

四半期報告書

(第23期第3四半期)

自 平成29年7月1日

至 平成29年9月30日

株式会社ハウスフリーダム

目 次

頁

表 紙

第一部 企業情報

第1 企業の概況

| | |
|---------------|---|
| 1 主要な経営指標等の推移 | 1 |
| 2 事業の内容 | 1 |

第2 事業の状況

| | |
|------------------------------|---|
| 1 事業等のリスク | 2 |
| 2 経営上の重要な契約等 | 2 |
| 3 財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析 | 2 |

第3 提出会社の状況

1 株式等の状況

| | |
|-------------------------------|---|
| (1) 株式の総数等 | 4 |
| (2) 新株予約権等の状況 | 4 |
| (3) 行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等 | 4 |
| (4) ライツプランの内容 | 4 |
| (5) 発行済株式総数、資本金等の推移 | 4 |
| (6) 大株主の状況 | 4 |
| (7) 議決権の状況 | 5 |

2 役員の状況

| | |
|--|---|
| | 5 |
|--|---|

第4 経理の状況

| | |
|--|---|
| | 6 |
|--|---|

1 四半期連結財務諸表

| | |
|------------------------------|----|
| (1) 四半期連結貸借対照表 | 7 |
| (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 | |
| 四半期連結損益計算書 | 9 |
| 四半期連結包括利益計算書 | 10 |

2 その他

| | |
|--|----|
| | 14 |
|--|----|

第二部 提出会社の保証会社等の情報

| | |
|--|----|
| | 15 |
|--|----|

[四半期レビュー報告書]

【表紙】

| | |
|------------|--------------------------------------|
| 【提出書類】 | 四半期報告書 |
| 【根拠条文】 | 金融商品取引法第24条の4の7第1項 |
| 【提出先】 | 近畿財務局長 |
| 【提出日】 | 平成29年11月14日 |
| 【四半期会計期間】 | 第23期第3四半期（自 平成29年7月1日 至 平成29年9月30日） |
| 【会社名】 | 株式会社ハウスフリーダム |
| 【英訳名】 | HouseFreedom Co., Ltd. |
| 【代表者の役職氏名】 | 代表取締役社長 小島 賢二 |
| 【本店の所在の場所】 | 大阪府松原市阿保四丁目1番34号 |
| 【電話番号】 | 072-336-0503 |
| 【事務連絡者氏名】 | 取締役 森光 哲也 |
| 【最寄りの連絡場所】 | 大阪府松原市阿保四丁目1番34号 |
| 【電話番号】 | 072-336-0503 |
| 【事務連絡者氏名】 | 取締役 森光 哲也 |
| 【縦覧に供する場所】 | 証券会員制法人福岡証券取引所 （福岡市中央区天神二丁目14番2号） |

第一部【企業情報】

第1【企業の概況】

1【主要な経営指標等の推移】

| 回次 | 第22期 第3四半期連結 累計期間 | 第23期 第3四半期連結 累計期間 | 第22期 |
|--|---------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 会計期間 | 自平成28年1月1日 至平成28年9月30日 | 自平成29年1月1日 至平成29年9月30日 | 自平成28年1月1日 至平成28年12月31日 |
| 売上高 (千円) | 4,688,438 | 5,097,144 | 7,273,370 |
| 経常利益 (千円) | 11,040 | 156,197 | 257,668 |
| 親会社株主に帰属する四半期（当期）純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失（△） (千円) | △11,334 | 79,957 | 123,037 |
| 四半期包括利益又は包括利益 (千円) | △22,749 | 84,454 | 114,508 |
| 純資産額 (千円) | 1,730,012 | 1,885,808 | 1,862,433 |
| 総資産額 (千円) | 8,079,724 | 8,350,608 | 7,818,496 |
| 1株当たり四半期（当期）純利益金額又は1株当たり四半期純損失金額（△） (円) | △2.76 | 19.65 | 30.05 |
| 潜在株式調整後1株当たり四半期（当期）純利益金額 (円) | — | — | — |
| 自己資本比率 (%) | 21.4 | 22.6 | 23.8 |

| 回次 | 第22期 第3四半期連結 会計期間 | 第23期 第3四半期連結 会計期間 |
|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 会計期間 | 自平成28年7月1日 至平成28年9月30日 | 自平成29年7月1日 至平成29年9月30日 |
| 1株当たり四半期純利益金額又は1株当たり四半期純損失金額（△） (円) | 8.52 | △0.08 |

