

平成20年12月期 第3四半期財務・業績の概況

平成20年11月14日

上場会社名	株式会社ハウスフリーダム	上場取引所	福証 Q-Board
コード番号	8996	URL	http://www.housefreedom.co.jp
代表者 (役職名)	代表取締役社長 (氏名) 小島 賢二	TEL	(072) 336-0503
問合せ先責任者 (役職名)	取締役副社長 (氏名) 森光 哲也		

(百万円未満切捨て)

1. 平成20年12月期第3四半期の連結業績 (平成20年1月1日 ~ 平成20年9月30日)

(注) 当社は、平成19年12月期より連結財務諸表を作成しているため、平成19年12月期第3四半期の対前年同四半期増減率については記載しておりません。

(1) 連結経営成績 (%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年12月期第3四半期	3,896	9.7	16	77.1	5	-	12	-
19年12月期第3四半期	4,312	-	69	-	42	-	28	-
19年12月期	6,007	-	149	-	121	-	69	-

	1株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
20年12月期第3四半期	308	83	-	-
19年12月期第3四半期	732	31	705	17
19年12月期	1,776	31	1,691	48

(注) 平成20年12月期第3四半期の潜在株式調整後1株当たり四半期純利益については、潜在株式は存在するものの1株当たり四半期純損失が計上されているため、記載しておりません。

(2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円	円	百万円	円	%	円	銭	
20年12月期第3四半期	3,480		919		26.4	23,640	67	
19年12月期第3四半期	5,789		906		15.7	23,296	90	
19年12月期	5,341		946		17.7	24,340	89	

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー		投資活動によるキャッシュ・フロー		財務活動によるキャッシュ・フロー		現金及び現金同等物期末残高	
	百万円	円	百万円	円	百万円	円	百万円	円
20年12月期第3四半期	1,699		107		1,929		809	
19年12月期第3四半期	1,060		311		1,349		954	
19年12月期	560		347		1,079		1,146	

2. 配当の状況

(基準日)	1株当たり配当金					
	中間期末		期末		年間	
	円	銭	円	銭	円	銭
19年12月期	-	-	370	00	370	00
20年12月期	-	-	-	-	40	00
20年12月期(予想)	-	-	40	00		

3. 平成20年12月期の連結業績予想 (平成20年1月1日 ~ 平成20年12月31日)

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
通期	6,100	1.5	94	37.2	74	39.1	68	1.4	1,750	77

4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）： 無
 新規 - 社（社名 -） 除外 - 社（社名 -）
- (2) 四半期連結財務諸表の作成基準： 中間連結財務諸表作成基準
- (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無： 無
- (4) 会計監査人の関与： 有
 四半期財務諸表については、福岡証券取引所の「上場有価証券の発行者の会社情報の適時開示等に関する規則の取扱い」の別添に定められている「四半期財務諸表に対する意見表明に係る基準」に基づく意見表明のための手続きを受けております。

5. 個別業績の概要（平成20年1月1日～平成20年9月30日）

(1) 個別経営成績（％表示は対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		四半期（当期）純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年12月期第3四半期	3,607	15.7	39	-	60	-	66	-
19年12月期第3四半期	4,281	2.2	68	68.9	40	80.0	26	75.3
19年12月期	5,805	-	110	-	82	-	28	-

	1株当たり四半期（当期）純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期（当期）純利益	
	円	銭	円	銭
20年12月期第3四半期	1,701	31	-	-
19年12月期第3四半期	686	67	661	22
19年12月期	731	32	696	39

（注）平成20年12月期第3四半期の潜在株式調整後1株当たり四半期純利益については、潜在株式は存在するものの1株当たり四半期純損失が計上されているため、記載しておりません。

(2) 個別財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%		円	銭
20年12月期第3四半期	3,316		824		24.9		21,203	21
19年12月期第3四半期	5,766		904		15.7		23,251	26
19年12月期	5,290		906		17.1		23,295	90

6. 平成20年12月期の個別業績予想（平成20年1月1日～平成20年12月31日）

（％表示は対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
通期	5,705	1.7	29	73.6	9	89.0	3	89.1	79	41

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第3四半期におけるわが国経済は、米国におけるサブプライム問題に端を発した世界的な金融市場の混乱や急速な景気悪化等により、企業収益が減少するとともに、設備投資や個人消費に弱い動きが見られるなど、景気後退懸念が広がりました。

住宅・不動産業界を取り巻く経営環境は、需要は底堅いものの、金融機関の不動産融資に対する慎重な姿勢や、景気の先行き不透明感から顧客が住宅購入の意思決定に慎重になり、販売期間が長期化するとともに手控え等により高額物件の取引等が大幅に減少しております。

このような市場環境の中、当社グループは「脱・不動産会社」をテーマに、不動産仲介事業を基盤に地域密着展開する強みを十分に活かし、住宅マーケットの開拓・掘り起こしに注力してまいりました。新築戸建分譲事業においては、近年、建売分譲方式から、より顧客ニーズに対応した新たな商品企画によるフリープラン売建分譲方式に一部戦略転換を図りました。また、この厳しさを増す販売状況に対応するため、大幅な販売費及び一般管理費の圧縮を図りました。このような集中的な施策の実行により、期初の在庫ならびに借入金のレベルを大幅に圧縮することで財務体質の改善と、粗利益の低い物件在庫の入れ替えに一定の効果があがりました。しかしながら、新築戸建分譲事業と不動産仲介事業両面において、件数ならびに物件単価の減少が大きく、業績面では楽観できない状況であります。年度後半に向け、来期の仕入れ物件の厳選化を行うとともに、新基幹システムの構築により業務プロセスの見直しを行い、業務のさらなる効率化、合理化を図り収益確保に努めてまいります。住宅・不動産業界をとりまく経営環境は非常に厳しい状況ではありますが、逆境を大きなチャンスと捉え、当社グループのビジネスモデルをより一層進化させ、企業価値の向上に邁進いたします。

以上の結果、当第3四半期の業績は、売上高3,896百万円（前年同期比9.7%減）、営業利益16百万円（前年同期比77.1%減）、経常損失5百万円（前年同期は経常利益42百万円）、四半期純損失12百万円（前年同期は四半期純利益28百万円）となりました。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

(1) 資産・負債及び純資産の状況

当第3四半期連結会計期間末における財政状態は、総資産が3,480百万円となり、前連結会計年度末に比べて1,860百万円の減少になりました。これは主に当社及び連結子会社のたな卸資産の減少等によるものです。

負債総額は、2,561百万円となり、前連結会計年度末に比べて1,833百万円の減少になりました。これは主に、当社のたな卸資産の減少に伴う短期借入金の減少等によるものです。

当第3四半期連結会計期間末における純資産は、剰余金の配当等により919百万円となりました。

(2) キャッシュ・フローの状況

当第3四半期連結会計期間末の現金及び現金同等物は、809百万円となりました。

当第3四半期連結会計期間における各キャッシュ・フローは次のとおりであります。

〔営業活動によるキャッシュ・フロー〕

当第3四半期連結会計期間において営業活動により獲得した資金は、1,699百万円となりました。これは主に、たな卸資産の減少額1,629百万円によるものであります。

〔投資活動によるキャッシュ・フロー〕

当第3四半期連結会計期間において投資活動により使用した資金は、107百万円となりました。これは主に、定期預金の預入による支出103百万円によるものであります。

〔財務活動によるキャッシュ・フロー〕

当第3四半期連結会計期間において財務活動により使用した資金は、1,929百万円となりました。これは主にたな卸資産の減少等に対応した短期借入金による純減額1,562百万円、長期借入金の純減額188百万円、社債の発行による収入118百万円及び社債の償還による支出277百万円等によるものであります。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

