

会社説明会資料



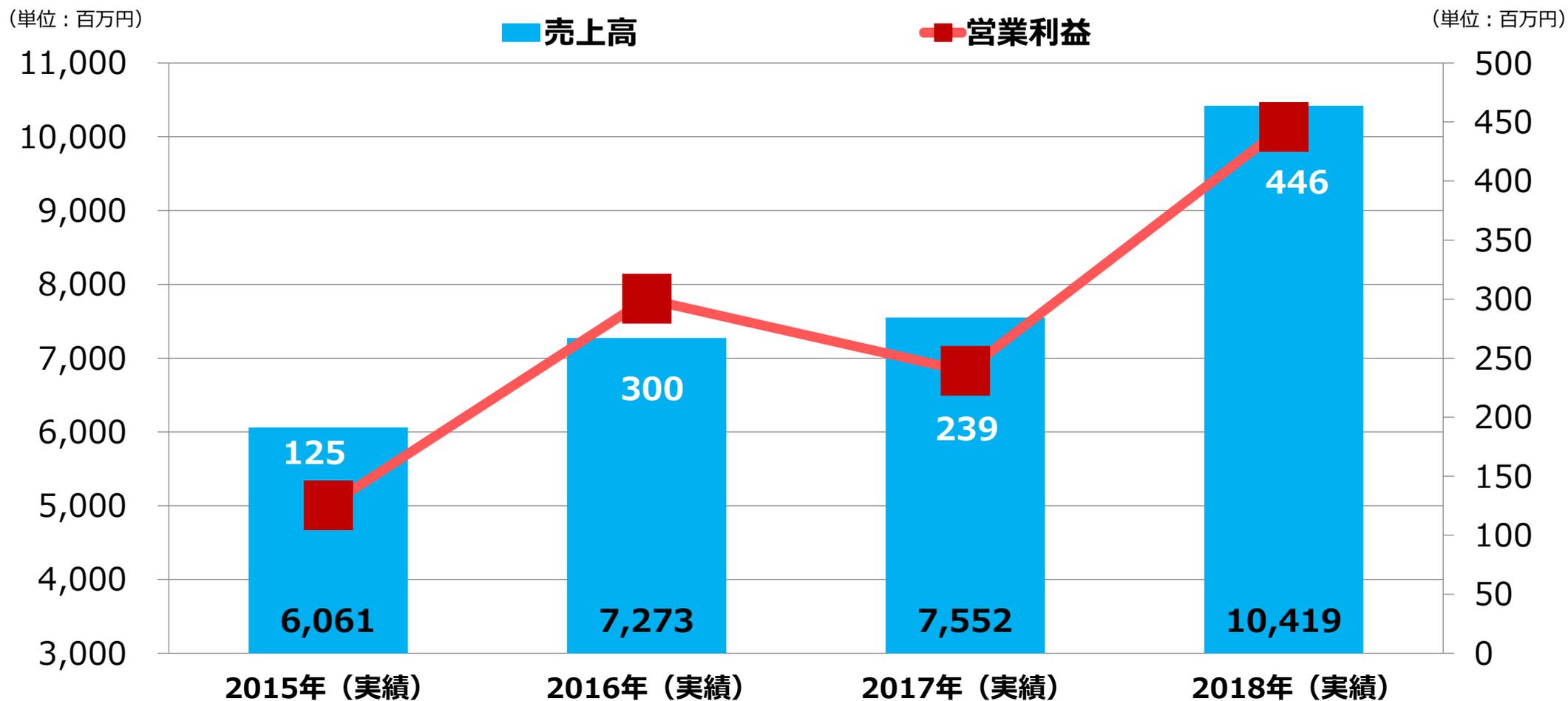
株主の皆様へ

株式会社ハウスフリーダム
代表取締役社長 小島 賢二

本資料は、当社の事業内容及び事業戦略に関する情報の提供を目的とするものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘する目的としたものではありません。また本資料に記載した意見や予測などは、資料作成時点での当社の判断であり、その情報の正確性及び完全性を保証又は約束するものではなく、また今後予告なしに変更されることがあります。

