

平成24年11月9日

各位

上場会社名 株式会社ハウスフリーダム
代表者 代表取締役社長 小島賢二
(コード番号 8996)
問合せ先責任者 取締役経理部長 太田伸一
(TEL 072-336-0503)

業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成24年2月10日に公表した業績予想及び配当予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

● 業績予想の修正について

平成24年12月期通期連結業績予想数値の修正(平成24年1月1日～平成24年12月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	7,275	447	452	273	6,677.25
今回修正予想(B)	6,032	220	255	147	3,589.43
増減額(B-A)	△1,243	△227	△197	△126	
増減率(%)	△17.1	△50.9	△43.6	△46.2	
(ご参考)前期実績 (平成23年12月期)	6,511	426	445	269	6,573.60

平成24年12月期通期個別業績予想数値の修正(平成24年1月1日～平成24年12月31日)

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	6,477	412	234	5,727.27
今回修正予想(B)	5,470	354	247	6,049.44
増減額(B-A)	△1,006	△57	13	
増減率(%)	△15.5	△14.0	5.6	
(ご参考)前期実績 (平成23年12月期)	5,744	406	231	5,657.89

修正の理由

(連結)

当第3四半期連結累計期間につきましては、土地仕入れから販売開始までの期間が長期化した事を要因として、自社分譲物件販売戸数が計画に比して減少したことに加え、住宅価格のニーズがより低価格帯へとシフトする中、ニーズにマッチした物件の新規供給を進めた事で販売単価も低下し、連結業績予想の売上高につきましては、当初予想を下回る見込みとなりました。

また、利益面につきましても、上記の売上高減少に加えて、早期完売に向けた販売促進活動の強化に伴った広告宣伝費の増加により、当初の予想を下回る見込みであります。

このような状況のもと、通期業績の予想数値につきましては、上記の通り修正いたします。

(個別)

個別業績につきましても、連結業績予想と同様の理由により修正いたします。

なお、連結子会社である株式会社ホルツハウスから剰余金の配当を受領し、営業外収益として100百万円を当期に計上する予定である為、当社の経常利益、当期純利益がほぼ同額増加し、当期純利益については前年同期並みとなる見通しであります。

また、連結子会社からの配当であるため、平成24年12月期の連結業績に与える影響はありません。

● 配当予想の修正について

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
前回予想 (平成24年2月10日発表)	—	0.00	—	2,700.00	2,700.00
今回修正予想	—	0.00	—	2,000.00	2,000.00
当期実績	—	0.00	—		
前期実績 (平成23年12月期)	—	0.00	—	2,700.00	2,700.00

修正の理由

当社グループは、株主の皆様への利益還元を経営上の重要課題と位置づけ、配当については、事業収益をベースに、将来の事業展開・経営環境の変化に対応するための内部留保金の確保と株主還元等とのバランスを考慮して実施すべきものと考えております。

このような方針のもと、平成24年12月期の期末配当予想については、1株当たり2,700円を予定しておりましたが、上記「業績予想の修正」に記載のとおり、当初の業績予想を下回る見通しとなりましたので、誠に遺憾ではありますが、期末配当予想を1株当たり2,000円に修正させていただきます。

※上記に記載しました予想数値は、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、様々な不確定要素によって実際の業績は異なる可能性があります。

以上