

# 「ハウスフリーダムの分譲事業」について 日刊木材新聞に掲載されました

株式会社ハウスフリーダム（本社：大阪府松原市、代表取締役社長：小島 賢二）は、当社の分譲事業について2023年10月18日(水)に日刊木材新聞社様に掲載されたことをお知らせいたします。

当社では、今後も新築戸建て市場の活性化を図り、大阪府・福岡県・沖縄県にて積極的に分譲事業を推進していく予定です。

【日刊木材新聞 10月18日付 4ページ】

2023年(令和5年)10月18日 水曜日

不整形地でもプランで対応  
大阪・福岡で戸建て分譲  
ハウスフリーダム

ハウスフリーダム 入れ会議にかけて企画  
(大阪府松原市、小島 賢二社長)は、大阪、福岡の2拠点で前期(2023年12月期)は164棟、265戸はBOX型のコンクリートの実績を上げている。1ト造のガレージがある価格を抑えるために不整形地が話題に上がった整形地など大手が手を離れ、通常ならガレージを出しにくい土地でも仕

を推進し、中古住宅な  
「100㎡の1.0.0.」  
行と、1億円  
りかひ、自社保有する  
戸建て賃貸住宅も手強  
やすいといひ、

すてくるを、そのま  
2階建てを供  
生かすていにして造成  
費用を抑えた企画を立  
案。三角地などでもプ  
ランを練って商品化す  
る。同社は「土地対応  
力を評価してくれて、  
3500万円  
前後と高い。  
自社では分譲できない  
が商品化できるなら仲  
介する」といった同業  
他社からの提案もある  
という。

大阪では府内の郊外  
である茨木、東大阪、  
八尾、松原、堺、藤井  
寺、太子町など比較的  
土地の安い場所でも本  
造り、基本  
画の場所まで  
から20~30区  
画の小規模分譲  
という。大阪では1  
区画は1  
前後と高い。  
3500万円  
前後と高い。  
自社では分譲できない  
が商品化できるなら仲  
介する」といった同業  
他社からの提案もある  
という。

ルハウスを建てる土地  
がないケースが多く、  
建て売りになるケース  
が多いという。  
本造アパートも好調  
で郊外での土地仕入れ  
の幅を広げている。  
他方でRC造の賃貸S、  
マンションにも参入。  
9月初旬に完成した堺  
の「FREEDOM  
レジデンス堺・大小を販  
路」(10階建て、全63  
室、1LDK)では、法  
あえての入居を可能  
にし、顧客の選択股を  
内  
て替



同社の分譲地

< 報道関係者からのお問い合わせ先 >

株式会社ハウスフリーダム 広報担当 岡野 TEL : 072-343-5255

Mail : okano@housefreedom.co.jp