1 前期の業績について

■売上高および営業利益の推移（連結）



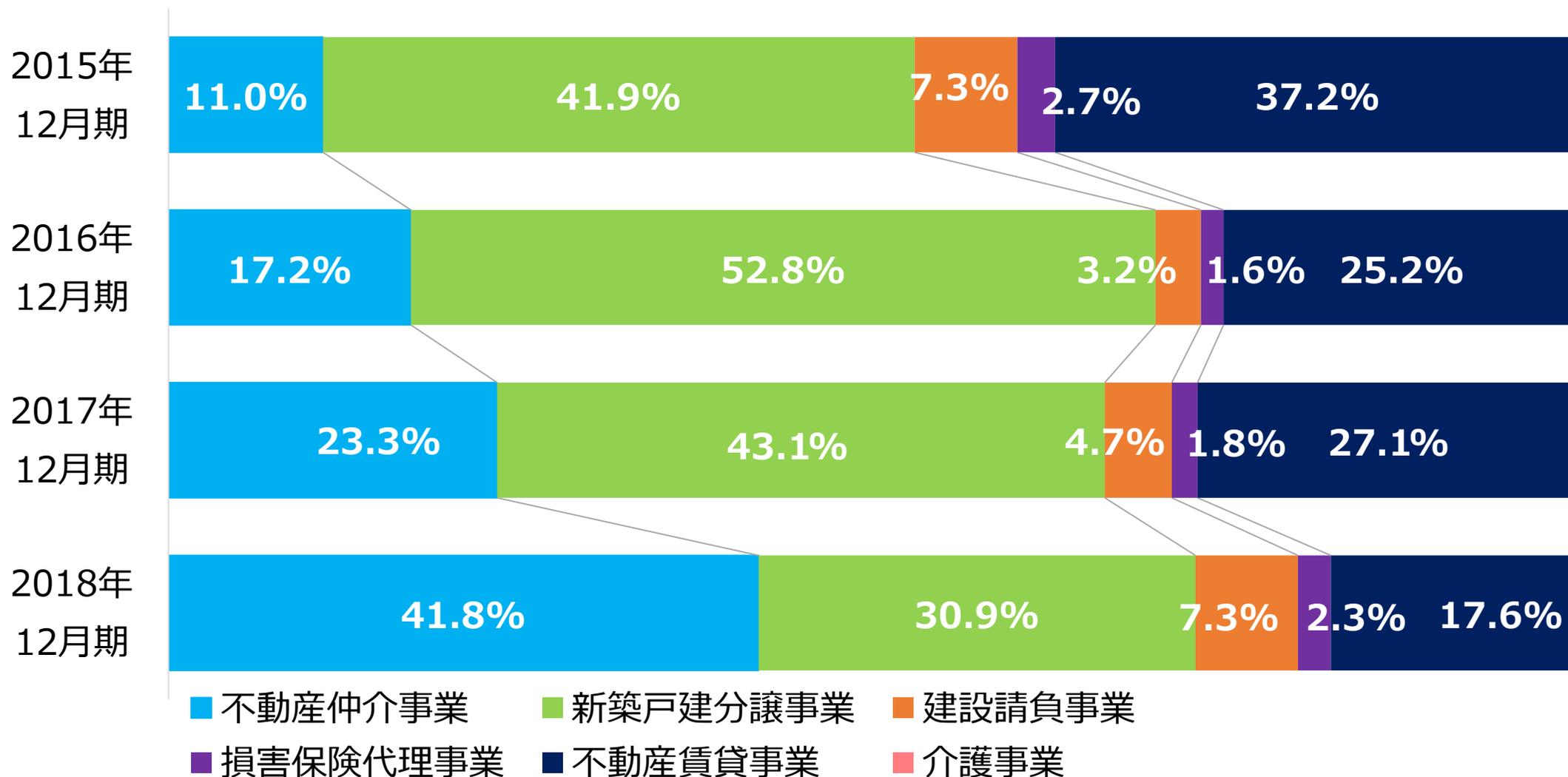
2018年 新築戸建住宅の平均単価は3,107万円（前期比増：2017年は2,907万円）