- (注) 1. 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりますので、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載しておりません。
2. 売上高には、消費税等は含まれておりません。
3. 潜在株式調整後1株当たり四半期（当期）純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

2【事業の内容】

当第3四半期連結累計期間において、当社グループ（当社及び当社の関係会社）において営まれている事業の内容について、重要な変更はありません。

また、主要な関係会社の異動は、以下のとおりであります。

（不動産仲介事業、建設請負事業、損害保険代理事業）

第2四半期連結会計期間において、株式会社アイデムホームの全株式を取得し、完全子会社としております。

以上の結果、平成29年9月30日現在では、当社グループは、当社及び連結子会社4社により構成されることになりました。

第2【事業の状況】

1【事業等のリスク】

当第3四半期連結累計期間において、新たな事業等のリスクの発生、または、前事業年度の有価証券報告書に記載した「事業等のリスク」について重要な変更はありません。

2【経営上の重要な契約等】

当第3四半期連結会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

3【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期連結会計期間の末日現在において当社グループ(当社及び連結子会社)が判断したものであります。

(1) 業績の状況

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、政府による積極的な経済政策や日銀による金融緩和政策を背景に、高い水準にある企業収益や、雇用、所得環境の改善もあって、緩やかな回復基調が続いております。しかしながら、アメリカの政策の動向とその影響、中国を始めとするアジア新興国等の経済の先行きと政策に関する不確実性による影響、金融資本市場の変動の影響及び英国のEU離脱問題に伴う不透明感による影響など、我が国の景気が下押しされるリスクが内在し、景気は先行き不透明な状況で推移いたしました。

当社グループの属する不動産業界におきましては、継続する低金利で良好な資金調達環境を背景に、不動産市場への資金流入はいまだ継続しており取引も拡大していることから、不動産市況は概ね順調に推移しております。しかしながら、住宅需要につきましては横ばい、新設住宅着工戸数も微減で推移する中、競合他社との販売競争は厳しく、また消費者マインドは持ち直しているものの、実質消費支出は微減となるなど、今後の状況につきましては不透明な状況となっております。

このような事業環境の下、当社グループは、継続して中長期的な成長に向けた事業展開を推進いたしました。関西、福岡、中部エリアにおける、既存事業の収益力向上を図ると共に、6事業分野のシナジー効果を発揮して、新たな事業領域への進出を図ってまいります。当第3四半期連結累計期間では、基幹事業である不動産仲介事業において、既存店の実績が堅調に推移したことに加えて、平成29年6月に実施いたしました不動産仲介事業を中核とする株式会社アイデムホームの完全子会社化も相俟って、仲介件数が大幅に増加したことなどにより、売上高につきましては前年同期比増となりました。利益面では、新築戸建分譲事業における競合他社との販売競争は依然として厳しい状況にあるものの、プロジェクトの厳選により適正な利潤の確保が行えております。また、前述の株式会社アイデムホームの完全子会社化に伴い販売管理費が増加しておりますが、前期より継続して実施しておりますコスト削減活動の効果もあって営業利益以下各段階利益につきましては、前期を大きく上回る結果となりました。

以上の結果、当社グループの当第3四半期連結累計期間の業績は、売上高5,097百万円（前年同四半期比8.7%増）、営業利益186百万円（前年同四半期比333.2%増）、経常利益156百万円（前年同四半期は、経常利益11百万円）、親会社株主に帰属する四半期純利益79百万円（前年同四半期は、親会社株主に帰属する四半期純損失11百万円）となりました。

セグメントの業績は次のとおりであります。

①不動産仲介事業

当社グループの中核事業と位置付けております不動産仲介事業におきましては、当社の地域密着戦略における要として、地域内情報の取得等他事業とのシナジー効果の最大化を目的として事業を展開いたしました。

この結果、当事業の売上高は761百万円（前年同四半期比61.4%増）、セグメント利益は156百万円（前年同四半期比177.4%増）となりました。

②新築戸建分譲事業

新築戸建分譲事業におきましては、お客様ニーズにマッチした分譲住宅の供給を目標に事業を推進しております。関西、福岡エリアに加え、中部エリアにおいても事業を推進し、売上高は前年同四半期比増となり、利益面でも前年同四半期を上回ることであります。

