



現在建設中のマンション(63室)に続き同じ堺市にて 木造アパート(12室)着工のお知らせ

～2024年7月下旬完成予定～

株式会社ハウスフリーダム（本社：大阪府松原市、代表取締役社長：小島 賢二）は、大阪府内で大阪市の次に人口が多い政令指定都市「堺市」にて単身者や学生、2人入居をしたい方をターゲットにした木造アパート「F+style エフスタイル サカイボリアージュ 堺堀上町1号館(3階建て・12室)」を2024年7月下旬の完成に向けて、1月19日に着工を開始することをお知らせいたします。

現在「堺市」は、当社賃貸事業の鉄筋コンクリート造のマンション『FREEDOM residence 堺・大小路(10階建て・全63室)』が2024年9月初旬の完成を目指して建設中、新築戸建分譲事業でも分譲地『KIIT0堺(19区画中12区画)』が販売中、と当社が積極的に事業を拡大しているエリアです。

当物件は、上記「堺市」内の中区に建設予定であり、周辺環境がスーパー万代「堺深井店」まで徒歩3分、アクセスは最寄りの「深井」駅まで徒歩13分と、幅広い層に選んでいただきやすい立地となっております。

【F+styleシリーズ：イメージ】



【建設中のマンション：イメージパース画像】



■詳細

マンション名は『FREEDOM residence 堺・大小路(10階建て・全63室)』。堺市での鉄筋コンクリート造のマンション開発は初。
2024年9月初旬の完成予定。

当社は今後、不動産賃貸事業を拡大する為に、当リリースのような自社建築による木造アパートに加え、鉄筋コンクリート造による賃貸マンションの開発・保有も増加させていく計画です。

大変お忙しいこととは存じますが貴媒体でも、お取り上げ頂ければ幸いです。

<報道関係者からのお問い合わせ先>

株式会社ハウスフリーダム 広報担当 岡野 TEL：072-343-5255 携帯：080-3122-4940

Mail：okano@housefreedom.co.jp ニュースリリース一覧：<https://www.housefreedom.co.jp/ir/news.php>

【当物件について】

当物件は、周辺環境がスーパー万代「堺深井店」まで徒歩3分、アクセスは最寄りの「深井」駅まで徒歩13分と、幅広い層に選んでいただきやすい立地です。また、土地の仕入れおよび建設を自社で行っている木造アパート「F+style」シリーズは、低コストで高い入居率で好評を得ており、一定の入居を確保した後に投資家などへの売却もしている為、利回りも考慮し当リリースの木造アパートは3階建ての設計にしております。



■「F+style」シリーズ
イメージパース画像

【ハウスフリーダムの賃貸事業について】

当社の不動産賃貸事業は、大阪府郊外にて展開し、駅から徒歩10分圏内とアクセスの良さも特徴としており、20～30歳の単身者、学生、2人入居などの層が主なターゲットとなっております。現時点では主に鉄筋コンクリート造の「FREEDOM residence(フリーダムレジデンス)」シリーズと、木造の「F+style(エフスタイル)」シリーズの2種類での展開となっております。

鉄筋コンクリート造の「FREEDOM residence(フリーダムレジデンス)」シリーズは、土地の仕入れと保有をしており、現在2024年春の完成に向け1棟建設中です。



■「FREEDOM residence」シリーズ
イメージパース画像

【会社情報：株式会社ハウスフリーダム】

大阪・福岡に全10店舗展開中。不動産仲介事業を中心に新築戸建分譲事業、リフォーム事業などを幅広く手掛けており建築機能もある「ワンストップサービス」企業。

2022年12月23日に東京証券取引所スタンダード市場に上場。同日に、福岡証券取引所本則市場に市場変更。近年は賃貸事業も展開中。



■松原本社：外観写真

名称：株式会社ハウスフリーダム
設立：1995年3月
代表者：代表取締役 小島 賢二
資本金：3億2884万2000円
売上高：連結129億円（2022年12月期実績）
従業員数：連結219名（2022年12月末現在）
グループ会社：シティーホーム株式会社・
株式会社アイデムホーム・株式会社リフォスタ

<報道関係者からのお問い合わせ先>

株式会社ハウスフリーダム 広報担当 岡野 TEL：072-343-5255 携帯：080-3122-4940

Mail：okano@housefreedom.co.jp

ニュースリリース一覧：<https://www.housefreedom.co.jp/ir/news.php>