

平成26年8月7日

各位

上場会社名 株式会社ハウスフリーダム
 代表者 代表取締役社長 小島賢二
 (コード番号 8996)
 問合せ先責任者 取締役経理部長 太田伸一
 (TEL 072-336-0503)

業績予想の修正に関するお知らせ

平成26年2月10日に公表いたしました、平成26年12月期第2四半期累計期間及び平成26年12月期通期の業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

● 業績予想の修正について

平成26年12月期第2四半期(累計)連結業績予想数値の修正(平成26年1月1日～平成26年6月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	3,014	57	42	26	6.37
今回修正予想(B)	2,785	12	0	△4	△1.04
増減額(B-A)	△229	△44	△41	△30	
増減率(%)	△7.6	△78.6	△99.5	—	
(ご参考)前期第2四半期実績 (平成25年12月期第2四半期)	3,232	230	219	144	35.18

平成26年12月期通期連結業績予想数値の修正(平成26年1月1日～平成26年12月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	6,331	225	192	116	28.47
今回修正予想(B)	5,899	64	32	14	3.55
増減額(B-A)	△431	△161	△160	△102	
増減率(%)	△6.8	△71.5	△83.1	△87.5	
(ご参考)前期実績 (平成25年12月期)	6,272	321	298	276	67.59

平成26年12月期第2四半期(累計)個別業績予想数値の修正(平成26年1月1日～平成26年6月30日)

	売上高	経常利益	四半期純利益	1株当たり四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	2,940	33	17	4.38
今回修正予想(B)	2,716	5	0	0.23
増減額(B-A)	△223	△28	△17	
増減率(%)	△7.6	△84.0	△94.7	
(ご参考)前期第2四半期実績 (平成25年12月期第2四半期)	2,695	245	169	41.45

平成26年12月期通期個別業績予想数値の修正(平成26年1月1日～平成26年12月31日)

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	6,174	172	97	23.84
今回修正予想(B)	5,719	47	29	7.20
増減額(B-A)	△455	△125	△68	
増減率(%)	△7.4	△72.6	△69.8	
(ご参考)前期実績 (平成25年12月期)	5,579	311	365	89.31

修正の理由

(連結)

当第2四半期の連結業績につきましては、消費税増税前の駆け込み需要が反動減に転じ、新設住宅着工戸数が前期比減で推移する中、競合他社との販売競争が激化し、新築戸建分譲事業における物件の販売が、計画と比較して減少いたしました。これにより、売上高、利益面共に、平成26年2月10日に発表いたしました業績予想を下回る見通しでありますので、上記の通り修正いたします。

通期の業績予想につきましても、当第2四半期連結累計期間までの売上高、利益額の減少に加えて、競合他社との販売競争が今後さらに激化するものと予想され、また、用地の仕入れ競争、円安による建築資材の高騰による影響等を勘案し、上記の通り修正いたします。

(個別)

当第2四半期及び通期の個別業績につきましても、連結業績予想と同様の理由により修正いたします。

- (注) 1. 当社は、平成26年12月期第1四半期連結会計期間より投資不動産の保有目的の変更に伴う表示方法の変更を行ったため、平成25年12月期第2四半期実績及び平成25年12月期通期実績につきましては、当該表示方法の変更を遡及適用した組換え後の数値を記載しております。
2. 上記に記載しました予想数値は、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、様々な不確定要素によって実際の業績は異なる可能性があります。

以上