この結果、当事業の売上高は3,226百万円（前年同四半期比2.9%増）、セグメント利益は180百万円（同24.4%増）となりました。

③建設請負事業

建設請負事業におきましては、注文住宅及びリフォームの請負事業を展開しております。当事業の売上高は478百万円（前年同四半期比3.7%減）、セグメント利益は10百万円（同135.8%増）となりました。

④損害保険代理事業

損害保険代理事業におきましては、不動産関連サービスから派生する火災保険及び地震保険等の代理店業務を行っております。当事業の売上高は33百万円（前年同四半期比21.9%増）、セグメント利益は10百万円（同38.8%増）となりました。

⑤不動産賃貸事業

不動産賃貸事業におきましては、関西圏を中心として主に住居用マンションやオフィスビルなどの賃貸不動産の仕入れ、賃貸及び販売を行っております。当事業の売上高は536百万円（前年同四半期比11.9%増）、セグメント利益は158百万円（同48.6%増）となりました。

⑥介護事業

介護事業におきましては、当社の完全子会社である株式会社ケアサービス友愛を通して、訪問介護サービス及び居宅介護サービスを提供しております。当事業の売上高は61百万円（前年同四半期比21.5%減）、セグメント損失は21百万円（前年同四半期はセグメント損失24百万円）となりました。

(2) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第3四半期連結累計期間において、当社グループが対処すべき課題について重要な変更はありません。

(3) 研究開発活動

該当事項はありません。

第3【提出会社の状況】

1【株式等の状況】

(1)【株式の総数等】

①【株式の総数】

| 種類 | 発行可能株式総数(株) |
|------|-------------|
| 普通株式 | 13,000,000 |
| 計 | 13,000,000 |

②【発行済株式】

| 種類 | 第3四半期会計期間末現在発行数 (株) (平成29年9月30日) | 提出日現在発行数(株) (平成29年11月14日) | 上場金融商品取引所名又は 登録認可金融商品取引業協会名 | 内容 |
|------|--|------------------------------|--------------------------------|-----|
| 普通株式 | 4,110,000 | 4,110,000 | 福岡証券取引所 (Q-B o a r d市場) | (注) |
| 計 | 4,110,000 | 4,110,000 | - | - |

(注) 完全議決権株式であり、権利内容に何ら限定のない当社における標準となる株式であります。また、当社は単元株制度を採用しており、1単元株式数は100株であります。

(2)【新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4)【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

(5)【発行済株式総数、資本金等の推移】

| 年月日 | 発行済株式総数 増減数(株) | 発行済株式総数 残高(株) | 資本金増減額 (千円) | 資本金残高 (千円) | 資本準備金増 減額(千円) | 資本準備金残高 (千円) |
|--------------------------|-------------------|------------------|----------------|---------------|------------------|-----------------|
| 平成29年7月1日～ 平成29年9月30日 | - | 4,110,000 | - | 328,842 | - | 173,940 |

(6)【大株主の状況】

当四半期会計期間は第3四半期会計期間であるため、記載事項はありません。

(7) 【議決権の状況】

当第3四半期会計期間末日現在の「議決権の状況」については、株主名簿の記載内容が確認できないため、記載することができないことから、直前の基準日（平成29年6月30日）に基づく株主名簿による記載をしております。

① 【発行済株式】

平成29年9月30日現在

| 区分 | 株式数（株） | 議決権の数（個） | 内容 |
|----------------|----------------|----------|---------------------------|
| 無議決権株式 | — | — | — |
| 議決権制限株式（自己株式等） | — | — | — |
| 議決権制限株式（その他） | — | — | — |
| 完全議決権株式（自己株式等） | 普通株式 40,000 | — | — |
| 完全議決権株式（その他） | 普通株式 4,070,000 | 40,700 | 権利内容に何ら限定のない当社における標準となる株式 |
| 単元未満株式 | — | — | — |
| 発行済株式総数 | 4,110,000 | — | — |
| 総株主の議決権 | — | 40,700 | — |

