

2023年12月22日

各位

会社名 株式会社ハウスフリーダム  
(コード: 8996 東証スタンダード・福証)  
代表者名 代表取締役社長 小島 賢二  
問合せ先 取締役管理本部長 河辺 豊  
(TEL: 072-336-0503)

## 業績予想の修正に関するお知らせ

2023年2月10日に公表いたしました2023年12月期(2023年1月1日~2023年12月31日)の業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### ● 業績予想の修正について

2023年12月期通期連結業績予想数値の修正(2023年1月1日~2023年12月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想(A)	百万円 13,500	百万円 670	百万円 560	百万円 370	円 銭 91.74
今回修正予想(B)	11,600	670	560	370	91.74
増減額(B-A)	▲1,900	0	0	0	
増減率(%)	▲14.1	0.0	0.0	0.0	
(ご参考) 前通期実績 (2022年12月期)	12,966	662	553	420	104.19

#### 修正の理由

当連結会計年度につきましては、新築戸建分譲事業において、継続する物価上昇による消費者マインド低下の影響等により、地方エリアを中心に住宅市場を取り巻く環境は厳しい状況が続く中、販売件数が当初計画から減少したため、売上高は当初の予想を下回る見込みとなりました。営業利益以下各段階利益につきましては、新築戸建分譲事業の売上高減少の影響は大きいものの、不動産仲介事業が好調に推移し、不動産賃貸事業における利益率の高い収益物件販売が当初計画を上回る見通しとなったことにより、当初予想通りの着地を見込んでおります。

以上の結果、連結業績予想は、売上高が前回発表を下回る見込みとなりましたので、上記の通り修正いたします。

※上記に記載しました予想数値は、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、様々な不確定要素によって実際の業績とは異なる可能性があります。

以上