平成20年12月期の連結業績予想につきましては、平成20年11月11日公表の業績予想に変更はありません。

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）

該当事項はありません。

(2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用

該当事項はありません。

(3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

該当事項はありません。

5. 四半期連結財務諸表

(1) 四半期連結貸借対照表

区分	注記 番号	前第3四半期連結会計期間末 (平成19年9月30日)		当第3四半期連結会計期間末 (平成20年9月30日)		前連結会計年度の 要約連結貸借対照表 (平成19年12月31日)		
		金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)	
(資産の部)								
流動資産								
1	現金及び預金	2	979,826		939,071		1,173,508	
2	受取手形及び売掛金		3,913		8,632		2,844	
3	たな卸資産	2	4,269,917		2,038,029		3,667,872	
4	繰延税金資産		15,308		11,141		7,415	
5	その他		66,743		41,168		30,170	
	貸倒引当金		2		282		542	
	流動資産合計		5,335,707	92.2	3,037,760	87.3	4,881,269	91.4
固定資産								
1	有形固定資産	1	223,686		252,901		251,991	
2	無形固定資産	2	24,290		8,527		9,540	
3	投資その他の資産	1	195,272		172,649		188,599	
	固定資産合計	2	443,249	7.6	434,078	12.5	450,131	8.4
	繰延資産		10,075	0.2	9,073	0.2	9,985	0.2
	資産合計		5,789,031	100.0	3,480,913	100.0	5,341,385	100.0

区分	注記 番号	前第3四半期連結会計期間末 (平成19年9月30日)		当第3四半期連結会計期間末 (平成20年9月30日)		前連結会計年度の 要約連結貸借対照表 (平成19年12月31日)	
		金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)
(負債の部)							
流動負債							
1 営業未払金		372,800		246,848		173,883	
2 短期借入金	2	2,756,900		820,000		2,382,600	
3 一年以内償還予定 社債		276,800		219,200		308,800	
4 一年以内返済予定 長期借入金	2	557,303		461,288		550,628	
5 未払法人税等		656		2,200		11,841	
6 賞与引当金		16,805		15,868		3,615	
7 製品保証引当金		24,144		10,223		9,842	
8 その他	3	163,334		157,641		156,902	
流動負債合計		4,168,743	72.0	1,933,270	55.5	3,598,114	67.4
固定負債							
1 社債		296,400		281,200		349,400	
2 長期借入金	2	416,382		346,550		445,927	
3 その他		1,256		270		1,082	
固定負債合計		714,038	12.3	628,020	18.1	796,409	14.9
負債合計		4,882,782	84.3	2,561,291	73.6	4,394,524	82.3
(純資産の部)							
株主資本							
1 資本金		322,962	5.6	322,962	9.3	322,962	6.1
2 資本剰余金		168,060	2.9	168,060	4.8	168,060	3.1
3 利益剰余金		415,227	7.2	429,432	12.3	455,838	8.5
株主資本合計		906,249	15.7	920,454	26.4	946,860	17.7
評価・換算差額等							
1 その他有価証券評価 差額金		-	-	832	0.0	-	-
評価・換算差額等合計		-	-	832	0.0	-	-
純資産合計		906,249	15.7	919,622	26.4	946,860	17.7
負債純資産合計		5,789,031	100.0	3,480,913	100.0	5,341,385	100.0

(2) 四半期連結損益計算書

区分	注記 番号	前第3四半期連結会計期間 (自平成19年1月1日 至平成19年9月30日)		当第3四半期連結会計期間 (自平成20年1月1日 至平成20年9月30日)		前連結会計年度の 要約連結損益計算書 (自平成19年1月1日 至平成19年12月31日)				
		金額(千円)	百分比 (%)	金額(千円)	百分比 (%)	金額(千円)	百分比 (%)			
売上高			4,312,703	100.0		3,896,414	100.0		6,007,899	100.0
売上原価			3,217,052	74.6		3,060,898	78.6		4,507,944	75.0
売上総利益			1,095,650	25.4		835,516	21.4		1,499,954	25.0
販売費及び一般管理費	1		1,025,723	23.8		819,489	21.0		1,350,176	22.5
営業利益			69,926	1.6		16,027	0.4		149,778	2.5
営業外収益										
1 受取利息		783			2,562		992			
2 受取手数料		34,715			24,816		48,046			
3 不動産賃貸収入		11,004			12,037		14,401			
4 その他		2,179	48,683	1.1	3,406	42,823	1.1	12,607	76,047	1.2
営業外費用										
1 支払利息		60,439			51,197		89,510			
2 不動産賃貸原価		2,705			4,656		3,766			
3 その他		13,009	76,154	1.7	8,074	63,928	1.6	10,802	104,079	1.7
経常利益又は経常損失()			42,456	1.0		5,078	0.1		121,745	2.0
特別利益										
1 貸倒引当金戻入額		-			-		1,959			
2 固定資産売却益	2	-	-	-	39	39	-	-	1,959	0.1
特別損失										
1 固定資産売却損	3	13			7		13			
2 固定資産除却損	4	2,663			4,908		5,380			
3 投資有価証券評価損		5,930			-		16,762			
4 販売用不動産評価損		-			-		5,921			
5 店舗解約損		1,590	10,199	0.2	2,435	7,351	0.2	2,494	30,573	0.5
税金等調整前第3四半期(当期)純利益又は税金等調整前第3四半期純損失()			32,257	0.8		12,390	0.3		93,131	1.6
法人税、住民税及び事業税		17,396			3,149		27,297			
法人税等戻入額		11,374			-		11,374			
法人税等調整額		2,251	3,770	0.1	3,526	376	0.0	8,110	24,033	0.4
第3四半期(当期)純利益又は第3四半期純損失()			28,486	0.7		12,013	0.3		69,098	1.2

(3) 四半期連結株主資本等変動計算書

前第3四半期連結会計期間(自平成19年1月1日至平成19年9月30日)

	株主資本			
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	株主資本合計
平成18年12月31日 残高 (千円)	322,962	168,060	458,316	949,338
第3四半期連結会計期間中の変動額				
剰余金の配当			71,576	71,576
第3四半期純利益			28,486	28,486
株主資本以外の項目の第3四半期連結 会計期間中の変動額(純額)				
第3四半期連結会計期間中の変動額合計 (千円)	-	-	43,089	43,089
平成19年9月30日 残高 (千円)	322,962	168,060	415,227	906,249

	評価・換算差額等		純資産合計
	その他有価証券評価 差額金	評価・換算差額等 合計	
平成18年12月31日 残高 (千円)	2,287	2,287	947,050
第3四半期連結会計期間中の変動額			
剰余金の配当			71,576
第3四半期純利益			28,486
株主資本以外の項目の第3四半期連結 会計期間中の変動額(純額)	2,287	2,287	2,287
第3四半期連結会計期間中の変動額合計 (千円)	2,287	2,287	40,801
平成19年9月30日 残高 (千円)	-	-	906,249

当第3四半期連結会計期間(自 平成20年1月1日 至 平成20年9月30日)

	株主資本			
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	株主資本合計
平成19年12月31日 残高 (千円)	322,962	168,060	455,838	946,860
第3四半期連結会計期間中の変動額				
剰余金の配当			14,393	14,393
第3四半期純損失			12,013	12,013
株主資本以外の項目の第3四半期連結 会計期間中の変動額(純額)				
第3四半期連結会計期間中の変動額合計 (千円)	-	-	26,406	26,406
平成20年9月30日 残高 (千円)	322,962	168,060	429,432	920,454

	評価・換算差額等		純資産合計
	その他有価証券評価 差額金	評価・換算差額等 合計	
平成19年12月31日 残高 (千円)	-	-	946,860
第3四半期連結会計期間中の変動額			
剰余金の配当			14,393
第3四半期純損失			12,013
株主資本以外の項目の第3四半期連結 会計期間中の変動額(純額)	832	832	832
第3四半期連結会計期間中の変動額合計 (千円)	832	832	27,238
平成20年9月30日 残高 (千円)	832	832	919,622