② 【自己株式等】

平成29年9月30日現在

| 所有者の氏名又は名称 | 所有者の住所 | 自己名義 所有株式数（株） | 他人名義 所有株式数（株） | 所有株式数の 合計（株） | 発行済株式総数に 対する所有株式数の 割合（%） |
|--------------|----------------------|------------------|------------------|-----------------|--------------------------------|
| 株式会社ハウスフリーダム | 大阪府松原市阿保 四丁目1番34号 | 40,000 | — | 40,000 | 0.97 |
| 計 | — | 40,000 | — | 40,000 | 0.97 |

（注）当第3四半期会計期間において単元未満株式の買取により自己株式数が60株増加し、当第3四半期会計期間末日現在の自己株式数は40,060株であります。

2 【役員の状況】

該当事項はありません。

第4【経理の状況】

1. 四半期連結財務諸表の作成方法について

当社の四半期連結財務諸表は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」（平成19年内閣府令第64号）に基づいて作成しております。

2. 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第3四半期連結会計期間（平成29年7月1日から平成29年9月30日まで）及び第3四半期連結累計期間（平成29年1月1日から平成29年9月30日まで）に係る四半期連結財務諸表について、三優監査法人による四半期レビューを受けております。

1 【四半期連結財務諸表】

(1) 【四半期連結貸借対照表】

(単位：千円)

| | 前連結会計年度 (平成28年12月31日) | 当第3四半期連結会計期間 (平成29年9月30日) |
|---------------|--------------------------|------------------------------|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金及び預金 | 2,215,955 | 2,016,552 |
| 受取手形及び売掛金 | 25,328 | 25,944 |
| 販売用不動産 | 1,476,305 | 1,163,826 |
| 仕掛販売用不動産 | 1,329,474 | 2,075,539 |
| 未成工事支出金 | 12,251 | 38,322 |
| 繰延税金資産 | 49,012 | 24,471 |
| その他 | 73,217 | 141,919 |
| 貸倒引当金 | △1 | △34 |
| 流動資産合計 | 5,181,543 | 5,486,541 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | | |
| 建物及び構築物（純額） | 1,191,410 | 1,187,862 |
| 機械装置及び運搬具（純額） | 23,604 | 27,604 |
| 工具、器具及び備品（純額） | 13,501 | 28,823 |
| 土地 | 973,554 | 973,554 |
| リース資産（純額） | 20,912 | 18,781 |
| 建設仮勘定 | 330 | 6,244 |
| 有形固定資産合計 | 2,223,314 | 2,242,870 |
| 無形固定資産 | | |
| のれん | 239,980 | 439,725 |
| ソフトウェア | 3,855 | 2,483 |
| 商標権 | 839 | 706 |
| その他 | 343 | 235 |
| 無形固定資産合計 | 245,019 | 443,151 |
| 投資その他の資産 | | |
| 投資有価証券 | 55,392 | 61,824 |
| その他 | 104,029 | 108,845 |
| 貸倒引当金 | △2,972 | △2,972 |
| 投資その他の資産合計 | 156,448 | 167,696 |
| 固定資産合計 | 2,624,782 | 2,853,718 |
| 繰延資産 | 12,169 | 10,348 |
| 資産合計 | 7,818,496 | 8,350,608 |

(単位：千円)

| | 前連結会計年度 (平成28年12月31日) | 当第3四半期連結会計期間 (平成29年9月30日) |
|---------------|--------------------------|------------------------------|
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 営業未払金 | 374,380 | 434,878 |
| 短期借入金 | 1,597,800 | 1,504,550 |
| 1年内償還予定の社債 | 31,200 | 126,200 |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 623,489 | 490,386 |
| リース債務 | 6,598 | 6,862 |
| 未払法人税等 | 103,763 | 2,372 |
| 賞与引当金 | 86,114 | 48,672 |
| 製品保証引当金 | 19,177 | 18,775 |
| その他 | 264,532 | 346,915 |
| 流動負債合計 | 3,107,055 | 2,979,613 |
| 固定負債 | | |
| 社債 | 767,400 | 641,200 |
| 長期借入金 | 2,034,589 | 2,778,937 |
| リース債務 | 14,360 | 11,851 |
| 繰延税金負債 | 17,712 | 19,854 |
| 資産除去債務 | 5,426 | 12,574 |
| その他 | 9,517 | 20,769 |
| 固定負債合計 | 2,849,006 | 3,485,186 |
| 負債合計 | 5,956,062 | 6,464,799 |
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 328,842 | 328,842 |
| 資本剰余金 | 173,940 | 173,940 |
| 利益剰余金 | 1,336,377 | 1,355,285 |
| 自己株式 | △14,555 | △14,585 |
| 株主資本合計 | 1,824,603 | 1,843,482 |
| その他の包括利益累計額 | | |
| その他有価証券評価差額金 | 37,829 | 42,326 |
| その他の包括利益累計額合計 | 37,829 | 42,326 |
| 純資産合計 | 1,862,433 | 1,885,808 |
| 負債純資産合計 | 7,818,496 | 8,350,608 |

