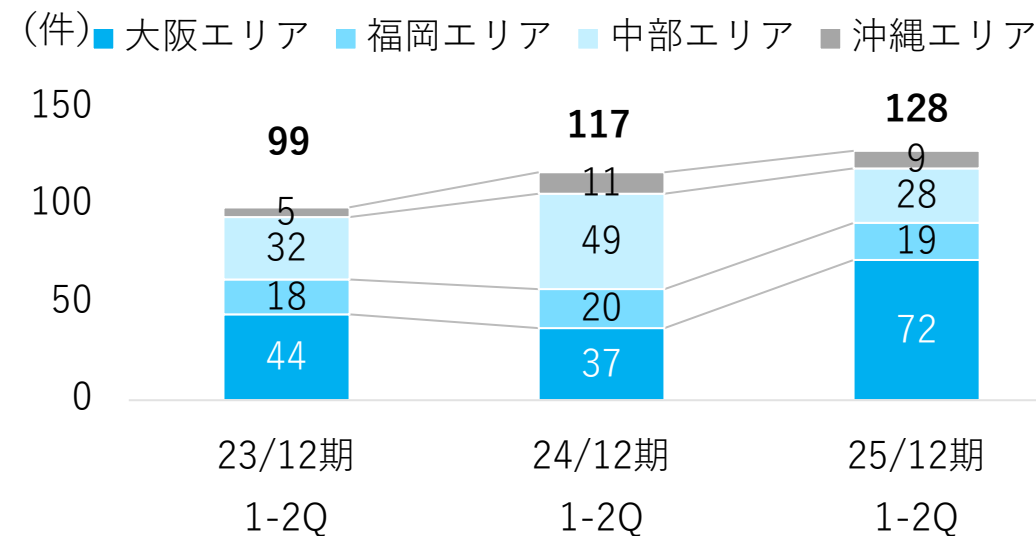


※件数には内部取引（リフォスタ物件の仲介）を含む

大阪エリアが前年から大幅に増加
中部エリアは減少



【エリア別販売件数】



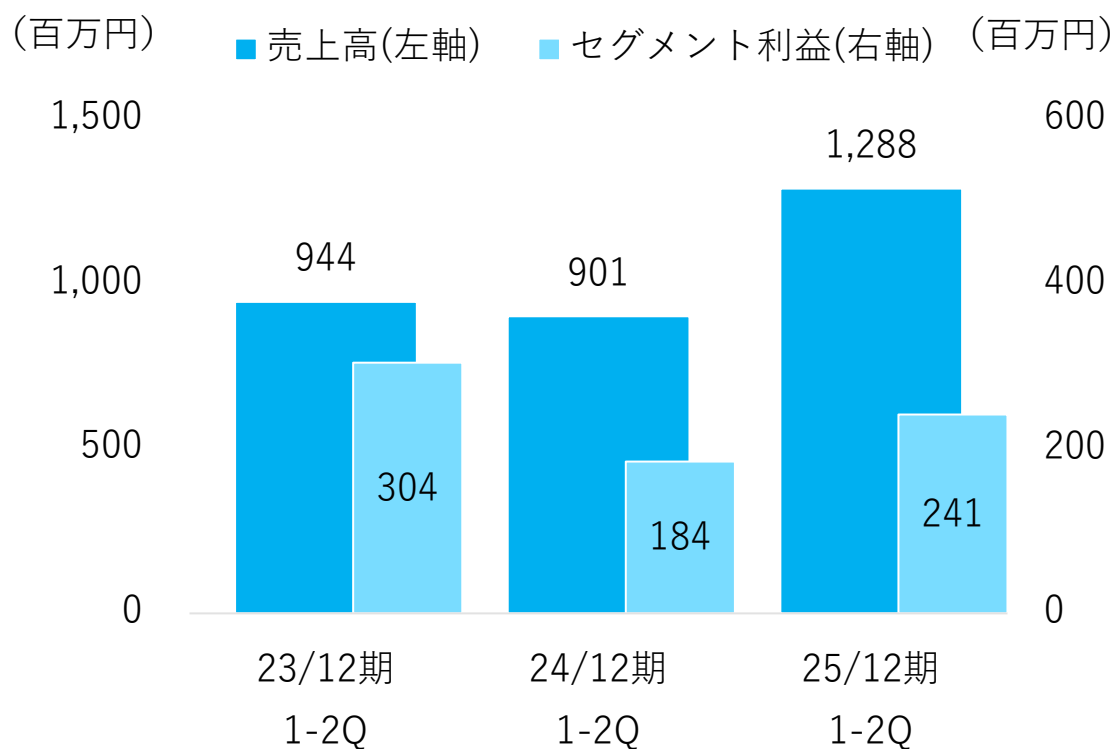
【大阪エリア、前年から大幅増加】



KITTO新石切IV(大阪府東大阪市)

弊社グループの大阪エリアの新築分譲は、厳しい市場環境の中、価格調整を含めた販売活動により、販売件数は51件(前年比+21件)と増加いたしました。中古買取再販は、販売件数が21件(前年比+14件)と、大幅に増加いたしました。

収益物件の販売が堅調に推移し、増収増益