■事業概要図



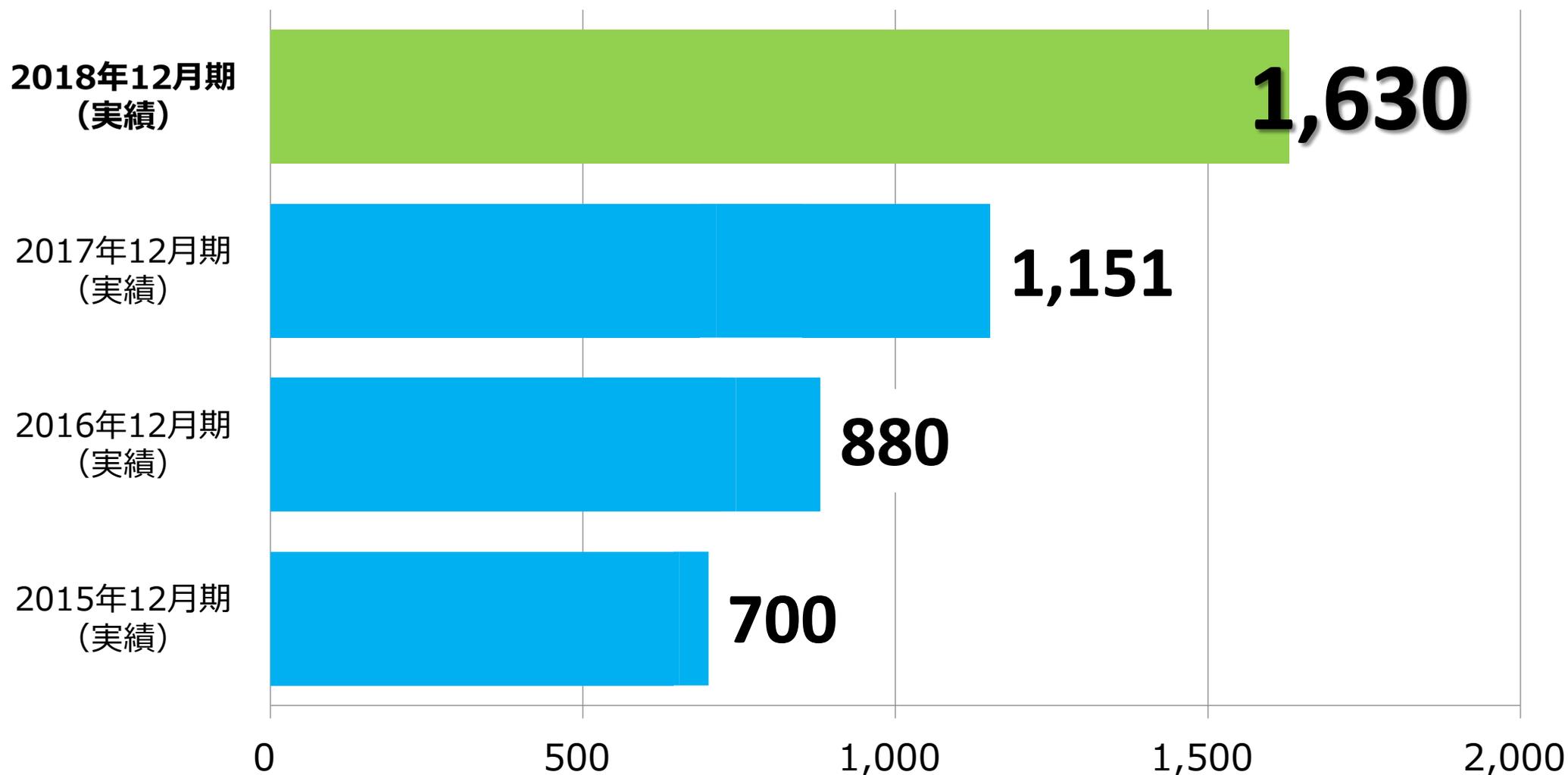
■セグメント利益の構成比

- ✓ 中部エリアへの進出と事業拡大は順調に進行
- ✓ 仲介・分譲の取引件数、売上高ともに過去最高を更新



■取引件数の推移（連結） ※仲介・分譲件数のみ抽出※

- ✓ 本拠地の関西に加え、九州・中部エリアで事業拡大
- ✓ (株)アイテムホームが通期寄与し取引件数は1,600件超、東京を除く主要都市に展開



■大型分譲地 KITTO八尾曙川南【全163区画】ビッグプロジェクト始動

2018年4月2日、大阪府八尾市において土地区画整理事業が進められている八尾曙川南地区の一部を取得、7月14日に第一期分譲35区画の販売を開始いたしました。この分譲地は、大型商業施設の開業（2019年4月）や病院の建設が予定されるなど、大規模開発ならではの魅力あふれるニュータウンの中にあり、通学通勤の利便性も高いエリアであることから近隣だけでなく、中広域のお客様からの関心も非常に高く、物件の販売も順調に進行しております。



