

平成27年12月期 決算ハイライト

中古住宅の仲介に伴ったリフォームの獲得拡大と既存事業の粗利益率が改善 中長期的成長に向けた事業展開と事業分野毎の収益力向上策を継続して推進

■主要数値

(単位:百万円)

直近3年及び次期予想比較	平成25年12月期		平成26年12月期		平成27年12月期		平成28年12月期	
	実績	(前期比)	実績	(前期比)	実績	(前期比)	予想	(前期比)
売上高	6,272	3.5%	6,822	8.8%	6,061	▲11.2%	6,816	12.5%
営業利益 (売上比)	321 5.1%	19.3%	379 5.6%	17.8%	124 2.1%	▲67.1%	140 2.0%	12.5%
経常利益 (売上比)	298 4.8%	15.8%	336 4.9%	12.6%	96 1.6%	▲71.2%	101 1.4%	4.4%
当期純利益 (売上比)	276 4.4%	80.0%	193 2.8%	▲30.3%	61 1.0%	▲68.3%	61 0.9%	▲0.3%

■当期の事業報告

中古住宅+リフォームの獲得が拡大 仲介件数、分譲粗利益率が改善

平成27年12月期の業績につきましては、新築戸建分譲事業における物件の供給が、昨年比で減少したことで、売上高につきましては減収となりましたが、同粗利益率の改善に加えて、不動産仲介事業における新築住宅、中古住宅共に仲介件数が増加し、継続して取り組んでおります中古住宅の仲介に伴ったリフォームの獲得が着実に拡大したことで、前期比で粗利益率が改善いたしました。しかしながら、不動産賃貸事業における、物件の売却に伴った収益が減少したことを要因として、売上高、利益面ともに前期比減となりました。

■シティーホーム(株)の買収によって中部地方へエリア拡大

平成27年8月28日、シティーホーム株式会社の全株式を取得したことで、かねてより計画しておりました中部地方への進出を果たしました。シティーホーム株式会社は、愛知県岡崎市を中心に当社と同じく不動産の売買仲介を中核事業として、創業より23年に渡り地域に根差した事業活動を通じて、確かな信頼と実績を重ねております。同社をグループに迎え、中部地方における基盤を確立してまいります。



■次期の見通し

6事業分野のシナジー効果を発揮し 新たな事業領域への進出を図る

平成28年12月期の見通しにつきましては、住宅市場において引き続き厳しい経営環境が継続するものと予想されます。このような状況下で、中長期的成長に向けた事業展開に継続して取り組み、事業分野毎の収益力向上策を継続して推進、既存事業におけるエリア内のシェア拡大と、新たな事業領域への進出も図ってまいります。前期に実施した中部地方への進出を足掛かりとして、中期的には東日本エリアへの進出を計画してまいります。

■会社概要

(平成27年12月末現在)

商号	株式会社ハウスフリーダム (HouseFreedom Co., Ltd.)	
上場市場	福岡証券取引所Q-Board上場 (証券コード 8996)	
上場年月日	平成18年2月10日	
所在地	大阪府松原市阿保四丁目1番34号	
設立	平成7年3月10日	
代表者	代表取締役社長 小島 賢二	
資本金	3億2,884万2,000円	
株主数	985名	
事業内容	不動産仲介事業	損害保険代理事業
	新築戸建分譲事業	不動産賃貸事業
	建設請負事業	介護事業
従業員数	連結193名	
グループ会社	シティーホーム株式会社 (愛知県岡崎市) 株式会社ケアサービス友愛 (大阪市平野区) 株式会社リフォスタ (大阪府柏原市)	

※平成28年12月期通期業績予想につきましては、平成28年2月10日に発表いたしました「平成27年12月期決算短信」の数値に基づいております。また、本資料は、資料作成時点で入手可能な情報に基づく予測であり、実際の業績は経営環境の変化等により異なる可能性があります。