【収益物件の販売は計画通りに進捗】

(主な引渡し済み物件)



F+style 大蓮東2号館

25/12月期中間期は不動産賃貸事業の主力商品である木造アパート「F+style」シリーズ8棟を販売いたしました。概ね計画通りの販売進捗であり、不動産賃貸事業は、売上高・セグメント利益共に前年同期比で増加となりました。

弊社グループが開発する用地特性を活かした高利回りの収益物件は、不動産投資家から好評を得ており、不動産賃貸事業は順調に事業拡大を継続しております。

【開発プロジェクトが進行中】

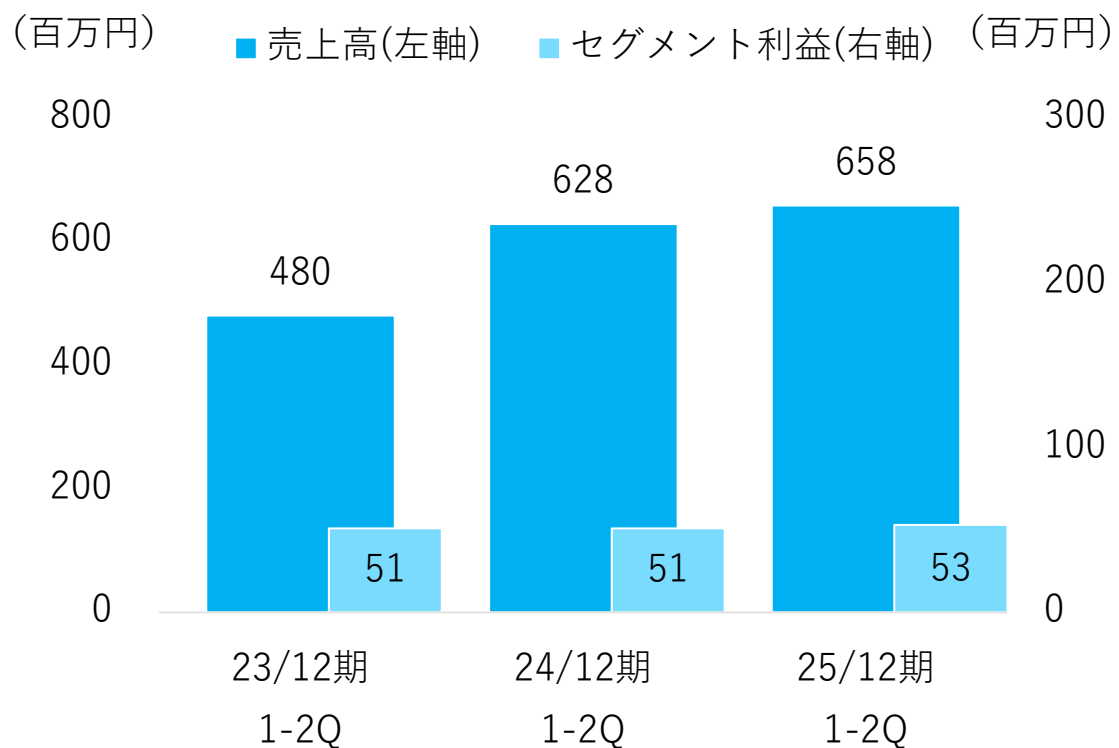


FREEDOM residence 深井沢町
(2025年3月完成)

