



## 社会人・学生をターゲットに！

# 3階建て木造アパート着工のお知らせ

～12/25(月)大阪府柏原市にて～2024年6月下旬完成予定

株式会社ハウスフリーダム（本社：大阪府松原市、代表取締役社長：小島 賢二）は、当社が賃貸事業で展開している「F+style(エフスタイル)」シリーズの木造アパート「F+style 柏原田辺(3階建て・12室)」の着工を2023年12月に開始することをお知らせします。

また、当物件は、「大阪教育大学」「関西福祉科学大学」「関西女子短期大学」といった教育施設と最寄りの「河内国分」駅が徒歩15分圏内にあることから社会人や学生をターゲットにした家賃設定を予定しております。

土地の仕入れおよび建設を自社で行っている木造アパート「F+style」シリーズは、低コストで高い入居率を誇り好評を得ており、一定の入居を確保した後に投資家などへの売却もしている為、当りリースの木造アパートは利回りも考慮し3階建ての設計にしております。

### 【F+style(エフスタイル)シリーズ：イメージ】



当社は今後、不動産賃貸事業を拡大する為に、当りリースのような自社建築による木造アパートに加え、鉄筋コンクリート造による賃貸マンションの開発・保有も増加させていく計画です。

大変お忙しいこととは存じますが貴媒体でも、お取り上げ頂ければ幸いです。

### <報道関係者からのお問い合わせ先>

株式会社ハウスフリーダム 広報担当 岡野 TEL：072-343-5255 携帯：080-3122-4940

Mail：[okano@housefreedom.co.jp](mailto:okano@housefreedom.co.jp) ニュースリリース一覧：<https://www.housefreedom.co.jp/ir/news.php>

## 【ハウスフリーダムの賃貸事業について】

当社の不動産賃貸事業は、大阪府郊外にて展開し、駅から徒歩10分圏内とアクセスの良さも特徴としており、20～30歳代の単身者、学生、2人入居などの層が主なターゲットとなっております。現時点では主にRC造の「FREEDOM residence(フリーダムレジデンス)」シリーズと、木造の「F+style(エフスタイル)」シリーズの2種類での展開となっております。

当りリースの木造の「F+style(エフスタイル)」については、土地の仕入れおよび建設を自社で行っており、一定の入居を確保した後に投資家などに売却する場合がありますが、RC造の「FREEDOM residence(フリーダムレジデンス)」シリーズは、土地の仕入れと保有をしており、現在2024年春の完成に向け1棟建設中です。

当りリースのパス画像については現在作成中につき、完成後にご希望の記者様へのお渡しが可能になります。



■「F+style(エフスタイル)」シリーズ  
イメージパス画像



### ■FREEDOM residenceシリーズ イメージパス画像

『FREEDOM residence 松原上田Ⅱ』

- ・全81室
- ・入居者募集中
- ・※未完成※

(建設中：2024年3月下旬に完成予定)

## 【会社情報：株式会社ハウスフリーダム】

大阪・福岡に全10店舗展開中。不動産仲介事業を中心に新築戸建分譲事業、リフォーム事業などを幅広く手掛けており建築機能もある「ワンストップサービス」企業。

2022年12月23日に東京証券取引所スタンダード市場に上場。同日に、福岡証券取引所本則市場に市場変更。近年は賃貸事業も展開中。



■松原本社：外観写真

名称：株式会社ハウスフリーダム

設立：1995年3月

代表者：代表取締役 小島 賢二

資本金：3億2884万2000円

売上高：連結129億円 (2022年12月期実績)

従業員数：連結219名 (2022年12月末現在)

グループ会社：シティーホーム株式会社・

株式会社アイデムホーム・株式会社リフォスタ

### < 報道関係者からのお問い合わせ先 >

株式会社ハウスフリーダム 広報担当 岡野 TEL：072-343-5255 携帯：080-3122-4940

Mail：[okano@housefreedom.co.jp](mailto:okano@housefreedom.co.jp)

ニュースリリース一覧：<https://www.housefreedom.co.jp/ir/news.php>