Ki++o

八尾曙川南

きっと。家族が楽しくなる。



6つの
ポイント

「自由設計」

「選べる水回り設備」

「耐震等級3」

「制震ダンパー」

「関電SOSの巡回警備」

「長期優良住宅」

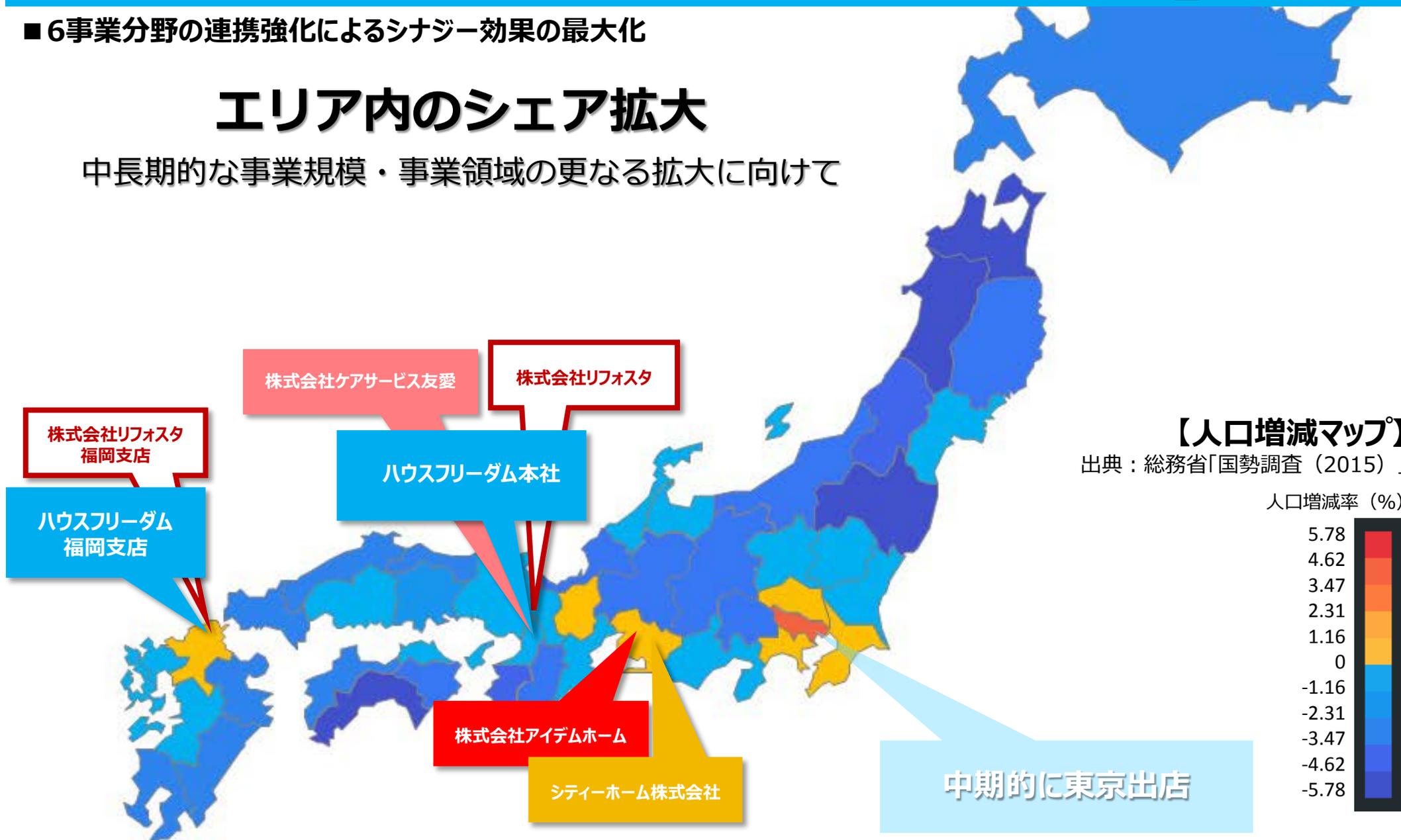


2 当期の主要な動き

■ 6事業分野の連携強化によるシナジー効果の最大化

エリア内のシェア拡大

