

2025年8月4日

各位

会社名 株式会社ハウスフリーダム
(コード: 8996 東証スタンダード・福証)
代表者名 代表取締役社長 小島 賢二
問合せ先 取締役社長室長 河辺 豊
(TEL: 072-336-0503)

業績予想の修正に関するお知らせ

2025年2月10日に公表いたしました2025年12月期第2四半期(中間期)の連結業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

● 業績予想の修正について

2025年12月期第2四半期(中間期)連結業績予想数値の修正(2025年1月1日~2025年6月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する 中間純利益	1株当たり 中間純利益
前回発表予想(A)	百万円 6,500	百万円 200	百万円 140	百万円 90	円 銭 23.48
今回修正予想(B)	6,867	173	99	55	14.36
増減額(B-A)	367	▲27	▲41	▲35	
増減率(%)	5.7	▲13.1	▲28.6	▲38.8	
(ご参考) 前期第2四半期実績 (2024年12月期第2四半期)	6,137	175	118	54	13.43

修正の理由

当第2四半期(中間期)の連結業績につきまして、当社グループの基幹事業である不動産仲介事業は順調に推移し、また、新築戸建分譲事業は、厳しい市場環境が続く中、価格調整を伴う販促活動等により、販売件数は堅調に推移しました。これらに加えて、不動産賃貸事業は、収益不動産の販売が概ね計画通りに進捗した結果、売上高は当初の計画から増加する見込みとなりました。

しかしながら、営業活動に伴う一過性のコスト等、一時的な費用増加があり、営業利益以下各段階利益につきましては当初の計画を下回る見込みとなりました。

尚、2025年12月通期業績予想につきましては、基幹事業である不動産仲介事業が順調に推移していること、不動産投資市況は底堅く、不動産賃貸事業における物件販売は引き続き堅調に推移する見込みであることから、2025年2月10日公表数値から現時点で修正はありません。

※上記に記載しました予想数値は、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、様々な不確定要素によって実際の業績とは異なる可能性があります。

以上