

## 平成24年12月期 決算ハイライト

**売上高5,936百万円、営業利益は223百万円と前期比減。  
次期以降に繋がる仕入を実施。供給戸数増加を目指す。**

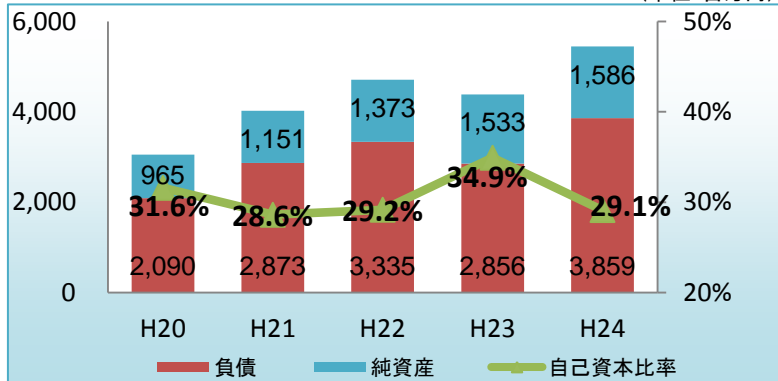
### ■主要数値

(単位:百万円)

直近2年及び 次期予想比較	平成22年12月期 実績 (前期比)		平成23年12月期 実績 (前期比)		平成24年12月期 実績 (前期比)		平成25年12月期 予想 (前期比)	
売上高	6,173	15.1%	6,511	5.5%	5,936	△8.8%	6,256	5.4%
売上総利益 (売上比)	1,559 25.3%	26.5%	1,518 23.3%	△2.6%	1,410 23.8%	△7.1%	1,464 23.4%	3.8%
販管費 (売上比)	1,040 16.9%	6.5%	1,092 16.8%	5.0%	1,186 20.0%	8.6%	1,213 19.4%	2.3%
営業利益 (売上比)	518 8.4%	103.0%	426 6.5%	△17.8%	223 3.8%	△47.6%	250 4.0%	12.2%
経常利益 (売上比)	515 8.3%	96.7%	445 6.8%	△13.7%	257 4.3%	△42.1%	290 4.6%	12.7%
当期純利益 (売上比)	300 4.9%	69.6%	269 4.1%	△10.4%	153 2.6%	△42.9%	170 2.7%	10.6%

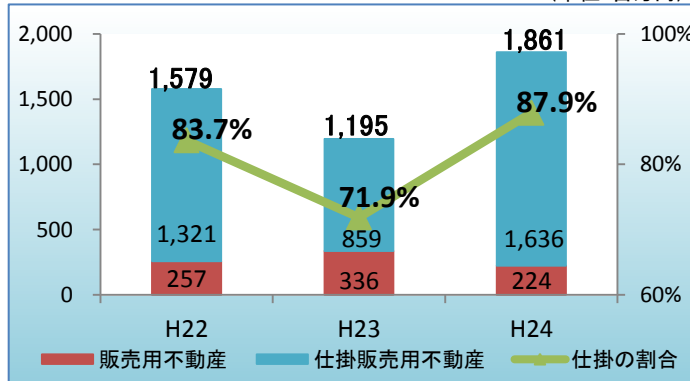
### ■負債、純資産、自己資本比率の推移

(単位:百万円)



### ■販売用不動産の推移

(単位:百万円)



### ■当期の事業報告

**販売戸数が計画に比して減少、ニーズに沿った  
価格調整により、売上高・利益面共に前期比減**

平成24年12月期の業績につきましては、土地仕入れから販売開始までの期間が長期化、分譲住宅の販売開始時期が遅れ、販売戸数が計画に比して減少した事に加え、市場ニーズが低価格帯物件を中心に推移した事に伴う、販売価格の調整等により、売上高、利益面共に前連結会計年度に比して減少いたしました。

### ■次期の見通し

**低価格帯を中心とする住宅需要は堅調  
お客様ニーズに合った物件供給を継続**

平成25年12月期の見通しにつきましては、先行き不透明な経済状況の中、低価格帯を中心とした住宅への購買意欲は継続して堅調に推移するものと考えております。このような状況の中、地域密着戦略の強みである情報収集力を強化して、地域内のお客様ニーズを的確に把握し、分譲住宅の供給戸数を増加させてまいります。より一層の品質管理体制の強化とコスト管理に注力し、分譲プロジェクトの早期完売を推進、資金効率と収益性の向上を図ってまいります。

### ■会社概要

(平成24年12月末現在)

商号	株式会社ハウスフリーダム (HouseFreedom Co., Ltd.)
上場市場	福岡証券取引所Q-Board上場 (証券コード 8996)
上場年月日	平成18年2月10日
所在地	大阪府松原市阿保四丁目1番34号
設立	平成7年3月10日
代表者	代表取締役社長 小島 賢二
資本金	3億2,811万2,000円
株主数	702名
事業内容	不動産仲介事業 新築戸建分譲事業 建設請負事業 損害保険代理事業
従業員数	連結112名
グループ会社	株式会社ホルツハウス(福岡市)

※平成25年12月期通期業績予想につきましては、平成25年2月8日に発表いたしました「平成24年12月期決算短信」の数値に基づいております。また、本資料は、資料作成時点で入手可能な情報に基づく予測であり、実際の業績は経営環境の変化等により異なる可能性があります。