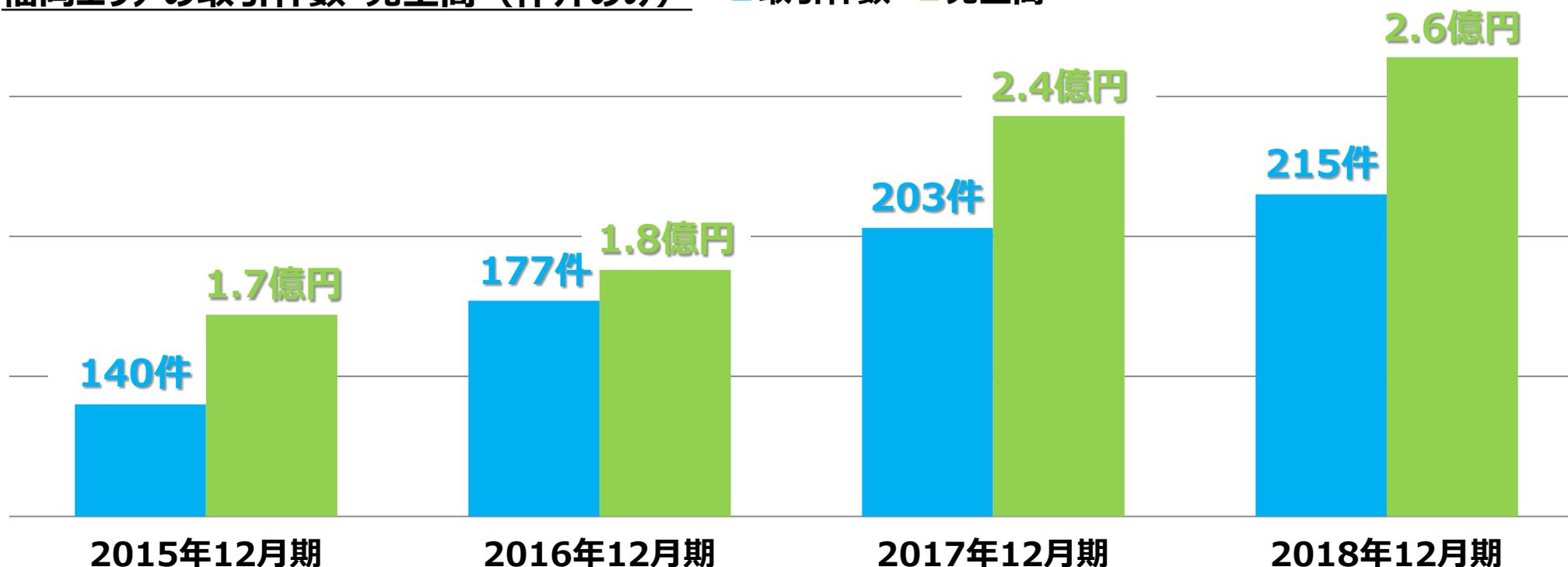
中長期的な事業規模・事業領域の更なる拡大に向けて



■ 事業領域の拡大

- ✓ 「住宅への渴望」が熱い地域で事業拡大
- ✓ 福岡エリアの好調（取引件数・売上高ともにこの3年で1.5倍以上の成長）

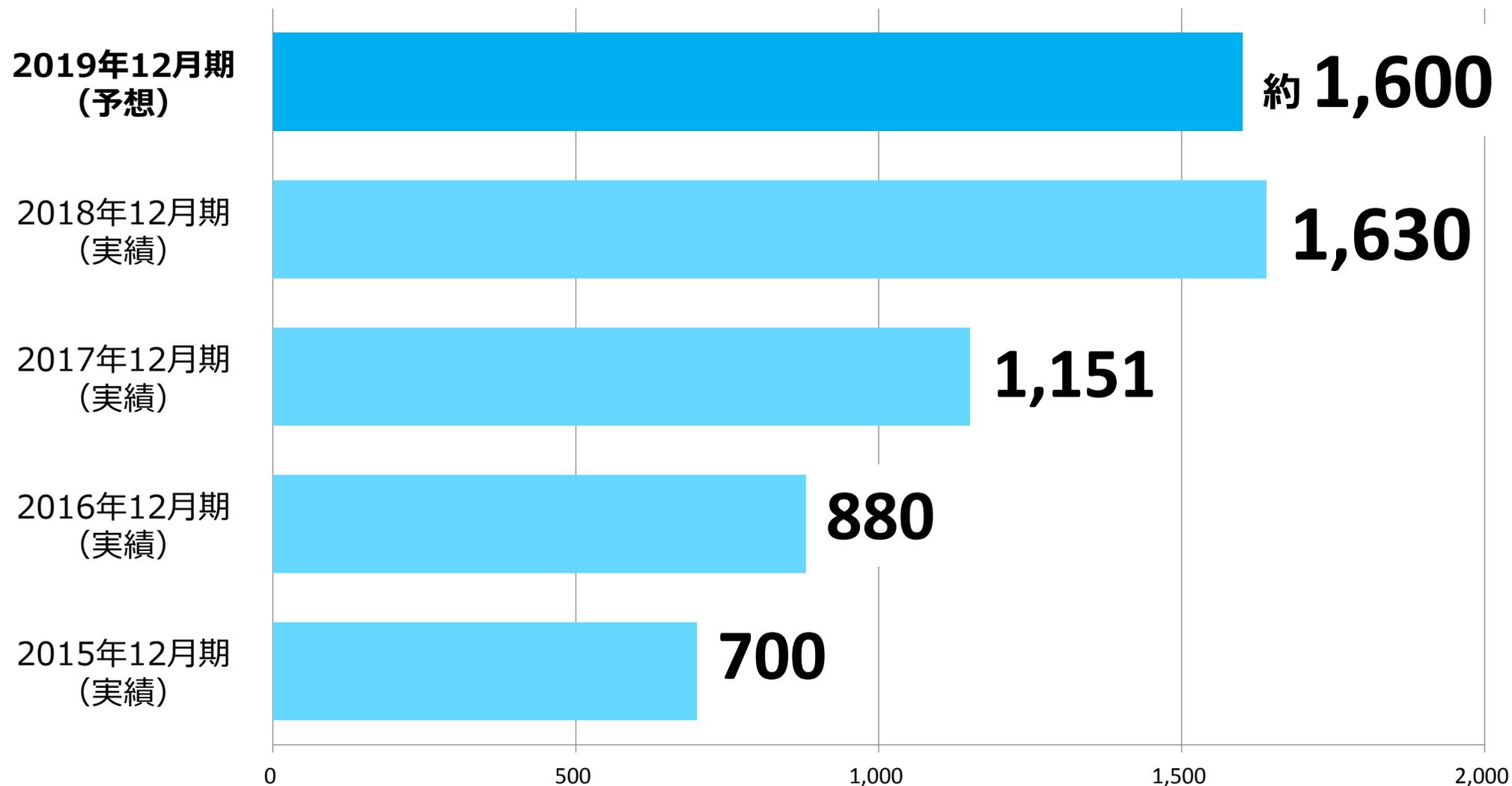