2025年3月に、当社開発のRC造賃貸マンションとしては5棟目となる、「FREEDOM residence 深井沢町」が完成いたしました。同じく、2025年3月に、RC造賃貸マンション「FREEDOM residence 堺寺地町」を着工しており、不動産賃貸事業の拡大に向けて積極的な展開を継続しております。

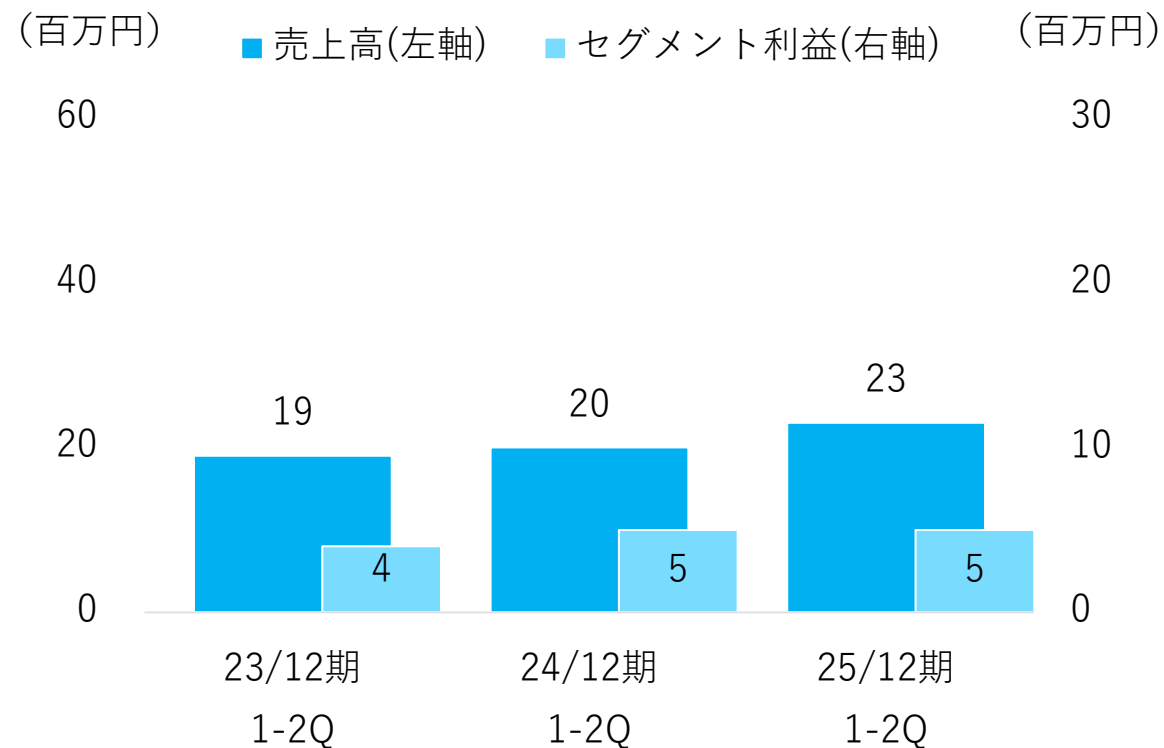
