

平成21年8月4日

各位

上場会社名 株式会社ハウスフリーダム
 代表者 代表取締役社長 小島賢二
 (コード番号 8996)
 問合せ先責任者 取締役副社長 森光哲也
 (TEL 072-336-0503)

業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成21年2月13日に公表した業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

(金額の単位:百万円)

平成21年12月期第2四半期連結累計期間連結業績予想数値の修正(平成21年1月1日～平成21年6月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	2,279	24	17	15	391.18
今回発表予想(B)	2,706	85	88	74	1,907.49
増減額(B-A)	427	61	71	59	
増減率(%)	18.7	254.2	417.6	393.3	
(ご参考)前期第2四半期実績 (平成20年12月期第2四半期)	2,630	0	18	26	685.60

平成21年12月期通期連結業績予想数値の修正(平成21年1月1日～平成21年12月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	5,798	133	93	65	1,686.38
今回発表予想(B)	5,799	165	170	120	3,085.55
増減額(B-A)	1	32	77	55	
増減率(%)	0.0	24.1	82.8	84.6	
(ご参考)前期実績 (平成20年12月期)	5,819	64	44	33	870.64

平成21年12月期第2四半期累計期間個別業績予想数値の修正(平成21年1月1日～平成21年6月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	1,998	10	5	3	79.69
今回発表予想(B)	2,540	70	75	62	1,595.76
増減額(B-A)	542	60	70	59	
増減率(%)	27.1	600.0			
(ご参考)前期第2四半期実績 (平成20年12月期第2四半期)	2,477	19	37	45	1,172.49

平成21年12月期通期個別業績予想数値の修正(平成21年1月1日～平成21年12月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	5,236	97	62	33	867.30
今回発表予想(B)	5,469	155	164	114	2,942.98
増減額(B-A)	233	58	102	81	
増減率(%)	4.4	59.8	164.5	245.5	
(ご参考)前期実績 (平成20年12月期)	5,383	25	44	53	1,388.16

修正の理由

昨年来の世界的な金融危機の影響を受け、不動産業界も、信用収縮にともなう資金調達環境や販売状況の悪化が顕著となり、非常に厳しい経営環境にさらされております。しかしながら、在庫調整や住宅ローン減税等の経済刺激策の効果等により、年初から需要回復の兆しが緩やかに見え始めました。

このような状況のもと、当社グループは財務体質の更なる強化を最重要課題として推し進め在庫圧縮に注力し、その上で新たな分譲用地の仕入れ、販売をおこなってまいりました。また、販売戦略の改善や工期短縮等の成果により、新築戸建分譲事業における用地取得から引渡しまでの期間を短縮することができ、収益性の向上につながっております。

以上の結果、販売につきましては順調に推移しており、第2四半期及び通期の連結業績につきましては、営業利益、経常利益、当期純利益ともに、本年2月に公表した業績予想を上回る見通しとなりましたので、上記の通り修正いたします。同様に個別業績につきましても、上記の通り修正いたします。

以上