福岡エリアの取引件数・売上高（仲介のみ） ■ 取引件数 ■ 売上高



当期中に福岡エリアで新規出店予定

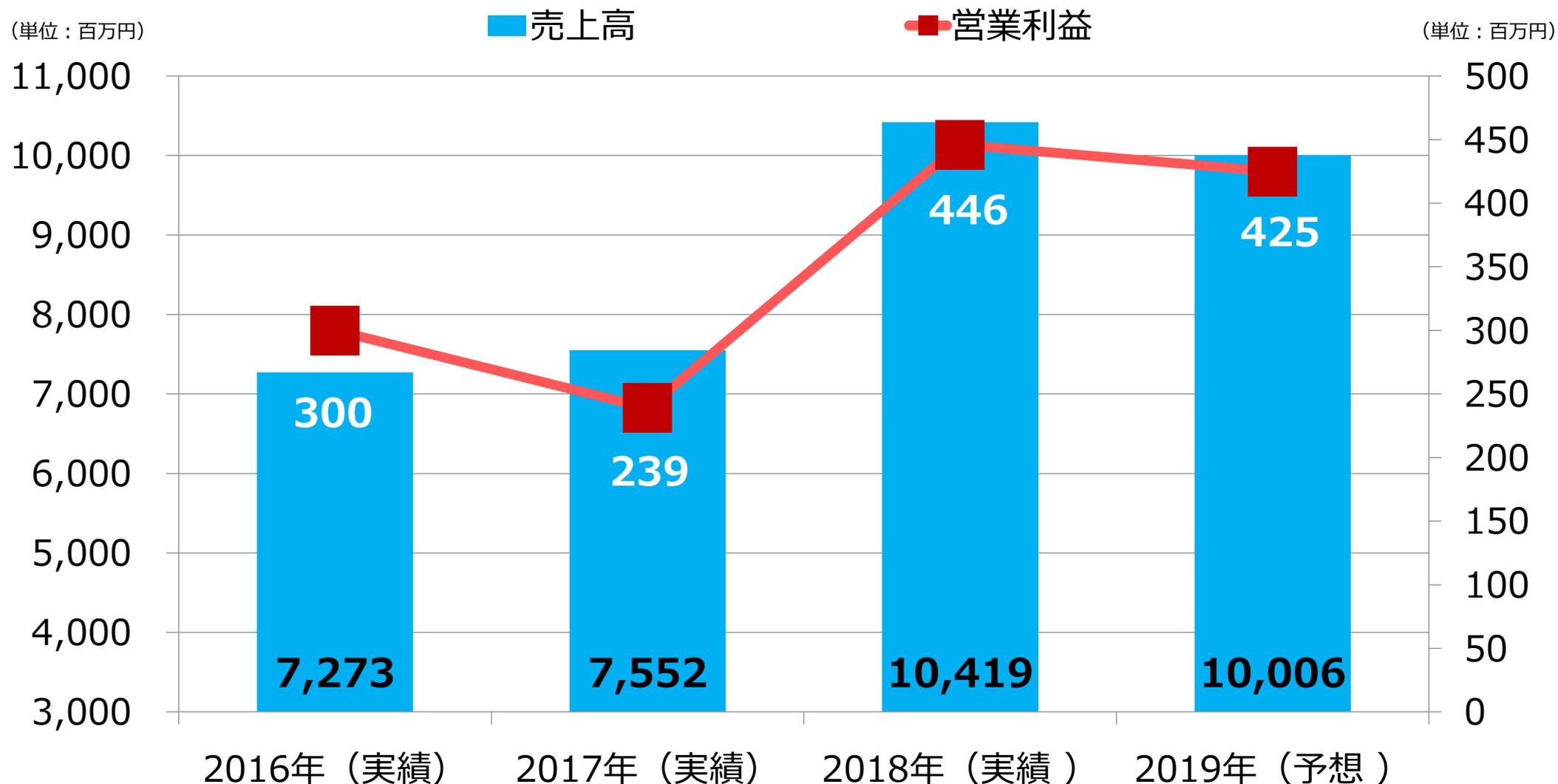
3 業績の推移と当期の予想について

■取引件数の推移予想（連結） ※仲介・分譲件数のみ抽出※



概ね、前期並みの取引件数を予想

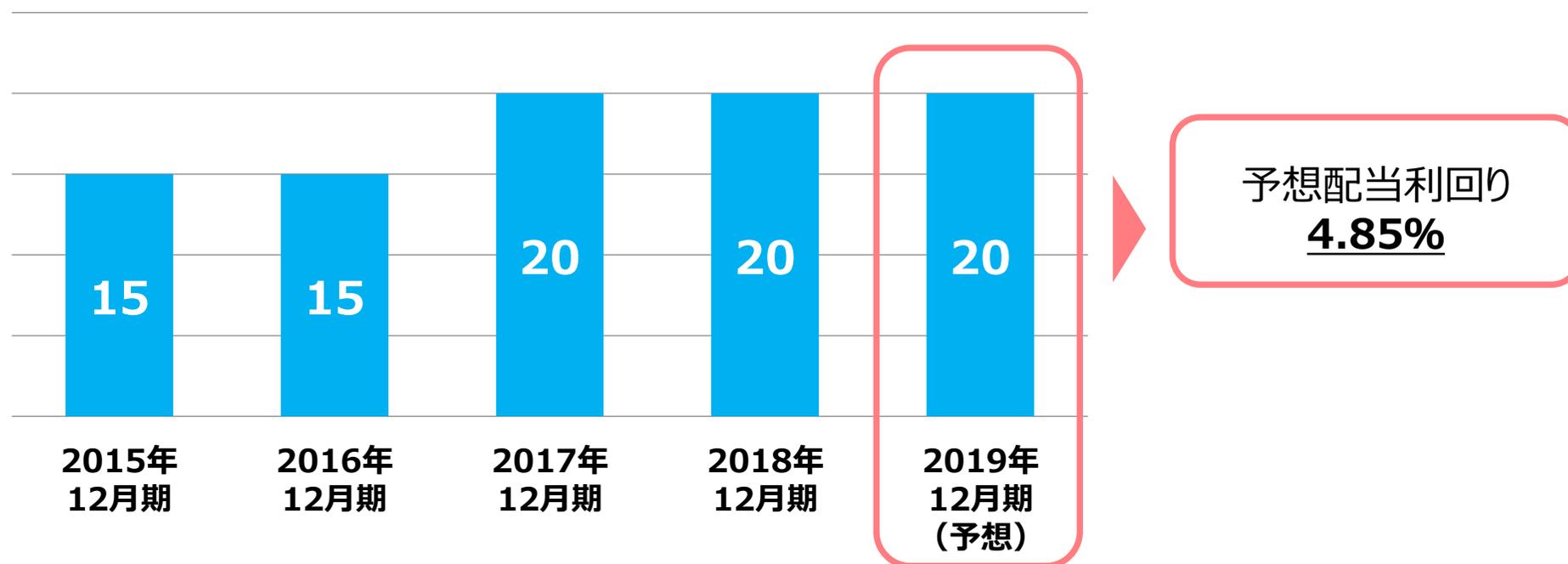
当期は消費税増税の駆け込み需要及びそれに伴う反動減を見込み、売上・利益ともに前期比微減を予想



➤ 利益配分に関する基本方針

当社グループは、株主の皆様への利益還元を経営上の重要課題と位置づけております。今後も、事業収益をベースに、将来の事業展開・経営環境の変化に対応するための内部留保金の確保と株主還元等とのバランスを考慮した配当政策を継続する方針であります。

