

平成 29 年 6 月 15 日

各 位

会 社 名：株式会社ハウスフリーダム
(コード：8996 福証 Q-Board)
代表者名：代表取締役社長 小島 賢二
問合せ先：取締役経営企画室長 河辺 豊
(TEL：072-343-5255)

株式会社アイデムホームの株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、本日付で、株式会社アイデムホーム（代表取締役：吉野 耕二、本社：愛知県名古屋市名東区上社 1 丁目 1304 番地 北村第 3 ビル 4 階）の全株式を取得し、完全子会社化することについて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

1. 株式取得の目的

当社は、平成 7 年の創業以来、経営理念である「我々は、住宅産業を通じて価値創造し、人々に夢と希望の創出を永続することが、社会貢献であり、企業としての宿命であると考える。」に基づき、関西、福岡、中部エリアにおいて住宅を提供してまいりました。「Always by Yourside」をスローガンに、超地域密着戦略で事業を展開し、今後も中長期的な成長に向け、既存事業におけるエリア内のシェア拡大を目指しております。

株式会社アイデムホームは、愛知県名古屋市を中心に当社と同じく不動産の売買仲介事業を中核に、「家を買って頂くことは、お客様の未来と一緒に創造すること」をモットーとした事業活動を推進しておられます。同社は、創業より 10 年にわたり、名古屋市周辺エリアに根差して、確かな実績と信頼を積み上げられ、人生に関わる総合サービスを提供する企業として着実な成長を遂げてこられました。

同社をグループに迎えることで、一昨年、シティーホーム株式会社の買収により進出を果たした中部エリアでの経営基盤を確固たるものとするべく、今回、株式会社アイデムホームの全株式を取得することといたしました。

2. 異動する子会社の概要

(1) 名 称	株式会社アイデムホーム
(2) 所 在 地	愛知県名古屋市名東区上社 1 丁目 1304 番地 北村第 3 ビル 4 階
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 吉野 耕二
(4) 設 立 年 月 日	平成 16 年 11 月 25 日
(5) 主 な 事 業 の 内 容	不動産の売買仲介及びリフォーム業
(6) 資 本 金	10 百万円
(7) 大株主及び持株比率	吉野 耕二 (100%)

(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。		
	人的関係	該当事項はありません。		
	取引関係	該当事項はありません。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	平成26年9月期	平成27年9月期	平成28年9月期
	純資産	△13百万円	27百万円	81百万円
	総資産	293百万円	317百万円	398百万円
	1株当たり純資産	△68,138円	139,897円	407,331円
	売上高	907百万円	949百万円	1,062百万円
	営業利益	66百万円	55百万円	76百万円
	経常利益	62百万円	51百万円	75百万円
	当期純利益	62百万円	41百万円	53百万円
	1株当たり当期純利益	312,466円	208,034円	267,434円
	1株当たり配当金	0円	0円	0円

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏名	吉野 耕二
(2) 住所	愛知県名古屋市
(3) 上場会社と当該個人の関係	当社と当該個人（その近親者、当該個人及びその近親者が過半数を所有している会社並びにその子会社を含む）の間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の取得株式数	0株 (議決権の数：0個) (議決権所有割合：0.0%)
(2) 取得株式数	200株 (議決権の数：200個)
(3) 異動後の所有株式数	200株 (議決権の数：200個) (議決権所有割合：100.0%)

※取得金額については、相手先が個人であり、秘密保持契約を締結しているため、開示を控えさせていただきます。

5. 日程

(1) 取締役会決議	平成29年6月15日
(2) 契約締結日	平成29年6月15日
(3) 株式譲渡実行日	平成29年6月15日

6. 今後の見通し

当期の連結業績予想につきましては、本件による影響及びその他の事象による影響も含め、現在精査中でありますので、開示の必要が生じた場合には速やかに公表いたします。