

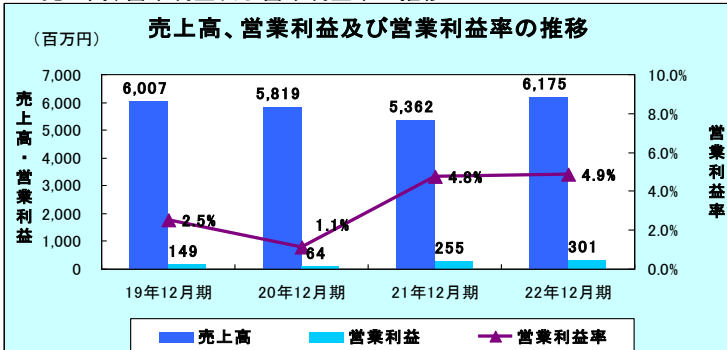
平成21年12月期 決算サマリー（連結ベース）

**売上高5,362百万円(前期比7.8%減)、経常利益262百万円(前期比485.3%増)、
当期純利益は、177百万円(前期比423.4%増)と過去最高益を更新。**

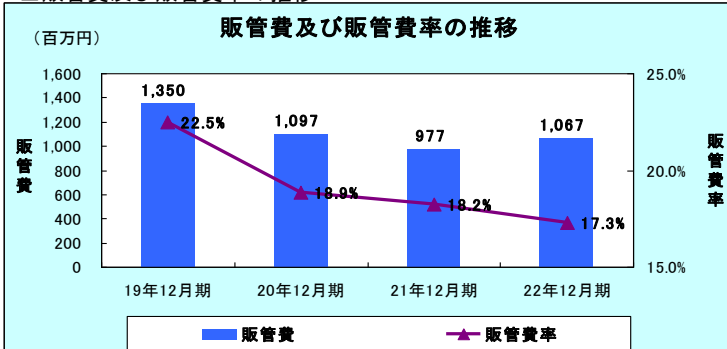
■主要数値（単位：百万円）

直近2年及び次期予想比較	平成19年12月期実績（前期比）		平成20年12月期実績（前期比）		平成21年12月期実績（前期比）		平成22年12月期予想（前期比）	
売上高	6,007	—	5,819	△3.1%	5,362	△7.8%	6,175	+15.2%
売上総利益 (売上比)	1,499 25.0%	—	1,162 20.0%	△22.5% △5.0%	1,232 23.0%	+6.1% +3.0%	1,368 22.2%	+11.0% △0.8%
販管費 (売上比)	1,350 22.5%	—	1,097 18.9%	△18.7% △3.6%	977 18.2%	△11.0% △0.6%	1,067 17.3%	+9.2% △0.9%
営業利益 (売上比)	149 2.5%	—	64 1.1%	△56.8% △1.4%	255 4.8%	+294.9% +3.7%	301 4.9%	+17.9% +0.1%
経常利益 (売上比)	121 2.0%	—	44 0.8%	△63.2% △1.3%	262 4.9%	+485.3% +4.1%	279 4.5%	+6.8% △0.4%
当期純利益 (売上比)	69 1.2%	—	33 0.6%	△51.0% △0.6%	177 3.3%	+423.4% +2.7%	168 2.7%	△5.0% △0.6%

■売上高、営業利益及び営業利益率の推移



■販管費及び販管費率の推移



■重要指数の推移

(百万円)	前年同期	平成21年12月期		説明
	実績	実績	前期比	
売上総利益率	20.0%	23.0%	+3.0%	分譲粗利益率の改善が顕著に
経常利益率	0.8%	4.9%	+4.1%	販管費及び支払利息の減少効果
自己資本比率	31.6%	28.6%	△3.0%	投資不動産購入による固定資産(911百万円)の増加により、比率は減少するも純資産額は上昇
純資産の推移	966	1,152	+186	
現預金等の推移	1,375	1,511	+137	順調にキャッシュ増加
棚卸資産の推移	1,209	1,101	△108	棚卸資産の圧縮により財務健全化

■当期の事業報告

**売上総利益率の改善と
管理コスト削減で利益大幅増**

平成21年12月期の業績につきましては、売上高において前期比微減としながらも、これらを上回る分譲粗利益率の改善並びに販管費の削減効果によって、過去最高益となりました。営業活動については、計画・販売から売上までのスピードが向上し、棚卸資産の高回転を生むと共に、前年の在庫調整の結果、当期は販売物件が入れ替り、適正な利潤を確保できた事で、粗利益率が大きく改善いたしました。

■次期の見通し

**「売上61億円」「営業利益3億円」
共に過去最高を目標に**

平成22年12月期に関しましては、まだまだ予断を許さない経済状況の中ではございますが、当社の強みであります地域密着戦略を最大限に発揮・駆使して、小規模の分譲プロジェクトを確実に早期売上する等、資金効率と収益性の更なる向上を目指してまいります。

また、人材育成にも積極的に取り組み、一層の品質管理体制の強化とコスト管理にも注力してまいります。

■会社概要

商号	株式会社ハウスフリーダム(HouseFreedom Co., Ltd.)
上場市場	福岡証券取引所Q-Board上場(証券コード 8996)
所在地	大阪府松原市阿保四丁目1番34号
設立	平成7年3月10日
代表者	代表取締役社長 小島 賢二
資本金	3億2,696万2,000円
株主数	486名(平成21年12月末現在)
事業内容	不動産仲介事業 新築戸建分譲事業 建設請負事業 損害保険代理事業 連結83名(平成21年12月末現在)
会計監査	あずさ監査法人
グループ会社	株式会社ホルツハウス(福岡市)

※平成18年12月期は連結決算を行っておりませんので、平成19年12月期は前期比を記載しておりません。

※平成22年12月期予想は、資料作成時点で入手可能な情報に基づく予測であり、実際の業績は経営環境の変化等により異なる可能性があります。