(2) 【四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書】

【四半期連結損益計算書】

【第3四半期連結累計期間】

(単位：千円)

| | 前第3四半期連結累計期間 (自平成28年1月1日 至平成28年9月30日) | 当第3四半期連結累計期間 (自平成29年1月1日 至平成29年9月30日) |
|---------------------------------------|---|---|
| 売上高 | 4,688,438 | 5,097,144 |
| 売上原価 | 3,348,879 | 3,406,207 |
| 売上総利益 | 1,339,558 | 1,690,937 |
| 販売費及び一般管理費 | 1,296,403 | 1,503,977 |
| 営業利益 | 43,155 | 186,959 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息 | 298 | 36 |
| 受取配当金 | 798 | 894 |
| 受取手数料 | 15,784 | 17,707 |
| 違約金収入 | 4,315 | 1,668 |
| その他 | 4,287 | 4,198 |
| 営業外収益合計 | 25,484 | 24,504 |
| 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 49,085 | 44,602 |
| 支払保証料 | 6,027 | 5,879 |
| その他 | 2,485 | 4,784 |
| 営業外費用合計 | 57,599 | 55,267 |
| 経常利益 | 11,040 | 156,197 |
| 特別利益 | | |
| 固定資産売却益 | 217 | — |
| 特別利益合計 | 217 | — |
| 特別損失 | | |
| 固定資産除却損 | 1,074 | — |
| 特別損失合計 | 1,074 | — |
| 税金等調整前四半期純利益 | 10,184 | 156,197 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 5,602 | 42,859 |
| 法人税等調整額 | 15,916 | 33,380 |
| 法人税等合計 | 21,518 | 76,239 |
| 四半期純利益又は四半期純損失(△) | △11,334 | 79,957 |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失(△) | △11,334 | 79,957 |

【四半期連結包括利益計算書】

【第3四半期連結累計期間】

(単位：千円)

| | 前第3四半期連結累計期間 (自 平成28年1月1日 至 平成28年9月30日) | 当第3四半期連結累計期間 (自 平成29年1月1日 至 平成29年9月30日) |
|-------------------|---|---|
| 四半期純利益又は四半期純損失(△) | △11,334 | 79,957 |
| その他の包括利益 | | |
| その他有価証券評価差額金 | △11,414 | 4,496 |
| その他の包括利益合計 | △11,414 | 4,496 |
| 四半期包括利益 | △22,749 | 84,454 |
| (内訳) | | |
| 親会社株主に係る四半期包括利益 | △22,749 | 84,454 |
| 非支配株主に係る四半期包括利益 | — | — |

【注記事項】

(連結の範囲又は持分法適用の範囲の変更)

第2四半期連結会計期間より、株式取得により当社の完全子会社となった㈱アイデムホームを連結の範囲に含めております。

(追加情報)

(繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針の適用)

「繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針」(企業会計基準適用指針第26号 平成28年3月28日)を第1四半期連結会計期間から適用しております。

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書関係)

当第3四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期連結累計期間に係る減価償却費(無形固定資産に係る償却費を含む。)及びのれんの償却費は、次のとおりであります。

| | 前第3四半期連結累計期間 (自 平成28年1月1日 至 平成28年9月30日) | 当第3四半期連結累計期間 (自 平成29年1月1日 至 平成29年9月30日) |
|---------|---|---|
| 減価償却費 | 49,967千円 | 54,471千円 |
| のれんの償却額 | 25,312 | 33,373 |

(株主資本等関係)

I 前第3四半期連結累計期間(自 平成28年1月1日 至 平成28年9月30日)

(1) 配当金支払額

| (決議) | 株式の種類 | 配当金の総額 (千円) | 1株当たり 配当額(円) | 基準日 | 効力発生日 | 配当の原資 |
|----------------------|-------|----------------|-----------------|-------------|------------|-------|
| 平成28年3月25日 定時株主総会 | 普通株式 | 61,650 | 15 | 平成27年12月31日 | 平成28年3月28日 | 利益剰余金 |