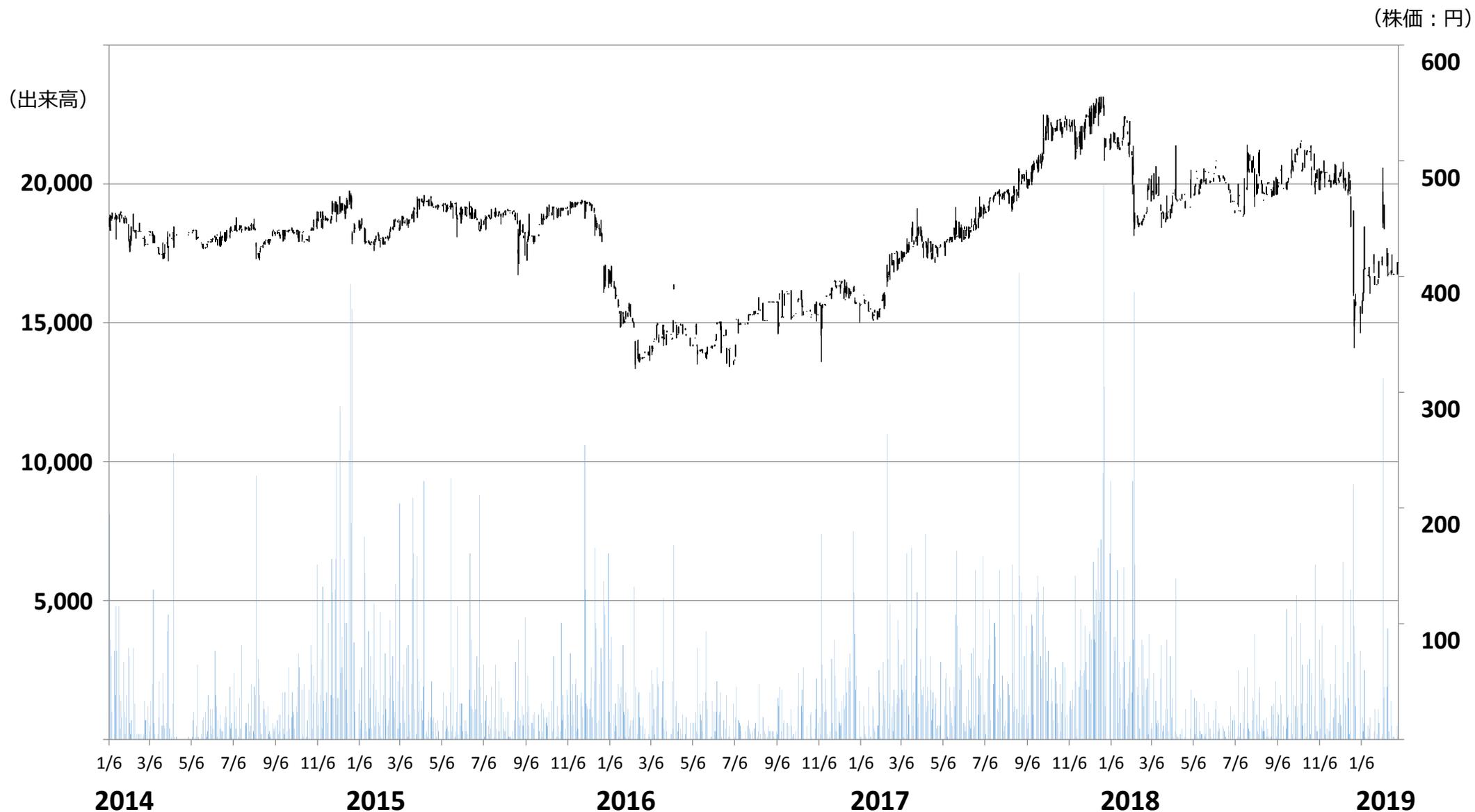
➤ 配当実績および配当予想（1株当たり）



注1) 2019年12月期の予想配当利回りは、当社普通株式取引の2019年2月28日終値から算出致しております。

4 ご参考

■ 株価および出来高の推移



コーポレートサイト（投資家情報）

<https://www.housefreedom.co.jp/ir/>

IRメルマガ登録

最新の投資家向け情報を配信いたします。
アドレス登録するだけです。是非ご登録を。

IRに関するお問い合わせ

電話：072-343-5255 FAX：072-337-7781

メール：otoiawase@housefreedom.co.jp

ご意見、ご質問等、メール等にてお待ちしております。

福証単独上場会社の会ウェブサイト

<http://fse.irnavi.minkabu.jp/>

顧客向けWEBサイト

<https://www.housefreedom.co.jp/>

KITTO八尾曙川南特設サイト

https://www.housefreedom.co.jp/KITTO_akegawaminami/

お客様の声、新築・リノベーションの施工事例等、豊富なコンテンツをぜひ一度ご覧ください。