前連結会計年度の連結株主資本等変動計算書(自 平成19年1月1日 至 平成19年12月31日)

	株主資本			
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	株主資本合計
平成18年12月31日 残高 (千円)	322,962	168,060	458,316	949,338
連結会計年度中の変動額				
剰余金の配当			71,576	71,576
当期純利益			69,098	69,098
株主資本以外の項目の連結会計年度中 の変動額(純額)				
連結会計年度中の変動額合計 (千円)	-	-	2,477	2,477
平成19年12月31日 残高 (千円)	322,962	168,060	455,838	946,860

	評価・換算差額等		純資産合計
	その他有価証券評価 差額金	評価・換算差額等 合計	
平成18年12月31日 残高 (千円)	2,287	2,287	947,050
連結会計年度中の変動額			
剰余金の配当			71,576
当期純利益			69,098
株主資本以外の項目の連結会計期間中 の変動額(純額)	2,287	2,287	2,287
連結会計年度中の変動額合計 (千円)	2,287	2,287	190
平成19年12月31日 残高 (千円)	-	-	946,860

(4) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

		前第3四半期連結会計期間 (自平成19年1月1日 至平成19年9月30日)	当第3四半期連結会計期間 (自平成20年1月1日 至平成20年9月30日)	前連結会計年度の要約 キャッシュ・フロー計算書 (自平成19年1月1日 至平成19年12月31日)
区分	注記 番号	金額(千円)	金額(千円)	金額(千円)
営業活動によるキャッシュ・フロー				
税金等調整前第3四半期(当期)純 利益又は税金等調整前第3四半期純 損失()		32,257	12,390	93,131
減価償却費		13,590	11,522	18,251
貸倒引当金の減少額		3	259	13,863
受取利息及び配当金		811	2,714	1,080
支払利息		65,206	51,197	89,510
固定資産売却損益		13	32	13
固定資産除却損		2,663	4,908	5,380
投資有価証券評価損		5,930	-	16,762
販売用不動産評価損		-	-	5,921
店舗解約損		-	2,435	2,494
売上債権の減少額		21,026	1,530	42,517
たな卸資産の減少(増加)額		1,006,109	1,629,469	417,489
仕入債務の増加(減少)額		11,474	51,954	177,061
その他		18,172	17,291	1,505
小計		859,537	1,754,912	337,015
利息及び配当金の受取額		776	2,643	1,018
利息の支払額		70,716	47,027	94,061
法人税等の支払額		130,630	11,193	130,673
営業活動によるキャッシュ・フロー		1,060,107	1,699,334	560,731
投資活動によるキャッシュ・フロー				
定期預金の預入による支出		3,927	103,056	4,827
定期預金の払戻による収入		27,215	-	27,215
有形固定資産の取得による支出		7,449	14,754	42,439
有形固定資産の売却による収入		19	256	19
無形固定資産の取得による支出		256	1,200	256
その他償却資産の取得による支出		-	-	324
連結の範囲の変更を伴う関係会社株 式の取得による支出		325,867	-	325,867
短期貸付金の貸付による支出		-	5,000	-
短期貸付金の回収による収入		-	5,000	-
その他		921	11,035	1,288
投資活動によるキャッシュ・フロー		311,186	107,719	347,767

		前第3四半期連結会計期間 (自平成19年1月1日 至平成19年9月30日)	当第3四半期連結会計期間 (自平成20年1月1日 至平成20年9月30日)	前連結会計年度の要約 キャッシュ・フロー計算書 (自平成19年1月1日 至平成19年12月31日)
区分	注記 番号	金額(千円)	金額(千円)	金額(千円)
財務活動によるキャッシュ・フロー				
短期借入金による純増減額		792,400	1,562,600	418,100
長期借入れによる収入		733,000	40,000	833,000
長期借入金の返済による支出		124,016	228,717	201,146
社債の発行による収入		146,986	118,068	245,877
社債の償還による支出		126,800	277,800	141,800
配当金の支払額		71,195	14,316	71,228
その他		1,353	3,744	3,793
財務活動によるキャッシュ・フロー		1,349,022	1,929,108	1,079,009
現金及び現金同等物に係る換算差額		-	-	-
現金及び現金同等物の増加(減少)額		22,271	337,493	170,510
現金及び現金同等物の期首残高		976,299	1,146,809	976,299
現金及び現金同等物の第3四半期末 (期末)残高		954,028	809,316	1,146,809

四半期連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項

項目	前第3四半期連結会計期間 (自平成19年1月1日 至平成19年9月30日)	当第3四半期連結会計期間 (自平成20年1月1日 至平成20年9月30日)	前連結会計年度 (自平成19年1月1日 至平成19年12月31日)
1. 連結の範囲に関する事項	すべての子会社を連結しております。 連結子会社の数・・・・・・1社 連結子会社の名称 ㈱ホルツハウス ㈱ホルツハウスについては、平成19年7月12日付で株式の100%を取得して、当第3四半期連結会計期間より連結子会社となっており、四半期連結財務諸表に含めております。	すべての子会社を連結しております。 連結子会社の数・・・・・・1社 連結子会社の名称 ㈱ホルツハウス	すべての子会社を連結しております。 連結子会社の数・・・・・・1社 連結子会社の名称 ㈱ホルツハウス ㈱ホルツハウスについては、平成19年7月12日付で株式の100%を取得して、当連結会計年度より連結子会社となっており、連結の範囲に含めております。
2. 持分法の適用に関する事項	非連結子会社及び関連会社がないため該当事項はありません。	同左	同左
3. 連結子会社の四半期決算日等に関する事項	連結子会社の四半期決算日は、連結四半期決算日と一致しております。	同左	連結子会社の決算日は、連結決算日と一致しております。
4. 会計処理基準に関する事項	(1) 重要な資産の評価基準及び評価方法 有価証券 其他有価証券 時価のあるもの 四半期連結決算日の市場価格等に基づく時価法(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定)を採用しております。 時価のないもの 移動平均法による原価法を採用しております。 たな卸資産 個別法による原価法 (2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法 有形固定資産及び賃貸不動産 定率法によっております。 ただし、平成10年4月1日以降に取得した建物(建物附属設備を除く。)については、定額法によっております。	(1) 重要な資産の評価基準及び評価方法 有価証券 其他有価証券 時価のあるもの 同左 時価のないもの 同左 たな卸資産 同左 (2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法 有形固定資産及び賃貸不動産 同左 (追加情報) 法人税法改正に伴い、平成19年3月31日以前に取得した資産については、改正前の法人税法に基づく減価償却の方法の適用により取得価額の5%に到達した連結会計年度の翌連結会計年度より、取得価額の5%相当額と備忘価額との差額を5年間にわたり均等償却し、減価償却費に含めて計上しております。 これによる営業利益、経常損失及び税金等調整前第3四半期純損失に与える影響額は軽微であります。	(1) 重要な資産の評価基準及び評価方法 有価証券 其他有価証券 時価のあるもの 決算日の市場価格等に基づく時価法(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定)を採用しております。 時価のないもの 同左 たな卸資産 同左 (2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法 有形固定資産及び賃貸不動産 同左