(2) 基準日が当第3四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第3四半期連結会計期間末後となるもの
該当事項はありません。

(3) 株主資本の金額の著しい変動

当社は、第1四半期連結会計期間より、「企業結合に関する会計基準」等を適用し、取得関連費用を発生した連結会計年度の費用として計上する方法に変更しております。

この変更に伴い、従来の方法によった場合に比べ、当第3四半期連結累計期間の期首において、のれんが58,206千円減少し、利益剰余金が同額減少しております。

II 当第3四半期連結累計期間(自 平成29年1月1日 至 平成29年9月30日)

(1) 配当金支払額

| (決議) | 株式の種類 | 配当金の総額 (千円) | 1株当たり 配当額(円) | 基準日 | 効力発生日 | 配当の原資 |
|----------------------|-------|----------------|-----------------|-------------|------------|-------|
| 平成29年3月24日 定時株主総会 | 普通株式 | 61,050 | 15 | 平成28年12月31日 | 平成29年3月27日 | 利益剰余金 |

(2) 基準日が当第3四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第3四半期連結会計期間末後となるもの
該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第3四半期連結累計期間(自平成28年1月1日至平成28年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

| | 報告セグメント | | | | | | |
|-------------------------|-------------|--------------|------------|--------------|-------------|---------|-----------|
| | 不動産 仲介事業 | 新築戸建 分譲事業 | 建設請負 事業 | 損害保険 代理事業 | 不動産 賃貸事業 | 介護事業 | 計 |
| 売上高 | | | | | | | |
| 外部顧客への売上高 | 471,528 | 3,135,045 | 496,212 | 27,602 | 479,230 | 78,818 | 4,688,438 |
| セグメント間の内部 売上高又は振替高 | 5,352 | — | — | — | 5,400 | — | 10,752 |
| 計 | 476,880 | 3,135,045 | 496,212 | 27,602 | 484,630 | 78,818 | 4,699,190 |
| セグメント利益又はセ グメント損失(△) | 56,537 | 145,119 | 4,535 | 7,291 | 106,566 | △24,388 | 295,662 |

(単位:千円)

| | 合計 | 調整額 (注)1 | 四半期連結 損益計算書 計上額 (注)2 |
|-------------------------|-----------|-------------|-------------------------------|
| 売上高 | | | |
| 外部顧客への売上高 | 4,688,438 | — | 4,688,438 |
| セグメント間の内部 売上高又は振替高 | 10,752 | (10,752) | — |
| 計 | 4,699,190 | (10,752) | 4,688,438 |
| セグメント利益又はセ グメント損失(△) | 295,662 | (252,506) | 43,155 |

(注) 1. セグメント利益又はセグメント損失(△)の調整額252,506千円には、セグメント間取引消去4,683千円、各報告セグメントに配分していない全社費用257,190千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント利益又はセグメント損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(のれんの金額の重要な変動)

第1四半期連結会計期間から「企業結合に関する会計基準」等を適用し、取得関連費用を発生した連結会計年度の費用として計上する方法に変更しております。

この変更に伴い、従来の方法によった場合に比べ、第1四半期連結会計期間の期首において、のれんが「不動産仲介事業」において29,897千円、「新築戸建分譲事業」において7,474千円、「介護事業」において20,834千円それぞれ減少しております。

Ⅱ 当第3四半期連結累計期間（自平成29年1月1日至平成29年9月30日）

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

| | 報告セグメント | | | | | | |
|-------------------------|-------------|--------------|------------|--------------|-------------|---------|-----------|
| | 不動産 仲介事業 | 新築戸建 分譲事業 | 建設請負 事業 | 損害保険 代理事業 | 不動産 賃貸事業 | 介護事業 | 計 |
| 売上高 | | | | | | | |
| 外部顧客への売上高 | 761,016 | 3,226,242 | 478,017 | 33,638 | 536,397 | 61,833 | 5,097,144 |
| セグメント間の内部 売上高又は振替高 | 8,079 | - | 3,891 | - | 5,400 | - | 17,370 |
| 計 | 769,095 | 3,226,242 | 481,908 | 33,638 | 541,797 | 61,833 | 5,114,515 |
| セグメント利益又はセ グメント損失（△） | 156,842 | 180,592 | 10,697 | 10,123 | 158,322 | △21,475 | 495,102 |