【建設請負事業】

大阪、福岡エリアのリフォーム請負が増加

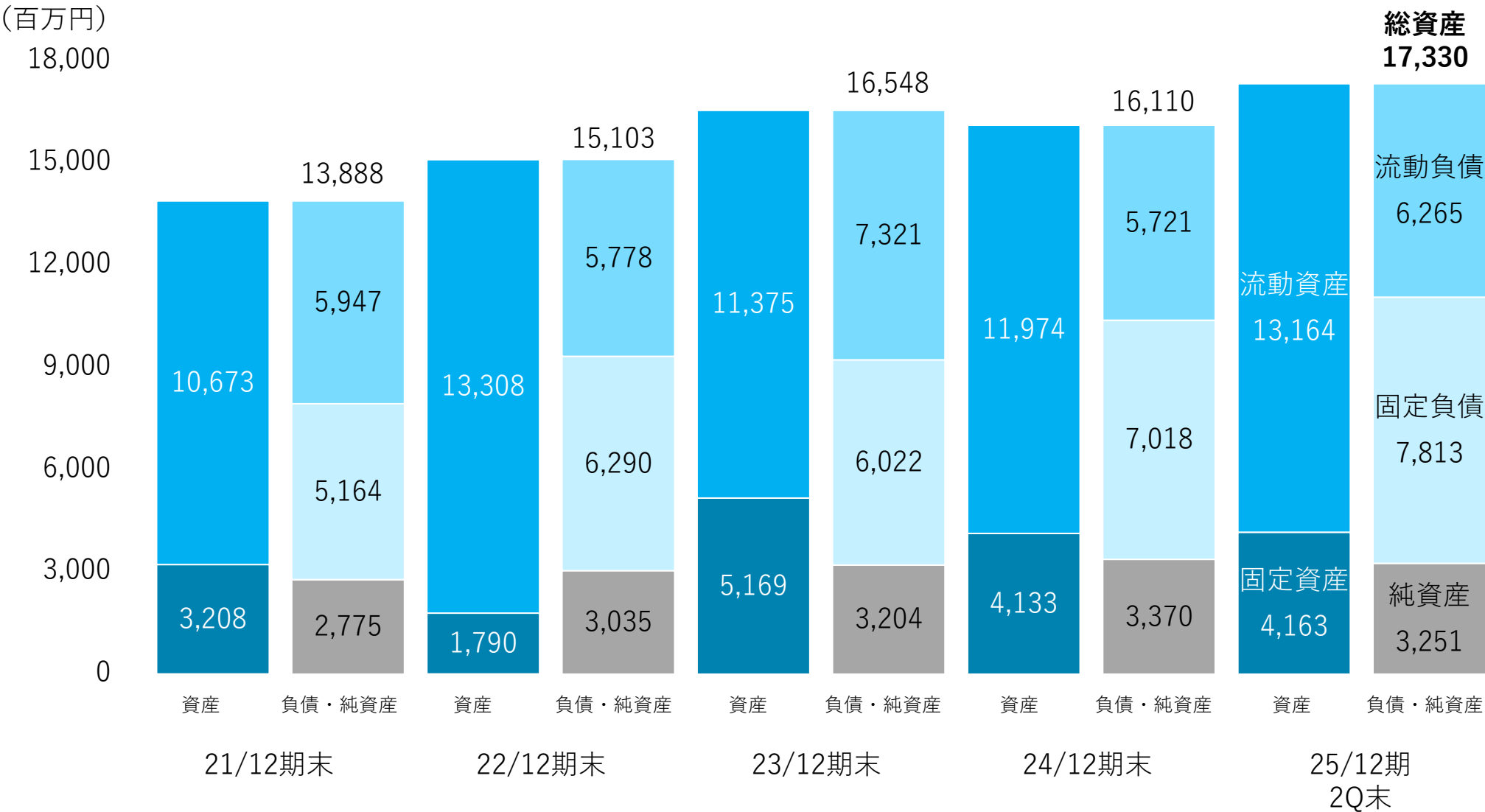


【損害保険代理事業】

増収増益を継続

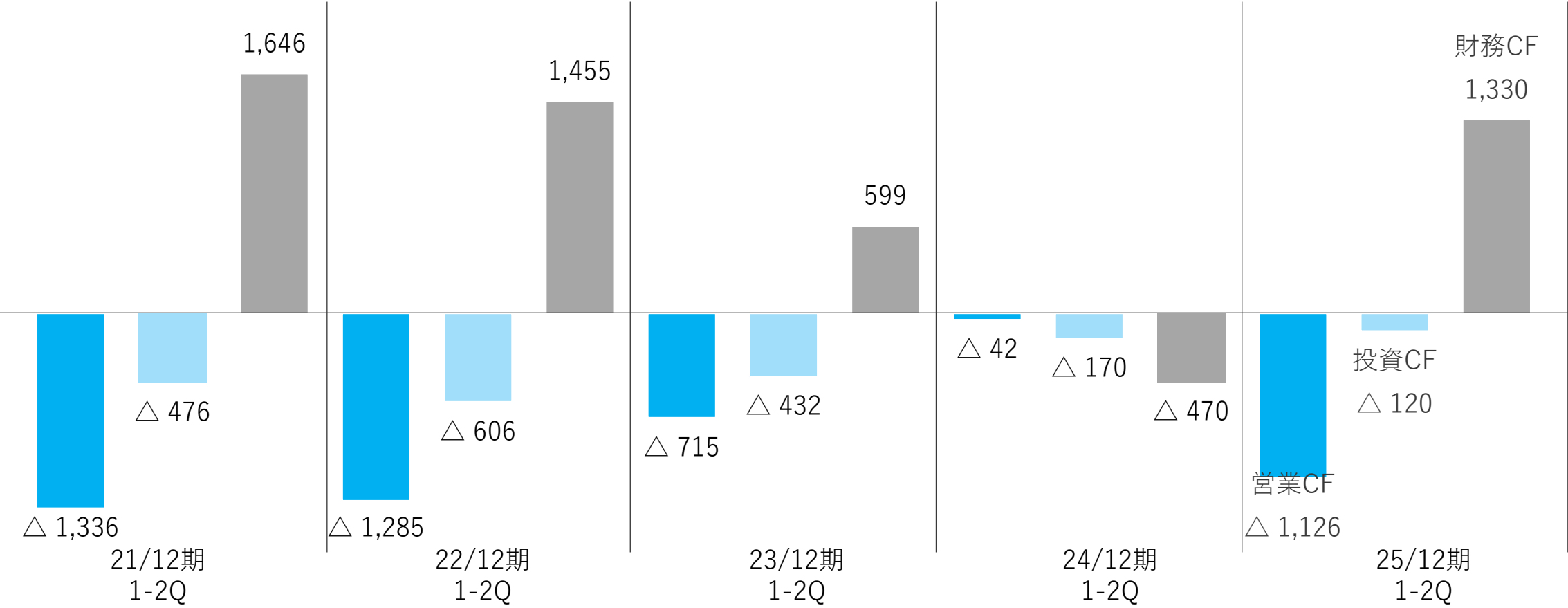


総資産は前期末比12億円の増加



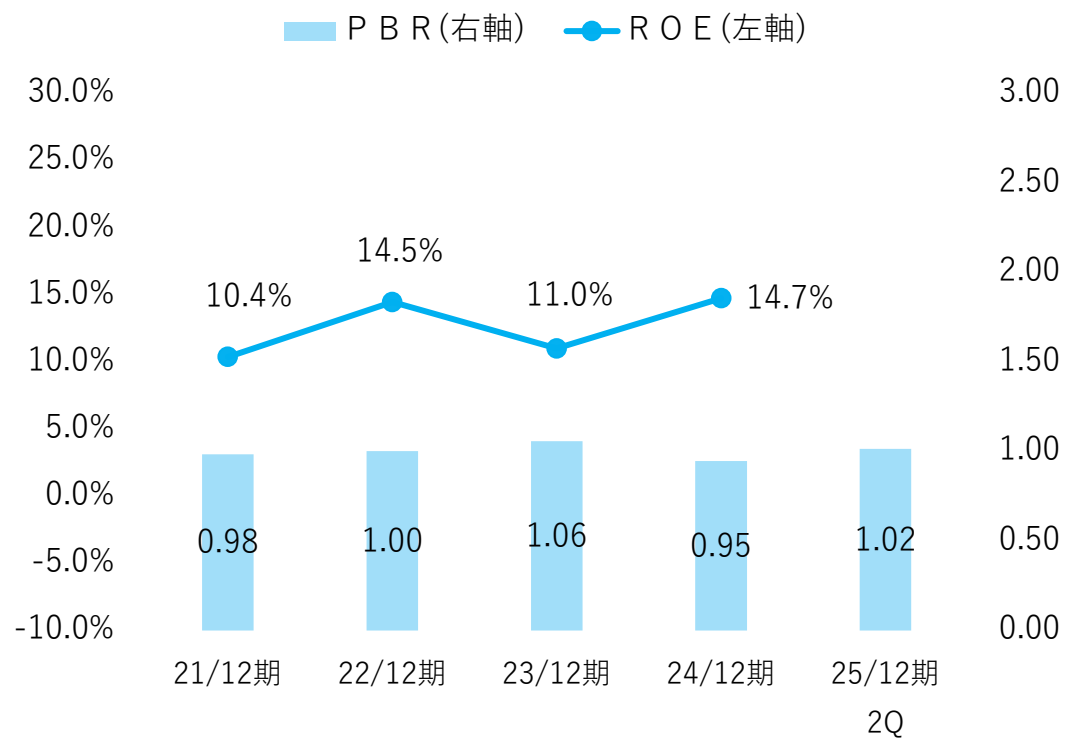