項目	前第3四半期連結会計期間 (自平成19年1月1日 至平成19年9月30日)	当第3四半期連結会計期間 (自平成20年1月1日 至平成20年9月30日)	前連結会計年度 (自平成19年1月1日 至平成19年12月31日)
	<p>無形固定資産 定額法によっております。 なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間(5年)に基づいております。</p> <p>(3) 重要な引当金の計上基準 貸倒引当金 売上債権等の貸倒れに備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。</p> <p>賞与引当金 従業員の賞与の支給に備えるため、四半期連結会計期間末に在籍している従業員に係る支給見込額のうち当第3四半期連結会計期間に負担すべき金額を計上しております。</p> <p>製品保証引当金 販売した住宅に対するアフターサービス及びクレーム費用の支出に備えるため、過去の実績に将来の見込みを加味した金額を計上しております。</p> <p>(4) 重要なリース取引の処理方法 リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引(借手側)については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっております。</p> <p>(5) その他四半期連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項 消費税等の会計処理 税抜方式によっております。 控除対象外消費税及び地方消費税は、当第3四半期連結会計期間の費用として処理しております。</p>	<p>無形固定資産 同左</p> <p>(3) 重要な引当金の計上基準 貸倒引当金 同左</p> <p>賞与引当金 同左</p> <p>製品保証引当金 同左</p> <p>(4) 重要なリース取引の処理方法 同左</p> <p>(5) その他四半期連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項 消費税等の会計処理 同左</p>	<p>無形固定資産 同左</p> <p>(3) 重要な引当金の計上基準 貸倒引当金 同左</p> <p>賞与引当金 従業員の賞与の支給に備えるため、当連結会計年度末に在籍している従業員に係る支給見込額のうち当連結会計年度に負担すべき金額を計上しております。</p> <p>製品保証引当金 同左</p> <p>(4) 重要なリース取引の処理方法 同左</p> <p>(5) その他連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項 消費税等の会計処理 税抜方式によっております。 控除対象外消費税及び地方消費税は、当連結会計年度の費用として処理しております。</p>
<p>5. 四半期連結キャッシュ・フロー計算書(連結キャッシュ・フロー計算書)における資金の範囲</p>	<p>手許現金、随時引出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なりスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっております。</p>	<p>同左</p>	<p>同左</p>

(5) 注記事項

(四半期連結貸借対照表関係)

前第3四半期連結会計期間末 (平成19年9月30日)	当第3四半期連結会計期間末 (平成20年9月30日)	前連結会計年度末 (平成19年12月31日)
<p>1 有形固定資産及び投資その他の資産 (賃貸不動産)の減価償却累計額</p> <p>有形固定資産 73,582千円 投資その他の資産 (賃貸不動産) 2,016千円</p> <p>2 担保資産及び担保付債務 担保に供している資産は次のとおりであります。</p> <p>たな卸資産 3,134,098千円 有形固定資産 (建物及び構築物) 77,269千円 有形固定資産 (土地) 92,875千円 投資その他の資産 (賃貸不動産) 122,647千円</p> <p>計 3,426,891千円</p> <p>担保付債務は次のとおりであります。</p> <p>短期借入金 2,756,900千円 一年以内返済予定 長期借入金 487,307千円 長期借入金 148,044千円</p> <p>計 3,392,251千円</p> <p>3 消費税等の取扱い 仮払消費税等及び仮受消費税等は相殺のうえ、未収消費税等は流動資産の「その他」に含めて表示し、未払消費税等は流動負債の「その他」として表示しております。</p>	<p>1 有形固定資産及び投資その他の資産 (賃貸不動産)の減価償却累計額</p> <p>有形固定資産 69,861千円 投資その他の資産 (賃貸不動産) 4,197千円</p> <p>2 担保資産及び担保付債務 担保に供している資産は次のとおりであります。</p> <p>現金及び預金 100,305千円 たな卸資産 1,334,712千円 有形固定資産 (建物及び構築物) 88,781千円 有形固定資産 (土地) 127,303千円 投資その他の資産 (賃貸不動産) 121,135千円</p> <p>計 1,772,237千円</p> <p>担保付債務は次のとおりであります。</p> <p>短期借入金 820,000千円 一年以内返済予定 長期借入金 391,292千円 長期借入金 148,208千円</p> <p>計 1,359,500千円</p> <p>3 消費税等の取扱い 同左</p>	<p>1 有形固定資産及び投資その他の資産 (賃貸不動産)の減価償却累計額</p> <p>有形固定資産 74,980千円 投資その他の資産 (賃貸不動産) 2,571千円</p> <p>2 担保資産及び担保付債務 担保に供している資産は次のとおりであります。</p> <p>たな卸資産 2,831,679千円 有形固定資産 (建物及び構築物) 76,704千円 有形固定資産 (土地) 127,303千円 投資その他の資産 (賃貸不動産) 122,143千円</p> <p>計 3,157,830千円</p> <p>担保付債務は次のとおりであります。</p> <p>短期借入金 2,382,600千円 一年以内返済予定 長期借入金 480,632千円 長期借入金 165,642千円</p> <p>計 3,028,874千円</p> <p>3</p>

(四半期連結損益計算書関係)

前第3四半期連結会計期間 (自平成19年1月1日 至平成19年9月30日)	当第3四半期連結会計期間 (自平成20年1月1日 至平成20年9月30日)	前連結会計年度 (自平成19年1月1日 至平成19年12月31日)
<p>1 販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は次のとおりであります。</p> <p>給与手当 359,477千円 広告宣伝費 222,059千円 賞与引当金繰入額 15,711千円 製品保証引当金 繰入額 417千円</p> <p>2</p> <p>3 固定資産売却損の内容は次のとおりであります。</p> <p>車両運搬具 13千円</p> <p>4 固定資産除却損の内容は次のとおりであります。</p> <p>建物及び構築物 2,111千円 工具器具備品 551千円</p>	<p>1 販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は次のとおりであります。</p> <p>給与手当 313,331千円 役員報酬 85,300千円 広告宣伝費 125,475千円 賞与引当金繰入額 13,870千円 製品保証引当金 繰入額 380千円</p> <p>2 固定資産売却益の内容は次のとおりであります。</p> <p>車両運搬具 39千円</p> <p>3 固定資産売却損の内容は次のとおりであります。</p> <p>車両運搬具 7千円</p> <p>4 固定資産除却損の内容は次のとおりであります。</p> <p>建物及び構築物 4,449千円 工具器具備品 459千円</p>	<p>1 販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は次のとおりであります。</p> <p>給与手当 484,488千円 広告宣伝費 271,547千円 貸倒引当金繰入額 536千円 賞与引当金繰入額 3,456千円 製品保証引当金 繰入額 626千円</p> <p>2</p> <p>3 固定資産売却損の内容は次のとおりであります。</p> <p>車両運搬具 13千円</p> <p>4 固定資産除却損の内容は次のとおりであります。</p> <p>建物及び構築物 4,602千円 車両運搬具 48千円 工具器具備品 729千円</p>

(四半期連結株主資本等変動計算書関係)

前第3四半期連結会計期間(自平成19年1月1日至平成19年9月30日)

1. 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

	前連結会計年度末 株式数(株)	当第3四半期連結会計 期間増加株式数(株)	当第3四半期連結会計 期間減少株式数(株)	当第3四半期連結会計 期間末株式数(株)
発行済株式				
普通株式	38,900	-	-	38,900
合計	38,900	-	-	38,900
自己株式				
普通株式	-	-	-	-
合計	-	-	-	-

2. 新株予約権及び自己新株予約権に関する事項

該当事項はありません。

3. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日
平成19年3月29日 定時株主総会	普通株式	71,576	1,840	平成18年12月31日	平成19年3月30日

(2) 基準日が当第3四半期連結会計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が第3四半期連結会計期間末後となるもの

該当事項はありません。

当第3四半期連結会計期間(自平成20年1月1日至平成20年9月30日)

1. 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

	前連結会計年度末 株式数(株)	当第3四半期連結会計 期間増加株式数(株)	当第3四半期連結会計 期間減少株式数(株)	当第3四半期連結会計 期間末株式数(株)
発行済株式				
普通株式	38,900	-	-	38,900
合計	38,900	-	-	38,900
自己株式				
普通株式	-	-	-	-
合計	-	-	-	-

2. 新株予約権及び自己新株予約権に関する事項

該当事項はありません。

3. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日
平成20年3月28日 定時株主総会	普通株式	14,393	370	平成19年12月31日	平成20年3月31日

(2) 基準日が当第3四半期連結会計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が第3四半期連結会計期間末後となるもの
該当事項はありません。

