

2021年2月12日

各 位

上場会社名	株式会社ハウスフリーダム
代表者	代表取締役社長 小島 賢二
(コード番号)	8996)
問合せ先責任者	取締役経営企画室長 河辺 豊
(TEL)	072-336-0503)

## 業績予想と実績値との差異に関するお知らせ

2020年12月期通期個別業績につきまして、2020年2月7日に公表いたしました業績予想と本日公表の実績値に差異が生じたので、お知らせいたします。

記

### ● 業績予想の修正について

2020年12月期通期個別業績予想数値の修正(2020年1月1日～2020年12月31日)

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	6,014	117	62	15.48
今回修正予想(B)	6,813	656	483	119.91
増減額(B-A)	799	539	421	
増減率(%)	13.3	460.4	674.7	
(ご参考)前期実績 (2019年12月期)	5,452	196	83	20.61

#### 修正の理由

当12月期のハウスフリーダム単体業績につきましては、基幹事業である不動産仲介事業が堅調に推移したことに加えて、新築戸建分譲事業において、関西エリアの大規模分譲プロジェクトの販売が好調に進んだことで、売上高につきましては当初の計画を上回る結果となりました。また、営業利益以下各段階利益につきましても、新築戸建分譲事業における収益性向上に伴った粗利益額の増加により、2020年2月7日に発表いたしました業績予想を大きく上回る結果となりました。

以 上