現金及び現金同等物の中間期末残高は4,018百万円（前期末比+83百万円）

連結キャッシュフロー（百万円）

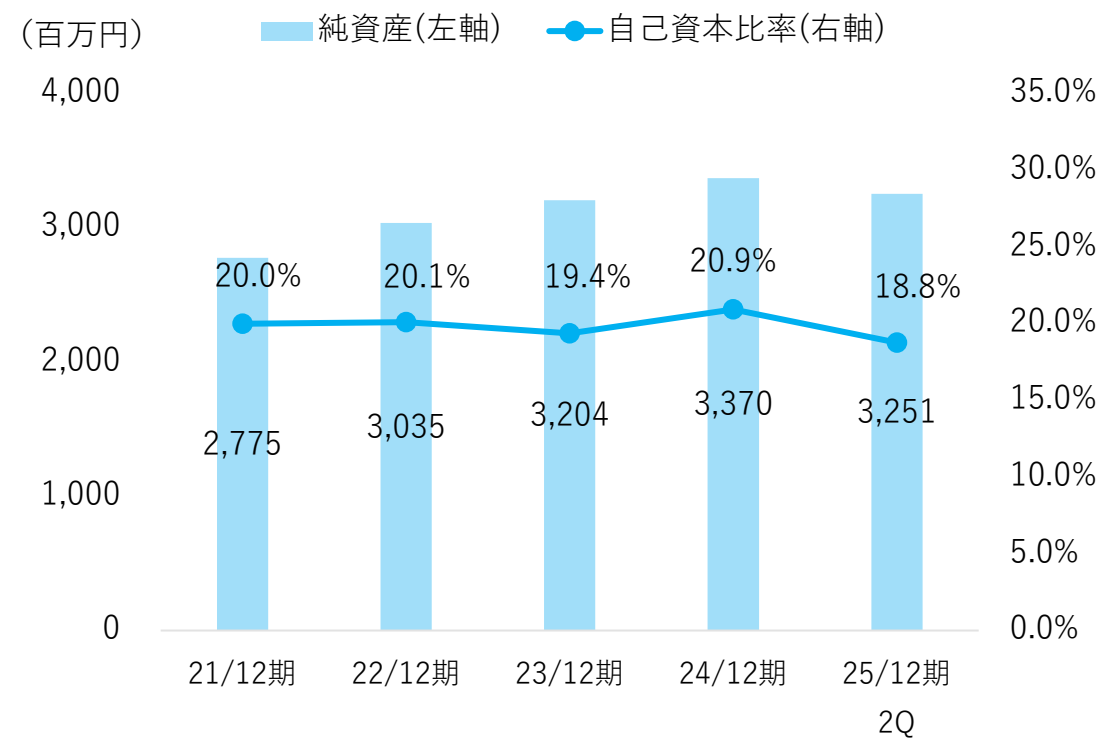


健全に純資産を積み上げつつ、P B R 1 倍以上を維持

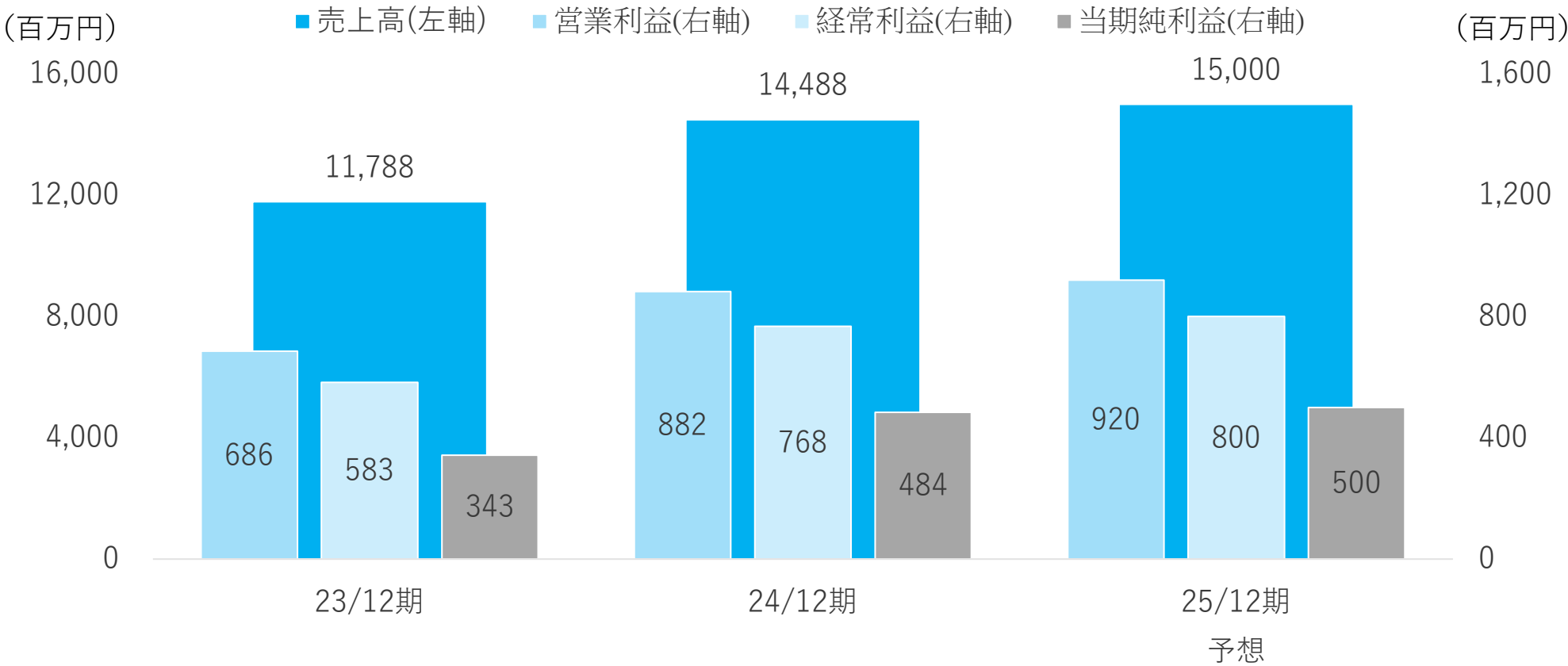
R O E ・ P B R