前連結会計年度(自平成19年1月1日至平成19年12月31日)

1. 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

	前連結会計年度末 株式数(株)	当連結会計年度 増加株式数(株)	当連結会計年度 減少株式数(株)	当連結会計年度末 株式数(株)
発行済株式				
普通株式	38,900	-	-	38,900
合計	38,900	-	-	38,900
自己株式				
普通株式	-	-	-	-
合計	-	-	-	-

2. 新株予約権及び自己新株予約権に関する事項

該当事項はありません。

3. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日
平成19年3月29日 定時株主総会	普通株式	71,576	1,840	平成18年12月31日	平成19年3月30日

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (千円)	配当の原資	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日
平成20年3月28日 定時株主総会	普通株式	14,393	利益剰余金	370	平成19年12月31日	平成20年3月31日

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書関係)

前第3四半期連結会計期間 (自平成19年1月1日 至平成19年9月30日)	当第3四半期連結会計期間 (自平成20年1月1日 至平成20年9月30日)	前連結会計年度 (自平成19年1月1日 至平成19年12月31日)
現金及び現金同等物の第3四半期末残高と四半期連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係 (平成19年9月30日現在)	現金及び現金同等物の第3四半期末残高と四半期連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係 (平成20年9月30日現在)	現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係 (平成19年12月31日現在)
現金及び預金 979,826千円	現金及び預金 939,071千円	現金及び預金 1,173,508千円
預入期間が3ヶ月を超える定期預金 25,798千円	預入期間が3ヶ月を超える定期預金 129,755千円	預入期間が3ヶ月を超える定期預金 26,698千円
現金及び現金同等物 954,028千円	現金及び現金同等物 809,316千円	現金及び現金同等物 1,146,809千円

(リース取引関係)

前第3四半期連結会計期間 (自平成19年1月1日 至平成19年9月30日)	当第3四半期連結会計期間 (自平成20年1月1日 至平成20年9月30日)	前連結会計年度 (自平成19年1月1日 至平成19年12月31日)																																				
<p>(借主側)</p> <p>1. リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引</p> <p>(1) リース物件の取得価額相当額、減価償却累計額相当額、減損損失累計額相当額及び四半期末残高相当額</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>取得価額相当額 (千円)</th> <th>減価償却累計額相当額 (千円)</th> <th>第3四半期末残高相当額 (千円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>有形固定資産 (工具器具備品)</td> <td>11,694</td> <td>5,150</td> <td>6,543</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>11,694</td> <td>5,150</td> <td>6,543</td> </tr> </tbody> </table>		取得価額相当額 (千円)	減価償却累計額相当額 (千円)	第3四半期末残高相当額 (千円)	有形固定資産 (工具器具備品)	11,694	5,150	6,543	合計	11,694	5,150	6,543	<p>(借主側)</p> <p>1. リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引</p> <p>(1) リース物件の取得価額相当額、減価償却累計額相当額、減損損失累計額相当額及び四半期末残高相当額</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>取得価額相当額 (千円)</th> <th>減価償却累計額相当額 (千円)</th> <th>第3四半期末残高相当額 (千円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>有形固定資産 (工具器具備品)</td> <td>32,894</td> <td>7,313</td> <td>25,580</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>32,894</td> <td>7,313</td> <td>25,580</td> </tr> </tbody> </table>		取得価額相当額 (千円)	減価償却累計額相当額 (千円)	第3四半期末残高相当額 (千円)	有形固定資産 (工具器具備品)	32,894	7,313	25,580	合計	32,894	7,313	25,580	<p>(借主側)</p> <p>1. リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引</p> <p>(1) リース物件の取得価額相当額、減価償却累計額相当額、減損損失累計額相当額及び期末残高相当額</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>取得価額相当額 (千円)</th> <th>減価償却累計額相当額 (千円)</th> <th>期末残高相当額 (千円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>有形固定資産 (工具器具備品)</td> <td>11,694</td> <td>5,691</td> <td>6,002</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>11,694</td> <td>5,691</td> <td>6,002</td> </tr> </tbody> </table>		取得価額相当額 (千円)	減価償却累計額相当額 (千円)	期末残高相当額 (千円)	有形固定資産 (工具器具備品)	11,694	5,691	6,002	合計	11,694	5,691	6,002
	取得価額相当額 (千円)	減価償却累計額相当額 (千円)	第3四半期末残高相当額 (千円)																																			
有形固定資産 (工具器具備品)	11,694	5,150	6,543																																			
合計	11,694	5,150	6,543																																			
	取得価額相当額 (千円)	減価償却累計額相当額 (千円)	第3四半期末残高相当額 (千円)																																			
有形固定資産 (工具器具備品)	32,894	7,313	25,580																																			
合計	32,894	7,313	25,580																																			
	取得価額相当額 (千円)	減価償却累計額相当額 (千円)	期末残高相当額 (千円)																																			
有形固定資産 (工具器具備品)	11,694	5,691	6,002																																			
合計	11,694	5,691	6,002																																			
<p>(注) 取得価額相当額は、未経過リース料第3四半期末残高が有形固定資産の第3四半期末残高等に占める割合が低いいため、支払利子込み法により算定しております。</p> <p>(2) 未経過リース料第3四半期末残高相当額等 未経過リース料第3四半期末残高相当額</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>1年内</td> <td>2,163千円</td> </tr> <tr> <td>1年超</td> <td>4,380千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>6,543千円</td> </tr> </tbody> </table> <p>(注) 未経過リース料第3四半期末残高相当額は、未経過リース料第3四半期末残高が有形固定資産の第3四半期末残高等に占める割合が低いいため、支払利子込み法により算定しております。</p> <p>(3) 支払リース料、リース資産減損勘定の取崩額、減価償却費相当額及び減損損失</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>支払リース料</td> <td>1,244千円</td> </tr> <tr> <td>減価償却費相当額</td> <td>1,244千円</td> </tr> </tbody> </table> <p>(4) 減価償却費相当額の算定方法 リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっております。</p> <p>2.</p> <p>(減損損失について) リース資産に配分された減損損失はありません。</p>	1年内	2,163千円	1年超	4,380千円	合計	6,543千円	支払リース料	1,244千円	減価償却費相当額	1,244千円	<p>同左</p> <p>(2) 未経過リース料第3四半期末残高相当額等 未経過リース料第3四半期末残高相当額</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>1年内</td> <td>6,403千円</td> </tr> <tr> <td>1年超</td> <td>19,176千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>25,580千円</td> </tr> </tbody> </table> <p>同左</p> <p>(3) 支払リース料、リース資産減損勘定の取崩額、減価償却費相当額及び減損損失</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>支払リース料</td> <td>1,622千円</td> </tr> <tr> <td>減価償却費相当額</td> <td>1,622千円</td> </tr> </tbody> </table> <p>(4) 減価償却費相当額の算定方法 同左</p> <p>2. オペレーティング・リース取引 未経過リース料</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>1年内</td> <td>3,046千円</td> </tr> <tr> <td>1年超</td> <td>11,172千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>14,218千円</td> </tr> </tbody> </table> <p>(減損損失について) 同左</p>	1年内	6,403千円	1年超	19,176千円	合計	25,580千円	支払リース料	1,622千円	減価償却費相当額	1,622千円	1年内	3,046千円	1年超	11,172千円	合計	14,218千円	<p>(注) 取得価額相当額は、未経過リース料期末残高が有形固定資産の期末残高等に占める割合が低いいため、支払利子込み法により算定しております。</p> <p>(2) 未経過リース料期末残高相当額等 未経過リース料期末残高相当額</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>1年内</td> <td>2,163千円</td> </tr> <tr> <td>1年超</td> <td>3,839千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>6,002千円</td> </tr> </tbody> </table> <p>(注) 未経過リース料期末残高相当額は、未経過リース料期末残高が有形固定資産の期末残高等に占める割合が低いいため、支払利子込み法により算定しております。</p> <p>(3) 支払リース料、リース資産減損勘定の取崩額、減価償却費相当額及び減損損失</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>支払リース料</td> <td>1,784千円</td> </tr> <tr> <td>減価償却費相当額</td> <td>1,784千円</td> </tr> </tbody> </table> <p>(4) 減価償却費相当額の算定方法 同左</p> <p>2.</p> <p>(減損損失について) 同左</p>	1年内	2,163千円	1年超	3,839千円	合計	6,002千円	支払リース料	1,784千円	減価償却費相当額	1,784千円
1年内	2,163千円																																					
1年超	4,380千円																																					
合計	6,543千円																																					
支払リース料	1,244千円																																					
減価償却費相当額	1,244千円																																					
1年内	6,403千円																																					
1年超	19,176千円																																					
合計	25,580千円																																					
支払リース料	1,622千円																																					
減価償却費相当額	1,622千円																																					
1年内	3,046千円																																					
1年超	11,172千円																																					
合計	14,218千円																																					
1年内	2,163千円																																					
1年超	3,839千円																																					
合計	6,002千円																																					
支払リース料	1,784千円																																					
減価償却費相当額	1,784千円																																					

