

平成 21 年 7 月 3 日

各 位

上場会社名：株式会社ハウスフリーダム

(コード：8996 Q-Board)

代表者名：代表取締役社長 小島 賢二

問合せ先：取締役副社長 森光 哲也

電話番号：072-336-0503

MISAWA・international 株式会社との業務提携に関するお知らせ

当社は、MISAWA・international 株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役：三澤 千代治）との間で、新築戸建分譲事業および建設請負事業の領域において、200 年住宅 HABITA の建築・販売に関する業務提携契約を締結し本日より業務を開始いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 業務提携の目的及び概要

当社グループは、新築戸建分譲、建設請負、不動産仲介等の事業の相乗効果を強く意識し、地域密着戦略で大阪・福岡に 10 拠点を展開しております。地元根拠したメリットを最大限に活かした不動産情報と相場感によって、団塊ジュニア世代の住宅一次取得層のお客様を中心に、高品質・低価格でニーズにマッチした分譲住宅を開発し、提供してまいりました。

現在、世界的な消費者マインドは、急速なスピードで、環境に優しい製品やサービスに対するニーズの高まりを見せており、住宅、自動車等全ての業界で環境保全への対応が求められております。わが国の住宅市場は、欧米と比較して、中古住宅の流通マーケットが極端に小さく、建物の耐久性や資産価値が認められない市場構造となっております。先月 4 日に施行された「長期優良住宅普及促進法」は、世代を超えて利用できる住宅を増やすという政府方針に沿って、住宅ローン減税や固定資産税等でも優遇措置が受けられる新制度です。

MISAWA・international 社は、200 年住宅 HABITA によって、「200 年住宅ビジョン」の最先端をいき、当分野のリーディングカンパニーとして、国の超長期住宅先導的モデル事業に採択され、ストック型社会の住宅のあり方の普及に注力しており、“住み継いでいく家”の研究・開発をおこなっております。未曾有の大不況という現在の経済環境においては、「畑付き田園住宅」「収入付き住宅」「低価格企画住宅」の提案もしております。

この度の業務提携は、同社が提供する基本構造体と HABITA ブランドを使用し、当社が建築・販売する 200 年住宅の普及を図るものであります。当社グループは、当業務提携によって事業の幅を広げ、これまで中心であった一次取得の顧客層にとどまらず、新たな年代層、価格帯の顧客ターゲットの獲得や、商品ラインナップの拡充によって、新たな事業の柱と位置づけ、次の成長ステージを目指してまいります。何世代にもわたり住み継がれていく 200 年住宅のコンセプトは、まさに当社の事業特性や強みである地域サービス、地域貢献をモットーにする地域密着経営に最も適しており、リフォーム事業や中古住宅の仲介流通事業等とも密接なシナジーを発揮するものと考えております。

2. MISAWA・international 株式会社の概要

(1) 商号	MISAWA・international 株式会社
(2) 代表者	代表取締役社長 三澤 千代治 (ミサワホーム創業者)
(3) 主な事業内容	200 年住宅の研究・開発、新住宅の研究・開発と普及
(4) 設立年月日	平成 16 年 3 月 24 日
(5) 本店所在地	東京都新宿区西新宿 2-7-1 第一生命ビル 4F
(6) 資本金	8 億 5,858 万円
(7) 当社との関係	現在、当社との出資関係及び人的関係はありません。

3. 今後の見通し

本件業務提携による数値的効果は現時点では明らかではありませんが、業績予想に開示が必要な変動が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以 上