自己資本比率

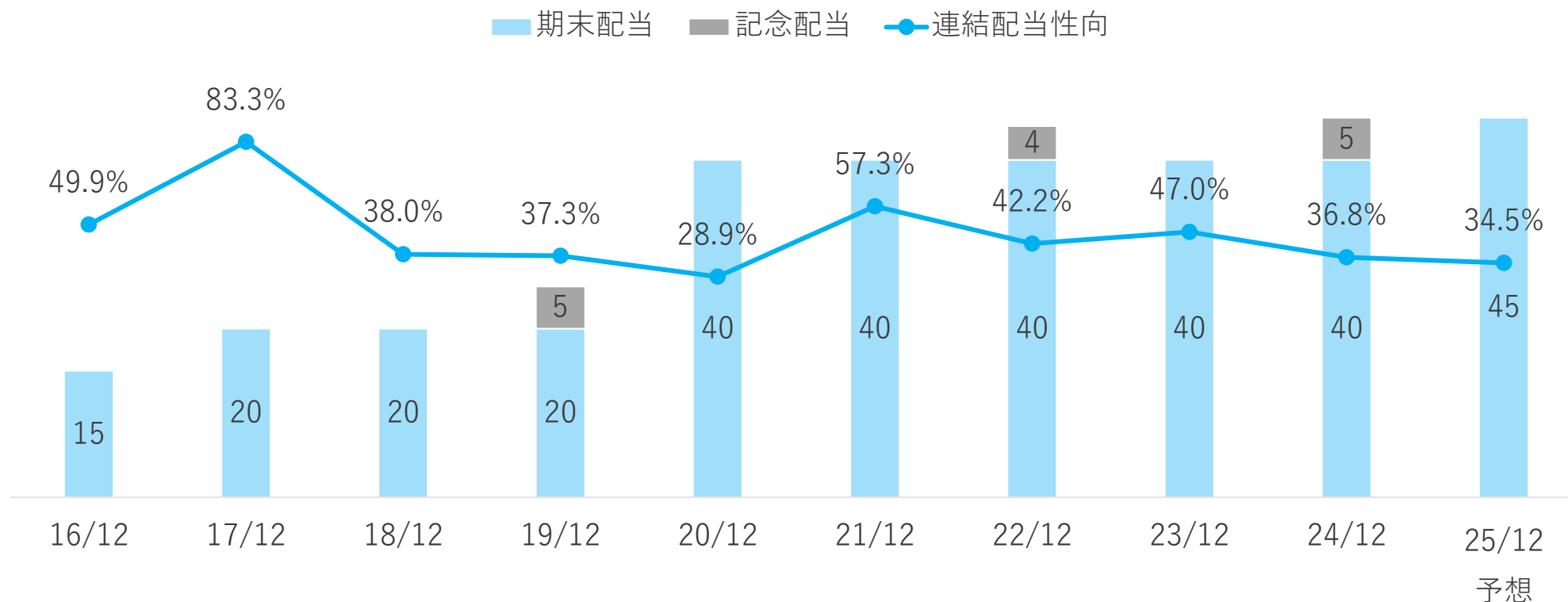


通期業績は当初予想（2/10発表）より修正なし
売上高は過去最高を予想
営業利益以下各段利益は前期から増加



25/12期は、通期の業績見通しから、1株当たり45円を予定

1株当たり配当金（円）





Always by Yourside

株式
会社

ハウスフリーダム

本資料及びIRに関するお問合せ先

社長室 IR担当 福西

TEL:072-336-0503

fukunishi@housefreedom.co.jp

下記URLよりご登録いただきますと、IRメールをお受け取りいただけます。

<https://www.housefreedom.co.jp/ir/mm/>

当資料取り扱い上の注意

- 本資料は、株式会社ハウスフリーダムが投資家の皆様への情報提供のみを目的として作成したものです。
- 本資料には、当社に関する将来予測や業績予測が記載されていますが、資料作成時点で入手可能な情報に基づく予測であり、実際の業績は経営環境の変化等により異なる可能性があります。
- 本資料は、投資の勧誘を目的としたものではありません。投資に際しての最終的なご判断は、投資家の皆様ご自身がなされるよう、お願い致します。