

平成25年12月期 第2四半期連結累計期間
決算ハイライト

売上高3,155百万円、営業利益は196百万円
売上、利益ともに前年同期比増。

■主要数値

(単位:百万円)

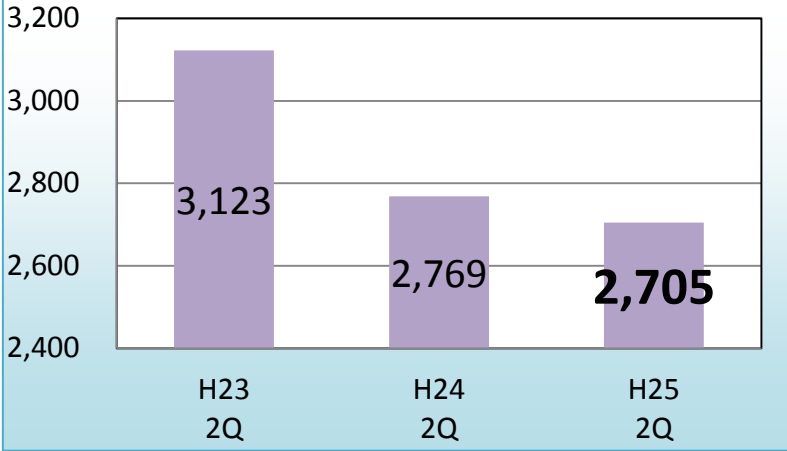
3か年同期比	平成23年12月期 第2四半期(累計)	平成24年12月期 第2四半期(累計) (前期比)	平成25年12月期 第2四半期(累計) (前期比)
売上高	3,223	2,788 Δ 13.5%	3,155 13.2%
売上総利益 (売上比)	730 22.7%	643 23.1% Δ 0.4%	799 25.3% 2.2%
販管費 (売上比)	548 17.0%	540 19.4% 2.3%	602 19.1% Δ 0.3%
営業利益 (売上比)	181 5.6%	103 3.7% Δ 1.9%	196 6.2% 2.5%
経常利益 (売上比)	190 5.9%	117 4.2% Δ 1.7%	219 7.0% 2.8%
四半期純利益 (売上比)	116 3.6%	62 2.3% Δ 1.3%	144 4.6% 2.3%

■第2四半期連結累計期間の事業報告

■自社新築戸建単価の推移

(単位:万円)

堅調な住宅需要を背景に大幅増益
新築戸建分譲、不動産仲介の収益性向上



平成25年12月期第2四半期連結累計期間の業績につきましては、新築戸建分譲事業における物件の供給と販売が概ね計画通りに進行し、前期に比して売上高が増加いたしました。利益面につきましては、売上高の増加に加えて、堅調な住宅需要を背景とした、新築戸建分譲事業及び不動産仲介事業の収益性が向上したことで、前年同四半期実績を大きく上回ることとなりました。

■通期の見通し

■会社概要

(平成25年6月末現在)

通期の業績予想については据え置き

商号	株式会社ハウスフリーダム (HouseFreedom Co., Ltd.)
上場市場	福岡証券取引所Q-Board上場 (証券コード 8996)
上場年月日	平成18年2月10日
所在地	大阪府松原市阿保四丁目1番34号
設立	平成7年3月10日
代表者	代表取締役社長 小島 賢二
資本金	3億2,811万2,000円
株主数	630名
事業内容	不動産仲介事業 新築戸建分譲事業 建設請負事業 損害保険代理事業
従業員数	連結110名
グループ会社	株式会社ホルツハウス(福岡市)

平成25年12月期の見通しにつきましては、引き続き住宅需要は低価格帯を中心として堅調に推移するものと予想されます。

このような市況のもと、当社におきましては、年初の計画通り、引き続き各店舗の保有する地域情報を充実させるとともに、お客様ニーズを的確に把握した分譲住宅の供給を推進してまいります。

しかしながら、低価格帯を中心とする住宅需要に対して、住宅用地の取得競争が激化している事や、物価や長期金利の上昇懸念等、先行きについては不透明な要素が多い状況となっております。

これらを勘案して、通期の業績予想につきましては、現時点で修正ございません。

※ 平成25年12月期通期業績予想につきましては、平成25年2月8日に発表いたしました「平成24年12月期決算短信」の数値に基づいております。また、本資料は、資料作成時点で入手可能な情報に基づく予測であり、実際の業績は経営環境の変化等により異なる可能性があります。