(有価証券関係)

前第3四半期連結会計期間末(平成19年9月30日現在)

1. その他有価証券で時価のあるもの

	取得原価(千円)	四半期連結貸借対照表計上額 (千円)	差額(千円)
株式	5,024	5,024	-
合計	5,024	5,024	-

(注) 当第3四半期連結会計期間において、5,930千円の減損処理をおこなっており、減損処理後の帳簿価額を取得原価としております。

2. 時価評価されていない主な有価証券の内容及び連結貸借対照表計上額

	四半期連結貸借対照表計上額 (千円)
その他有価証券 非上場株式	10,000
合計	10,000

当第3四半期連結会計期間末(平成20年9月30日現在)

1. その他有価証券で時価のあるもの

	取得原価(千円)	四半期連結貸借対照表計上額 (千円)	差額(千円)
株式	4,192	3,360	832
合計	4,192	3,360	832

2. 時価評価されていない主な有価証券の内容及び連結貸借対照表計上額
重要性が乏しいため記載を省略しております。

前連結会計年度末(平成19年12月31日現在)

1. その他有価証券で時価のあるもの

	取得原価(千円)	連結貸借対照表計上額 (千円)	差額(千円)
株式	4,192	4,192	-
合計	4,192	4,192	-

(注) 表中の「取得原価」は減損処理後の帳簿価額です。なお、当連結会計年度において減損処理をおこない、投資有価証券評価損6,762千円を計上しております。

なお、減損処理にあたっては、期末における時価が取得原価に比べ50%以上下落した場合にはすべて減損処理をおこない、30~50%下落した場合には、回復可能性等を考慮して必要と認められた額について減損処理をおこなっています。

2. 時価評価されていない主な有価証券の内容及び連結貸借対照表計上額

	連結貸借対照表計上額 (千円)
その他有価証券 非上場株式	0
合計	0

(注) 当連結会計年度において、非上場株式について減損処理を実施し、投資有価証券評価損9,999千円を計上しております。

(デリバティブ取引関係)

前第3四半期連結会計期間(自平成19年1月1日至平成19年9月30日)

当社グループは、デリバティブ取引を全くおこなっておりませんので、該当事項はありません。

当第3四半期連結会計期間(自平成20年1月1日至平成20年9月30日)

当社グループは、デリバティブ取引を全くおこなっておりませんので、該当事項はありません。

前連結会計年度(自平成19年1月1日至平成19年12月31日)

当社グループは、デリバティブ取引を全くおこなっておりませんので、該当事項はありません。

(ストック・オプション等関係)

前第3四半期連結会計期間(自平成19年1月1日至平成19年9月30日)

該当事項はありません。

当第3四半期連結会計期間(自平成20年1月1日至平成20年9月30日)

該当事項はありません。

前連結会計年度(自平成19年1月1日至平成19年12月31日)

(1) スtock・オプションの内容及び規模

	平成15年ストック・オプション	平成16年ストック・オプション
付与対象者の区分及び人数	当社取締役 1名 当社従業員 6名	当社従業員 2名
ストック・オプションの付与数(注)	普通株式 2,260株	普通株式 80株
付与日	平成15年11月28日	平成16年4月13日
権利確定条件	付与日以降、権利確定日(権利行使期限の前日)まで継続して勤務していること。	付与日以降、権利確定日(権利行使期限の前日)まで継続して勤務していること。
対象勤務期間	定めておりません。	定めておりません。
権利行使期間	自平成17年11月29日 至平成25年11月27日	自平成18年4月18日 至平成26年4月16日

(注) 株式数に換算して記載しております。また、平成17年5月31日付で1株を5株に、平成17年9月30日付で1株を2株に株式分割をおこなっておりますので、上記株数は全て株式分割後で記載しております。

(2) スtock・オプションの変動状況

当連結会計年度において存在したストック・オプションを対象とし、ストック・オプションの数については株式数に換算して記載しております。

ストック・オプションの数

	平成15年ストック・オプション	平成16年ストック・オプション
権利確定前(株)		
前連結会計年度末	-	-
付与	-	-
失効	-	-
権利確定	-	-
未確定残	-	-
権利確定後(株)		
前連結会計年度末	2,260	40
権利確定	-	-
権利行使	-	-
失効	100	-
未行使残	2,160	40

(注) 株式数に換算して記載しております。また、平成17年5月31日付で1株を5株に、平成17年9月30日付で1株を2株に株式分割をおこなっておりますので、上記株数は全て株式分割後で記載しております。

単価情報

	平成15年ストック・オプション	平成16年ストック・オプション
権利行使価格(円)	5,000	24,000
行使時平均株価(円)	-	-
公正な評価単価(付与日)(円)	-	-

(注) 株式数に換算して記載しております。また、平成17年5月31日付で1株を5株に、平成17年9月30日付で1株を2株に株式分割をおこなっておりますので、上記株数は全て株式分割後で記載しております。

(企業結合等関係)

前第3四半期連結会計期間(自平成19年1月1日至平成19年9月30日)

該当事項はありません。

当第3四半期連結会計期間(自平成20年1月1日至平成20年9月30日)

該当事項はありません。

前連結会計年度(自平成19年1月1日至平成19年12月31日)

該当事項はありません。

(6) セグメント情報

【事業の種類別セグメント情報】

前第3四半期連結会計期間(自平成19年1月1日至平成19年9月30日)

	不動産 仲介事業 (千円)	新築戸建 分譲事業 (千円)	建設請負 事業 (千円)	損害保険 代理事業 (千円)	計 (千円)	消去又は 全社 (千円)	連結 (千円)
売上高							
(1) 外部顧客に対する売上高	458,459	3,648,074	182,127	24,042	4,312,703	-	4,312,703
(2) セグメント間の内部売上高 又は振替高	1,024	-	-	-	1,024	(1,024)	-
計	459,484	3,648,074	182,127	24,042	4,313,728	(1,024)	4,312,703
営業費用	412,882	3,439,914	160,656	17,130	4,030,583	212,193	4,242,776
営業利益	46,601	208,160	21,471	6,911	283,144	(213,217)	69,926

(注) 1. 事業区分の方法

事業は、当社の業務内容及び市場の類似性を考慮して区分しております。

2. 各区分に属する主要な業務内容

不動産仲介事業・・・・・・・・・・他社の戸建住宅・中高層住宅等の仲介

新築戸建分譲事業・・・・・・・・・・当社の戸建分譲住宅及び中古物件、宅地の販売等

建設請負事業・・・・・・・・・・注文住宅及びリフォームの請負

損害保険代理事業・・・・・・・・・・火災保険・損害保険の代理店契約手数料

3. 営業費用のうち、消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の金額は213,367千円であり、その主なものは当社の総務・経理部門に係る費用であります。