（単位：千円）

| | 合計 | 調整額 （注）1 | 四半期連結 損益計算書 計上額 （注）2 |
|-------------------------|-----------|-------------|-------------------------------|
| 売上高 | | | |
| 外部顧客への売上高 | 5,097,144 | - | 5,097,144 |
| セグメント間の内部 売上高又は振替高 | 17,370 | (17,370) | - |
| 計 | 5,114,515 | (17,370) | 5,097,144 |
| セグメント利益又はセ グメント損失（△） | 495,102 | (308,142) | 186,959 |

（注）1. セグメント利益又はセグメント損失（△）の調整額308,142千円には、セグメント間取引消去△27,158千円、各報告セグメントに配分していない全社費用280,984千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント利益又はセグメント損失（△）は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの資産に関する情報

第2四半期連結会計期間において、株式会社アイデムホームの全株式を取得し、連結の範囲に含めたことにより、前連結会計年度の末日に比べ、「不動産仲介事業」のセグメント資産が46,180千円、「建設請負事業」のセグメント資産が29,634千円、「損害保険代理事業」のセグメント資産が1,608千円それぞれ増加しております。

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益金額又は1株当たり四半期純損失金額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

| | 前第3四半期連結累計期間 (自 平成28年1月1日 至 平成28年9月30日) | 当第3四半期連結累計期間 (自 平成29年1月1日 至 平成29年9月30日) |
|--|---|---|
| 1株当たり四半期純利益金額又は1株当たり四半期純損失金額(△) | △2円76銭 | 19円65銭 |
| (算定上の基礎) | | |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益金額又は親会社株主に帰属する四半期純損失金額(△) (千円) | △11,334 | 79,957 |
| 普通株主に帰属しない金額(千円) | — | — |
| 普通株式に係る親会社株主に帰属する四半期純利益金額又は親会社株主に帰属する四半期純損失金額(△)(千円) | △11,334 | 79,957 |
| 普通株式の期中平均株式数(株) | 4,101,984 | 4,069,999 |

(注) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

2【その他】

該当事項はありません。

第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の四半期レビュー報告書

平成29年11月14日

株式会社ハウスフリーダム

取締役会 御中

三優監査法人

代表社員 公認会計士 鳥居 陽 印
業務執行社員

業務執行社員 公認会計士 米崎 直人 印

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている株式会社ハウスフリーダムの平成29年1月1日から平成29年12月31日までの連結会計年度の第3四半期連結会計期間（平成29年7月1日から平成29年9月30日まで）及び第3四半期連結累計期間（平成29年1月1日から平成29年9月30日まで）に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書、四半期連結包括利益計算書及び注記について四半期レビューを行った。

四半期連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して四半期連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、株式会社ハウスフリーダム及び連結子会社の平成29年9月30日現在の財政状態及び同日をもって終了する第3四半期連結累計期間の経営成績を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

(注) 1. 上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社が別途保管しております。

2. XBR Lデータは四半期レビューの対象には含まれていません。

【表紙】

| | |
|----------------|--------------------------------------|
| 【提出書類】 | 確認書 |
| 【根拠条文】 | 金融商品取引法第24条の4の8第1項 |
| 【提出先】 | 近畿財務局長 |
| 【提出日】 | 平成29年11月14日 |
| 【会社名】 | 株式会社ハウスフリーダム |
| 【英訳名】 | HouseFreedom Co., Ltd. |
| 【代表者の役職氏名】 | 代表取締役社長 小島 賢二 |
| 【最高財務責任者の役職氏名】 | 該当事項はありません。 |
| 【本店の所在の場所】 | 大阪府松原市阿保四丁目1番34号 |
| 【縦覧に供する場所】 | 証券会員制法人福岡証券取引所 (福岡市中央区天神二丁目14番2号) |

1 【四半期報告書の記載内容の適正性に関する事項】

当社代表取締役小島賢二は、当社の第23期第3四半期（自平成29年7月1日 至平成29年9月30日）の四半期報告書の記載内容が金融商品取引法令に基づき適正に記載されていることを確認しました。

2 【特記事項】

特記すべき事項はありません。