当第3四半期連結会計期間(自平成20年1月1日至平成20年9月30日)

	不動産 仲介事業 (千円)	新築戸建 分譲事業 (千円)	建設請負 事業 (千円)	損害保険 代理事業 (千円)	計 (千円)	消去又は 全社 (千円)	連結 (千円)
売上高							
(1) 外部顧客に対する売上高	336,646	3,437,297	101,271	21,199	3,896,414	-	3,896,414
(2) セグメント間の内部売上高 又は振替高	9,860	-	-	-	9,860	(9,860)	-
計	346,507	3,437,297	101,271	21,199	3,906,275	(9,860)	3,896,414
営業費用	325,642	3,293,311	93,656	16,119	3,728,729	151,657	3,880,387
営業利益	20,864	143,986	7,615	5,079	177,545	(161,518)	16,027

(注) 1. 事業区分の方法

事業は、当社の業務内容及び市場の類似性を考慮して区分しております。

2. 各区分に属する主要な業務内容

不動産仲介事業・・・・・・・・・・不動産の売買仲介及び販売代理

新築戸建分譲事業・・・・・・・・・・戸建分譲住宅及び中古物件の企画開発、建築、販売

建設請負事業・・・・・・・・・・注文住宅及びリフォームの請負

損害保険代理事業・・・・・・・・・・火災保険・地震保険等の保険代理業

3. 営業費用のうち、消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の金額は163,048千円であり、その主なものは当社の総務・経理部門に係る費用であります。

前連結会計年度(自 平成19年1月1日 至 平成19年12月31日)

	不動産 仲介事業 (千円)	新築戸建 分譲事業 (千円)	建設請負 事業 (千円)	損害保険 代理事業 (千円)	計 (千円)	消去又は 全社 (千円)	連結 (千円)
売上高							
(1) 外部顧客に対する売上高	603,419	5,165,542	206,482	32,455	6,007,899	-	6,007,899
(2) セグメント間の内部売上高 又は振替高	4,535	-	-	-	4,535	(4,535)	-
計	607,954	5,165,542	206,482	32,455	6,012,434	(4,535)	6,007,899
営業費用	564,903	4,812,152	182,547	24,519	5,584,123	273,997	5,858,120
営業利益	43,050	353,389	23,934	7,936	428,311	(278,533)	149,778

(注) 1. 事業区分の方法

事業は、当社の業務内容及び市場の類似性を考慮して区分しております。

2. 各区分に属する主要な業務内容

不動産仲介事業・・・不動産の売買仲介及び販売代理

新築戸建分譲事業・・・戸建分譲住宅及び中古物件の企画開発、建築、販売

建設請負事業・・・注文住宅及びリフォームの請負

損害保険代理事業・・・火災保険・地震保険等の保険代理業

3. 営業費用のうち、消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の金額は279,173千円であり、その主なものは当社の総務・経理部門に係る費用であります。

【所在地別セグメント情報】

前第3四半期連結会計期間(自 平成19年1月1日 至 平成19年9月30日)

当社グループは、本邦以外の国又は地域に所在する連結子会社及び在外支店がないため該当事項はありません。

当第3四半期連結会計期間(自 平成20年1月1日 至 平成20年9月30日)

当社グループは、本邦以外の国又は地域に所在する連結子会社及び在外支店がないため該当事項はありません。

前連結会計年度(自 平成19年1月1日 至 平成19年12月31日)

当社グループは、本邦以外の国又は地域に所在する連結子会社及び在外支店がないため該当事項はありません。

【海外売上高】

前第3四半期連結会計期間(自 平成19年1月1日 至 平成19年9月30日)

当社グループは、海外売上高がないため該当事項はありません。

当第3四半期連結会計期間(自 平成20年1月1日 至 平成20年9月30日)

当社グループは、海外売上高がないため該当事項はありません。

前連結会計年度(自 平成19年1月1日 至 平成19年12月31日)

当社グループは、海外売上高がないため該当事項はありません。

(1株当たり情報)

	前第3四半期会計期間 (自平成19年1月1日 至平成19年9月30日)	当第3四半期会計期間 (自平成20年1月1日 至平成20年9月30日)	前連結会計年度 (自平成19年1月1日 至平成19年12月31日)
1株当たり純資産額	23,296.90円	23,640.67円	24,340.89円
1株当たり第3四半期(当期)純利益金額又は1株 当たり第3四半期純損失金額	732.31円	308.83円	1,776.31円
潜在株式調整後1株当たり第3四半期(当期)純利 益金額又は潜在株式調整後1株当たり第3四半期純 損失金額	705.17円	潜在株式調整後1株当たり 四半期純利益については、 潜在株式は存在するものの 1株当たり第3四半期純損 失が計上されているため、 記載しておりません。	1,691.48円

(注) 1株当たり第3四半期(当期)純利益金額又は1株当たり第3四半期純損失金額及び潜在株式調整後1株当たり
第3四半期(当期)純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前第3四半期連結会計期間 (自平成19年1月1日 至平成19年9月30日)	当第3四半期連結会計期間 (自平成20年1月1日 至平成20年9月30日)	前連結会計年度 (自平成19年1月1日 至平成19年12月31日)
1株当たり第3四半期(当期)純利益金額又は1株 当たり第3四半期純損失金額			
第3四半期(当期)純利益又は第3四半期純損失 (千円)	28,486	12,013	69,098
普通株主に帰属しない金額(千円)	-	-	-
普通株式に係る第3四半期(当期)純利益又は第 3四半期純損失(千円)	28,486	12,013	69,098
期中平均株式数(株)	38,900	38,900	38,900
潜在株式調整後1株当たり第3四半期(当期)純利 益金額			
第3四半期(当期)純利益調整額(千円)	-	-	-
普通株式増加数(株)	1,497	-	1,950
(うち新株予約権)	(1,497)	(-)	(1,950)
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当 り第3四半期(当期)純利益の算定に含めなかつ た潜在株式の概要		1.平成15年11月28日臨時 株主総会決議の旧商法 第280条ノ20及び21ノ 規定に基づく新株予約 権2,160個 2.平成16年4月13日臨時 株主総会決議の旧商法 第280条ノ20及び21ノ 規定に基づく新株予約 権40個	

(重要な後発事象)

前第3四半期連結会計期間(自平成19年1月1日 至平成19年9月30日)
該当事項はありません。

当第3四半期連結会計期間(自平成20年1月1日 至平成20年9月30日)
該当事項はありません。

前連結会計年度(自平成19年1月1日 至平成19年12月31日)
該当事項はありません。

6. 四半期個別財務諸表

(1) 四半期貸借対照表

区分	注記 番号	前第3四半期会計期間末 (平成19年9月30日)		当第3四半期会計期間末 (平成20年9月30日)		前事業年度の要約貸借対照表 (平成19年12月31日)	
		金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)
(資産の部)							
流動資産							
1		946,731		546,654		987,677	
2		3,913		8,632		2,844	
3	2	3,965,102		1,936,446		3,479,592	
4		15,308		11,141		7,415	
5		73,146		42,617		30,168	
	1			281		541	
流動資産合計		5,004,200	86.8	2,545,210	76.7	4,507,156	85.2
固定資産							
1	1	223,686		252,901		251,991	
2	2	5,626		4,673		5,143	
3 投資その他の資産							
(1) 関係会社株式		334,026		334,026		334,026	
(2) その他		189,300		170,301		182,047	
投資その他の資産合計		523,327		504,328		516,074	
固定資産合計		752,640	13.0	761,903	23.0	773,208	14.6
繰延資産		10,075	0.2	9,073	0.3	9,985	0.2
資産合計		5,766,915	100.0	3,316,187	100.0	5,290,350	100.0
(負債の部)							
流動負債							
1		372,800		188,908		172,758	
2	2	2,756,900		820,000		2,382,600	
3		276,800		219,200		308,800	
4	2	557,303		461,288		550,628	
5		484		1,426		11,156	
6		16,805		15,762		3,615	
7		9,144		9,718		9,353	
8	4	158,556		147,058		149,207	
流動負債合計		4,148,793	71.9	1,863,361	56.2	3,588,119	67.8
固定負債							
1		296,400		281,200		349,400	
2	2	416,382		346,550		445,927	
3		866		270		692	
固定負債合計		713,648	12.4	628,020	18.9	796,019	15.1
負債合計		4,862,442	84.3	2,491,382	75.1	4,384,139	82.9

区分	注記 番号	前第3四半期会計期間末 (平成19年9月30日)		当第3四半期会計期間末 (平成20年9月30日)		前事業年度の要約貸借対照表 (平成19年12月31日)	
		金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)
(純資産の部)							
株主資本							
1 資本金		322,962	5.6	322,962	9.7	322,962	6.1
2 資本剰余金							
(1) 資本準備金		168,060		168,060		168,060	
資本剰余金合計		168,060	2.9	168,060	5.1	168,060	3.2
3 利益剰余金							
(1) その他利益剰余金							
繰越利益剰余金		413,451		334,614		415,188	
利益剰余金合計		413,451	7.2	334,614	10.1	415,188	7.8
株主資本合計		904,473	15.7	825,636	24.9	906,210	17.1
評価・換算差額等							
1 その他有価証券評価 差額金		-	-	832	0.0	-	-
評価・換算差額等合計		-	-	832	0.0	-	-
純資産合計		904,473	15.7	824,804	24.9	906,210	17.1
負債純資産合計		5,766,915	100.0	3,316,187	100.0	5,290,350	100.0

(2) 四半期損益計算書

区分	注記 番号	前第3四半期会計期間 (自平成19年1月1日 至平成19年9月30日)		当第3四半期会計期間 (自平成20年1月1日 至平成20年9月30日)		前事業年度の要約損益計算書 (自平成19年1月1日 至平成19年12月31日)	
		金額(千円)	百分比 (%)	金額(千円)	百分比 (%)	金額(千円)	百分比 (%)
売上高		4,281,598	100.0	3,607,732	100.0	5,805,895	100.0
売上原価		3,194,068	74.6	2,866,173	79.4	4,366,649	75.2
売上総利益		1,087,530	25.4	741,558	20.6	1,439,245	24.8
販売費及び一般管理費		1,019,382	23.8	781,329	21.7	1,328,854	22.9
営業利益又は営業損失()		68,147	1.6	39,770	1.1	110,391	1.9
営業外収益	1	48,664	1.1	43,037	1.2	75,974	1.3
営業外費用	2	76,251	1.8	63,444	1.8	103,956	1.8
経常利益又は経常損失()		40,560	0.9	60,176	1.7	82,409	1.4
特別利益	3	-	-	39	0.0	-	-
特別損失	4	10,199	0.2	7,351	0.2	30,573	0.5
税引前第3四半期 (当期)純利益又は 税引前第3四半期純 損失()		30,361	0.7	67,488	1.9	51,836	0.9
法人税、住民税及び 事業税		17,275		2,218		26,652	
法人税等戻入額		11,374		-		11,374	
法人税等調整額		2,251	0.1	3,526	0.1	8,110	0.4
第3四半期(当期) 純利益又は第3四半 期純損失()		26,711	0.6	66,180	1.8	28,448	0.5

(3) 四半期株主資本等変動計算書

前第3四半期会計期間(自 平成19年1月1日 至 平成19年9月30日)

	株主資本					株主資本合計
	資本金	資本剰余金		利益剰余金		
		資本準備金	資本剰余金 合計	その他利益 剰余金 繰越利益 剰余金	利益剰余金 合計	
平成18年12月31日 残高 (千円)	322,962	168,060	168,060	458,316	458,316	949,338
第3四半期会計期間中の変動額						
剰余金の配当				71,576	71,576	71,576
第3四半期純利益				26,711	26,711	26,711
株主資本以外の項目の第3四半期会 計期間中の変動額(純額)						
第3四半期会計期間中の変動額合計 (千円)	-	-	-	44,864	44,864	44,864
平成19年9月30日 残高 (千円)	322,962	168,060	168,060	413,451	413,451	904,473

	評価・換算差額等		純資産合計
	その他有価証 券評価差額金	評価・換算 差額等合計	
平成18年12月31日 残高 (千円)	2,287	2,287	947,050
第3四半期会計期間中の変動額			
剰余金の配当			71,576
第3四半期純利益			26,711
株主資本以外の項目の第3四半期会 計期間中の変動額(純額)	2,287	2,287	2,287
第3四半期会計期間中の変動額合計 (千円)	2,287	2,287	42,577
平成19年9月30日 残高 (千円)	-	-	904,473

当第3四半期会計期間(自 平成20年1月1日 至 平成20年9月30日)

	株主資本					
	資本金	資本剰余金		利益剰余金		株主資本合計
		資本準備金	資本剰余金 合計	その他利益 剰余金 繰越利益 剰余金	利益剰余金 合計	
平成19年12月31日 残高 (千円)	322,962	168,060	168,060	415,188	415,188	906,210
第3四半期会計期間中の変動額						
剰余金の配当				14,393	14,393	14,393
第3四半期純損失				66,180	66,180	66,180
株主資本以外の項目の第3四半期会 計期間中の変動額(純額)						
第3四半期会計期間中の変動額合計 (千円)	-	-	-	80,573	80,573	80,573
平成20年9月30日 残高 (千円)	322,962	168,060	168,060	334,614	334,614	825,636

	評価・換算差額等		純資産合計
	その他有価証 券評価差額金	評価・換算 差額等合計	
平成19年12月31日 残高 (千円)	-	-	906,210
第3四半期会計期間中の変動額			
剰余金の配当			14,393
第3四半期純損失			66,180
株主資本以外の項目の第3四半期会 計期間中の変動額(純額)	832	832	832
第3四半期会計期間中の変動額合計 (千円)	832	832	81,405
平成20年9月30日 残高 (千円)	832	832	824,804

前事業年度の株主資本等変動計算書(自 平成19年1月1日 至 平成19年12月31日)

	株主資本					株主資本合計
	資本金	資本剰余金		利益剰余金		
		資本準備金	資本剰余金 合計	その他利益 剰余金 繰越利益 剰余金	利益剰余金 合計	
平成18年12月31日 残高 (千円)	322,962	168,060	168,060	458,316	458,316	949,338
事業年度中の変動額						
剰余金の配当				71,576	71,576	71,576
当期純利益				28,448	28,448	28,448
株主資本以外の項目の事業年度 中の変動額(純額)						
事業年度中の変動額合計 (千円)	-	-	-	43,127	43,127	43,127
平成19年12月31日 残高 (千円)	322,962	168,060	168,060	415,188	415,188	906,210

	評価・換算差額等		純資産合計
	その他有価証 券評価差額金	評価・換算 差額等合計	
平成18年12月31日 残高 (千円)	2,287	2,287	947,050
事業年度中の変動額			
剰余金の配当			71,576
当期純利益			28,448
株主資本以外の項目の事業年度中 の変動額(純額)	2,287	2,287	2,287
事業年度中の変動額合計 (千円)	2,287	2,287	40,840
平成19年12月31日 残高 (千円)	-	-	906,210

四半期財務諸表作成のための基本となる重要な事項

項目	前第3四半期会計期間 (自平成19年1月1日 至平成19年9月30日)	当第3四半期会計期間 (自平成20年1月1日 至平成20年9月30日)	前事業年度 (自平成19年1月1日 至平成19年12月31日)
1. 資産の評価基準及び評価方法	<p>(1) 有価証券 子会社株式及び関連会社株式 移動平均法による原価法を 採用しております。 その他有価証券 時価のあるもの 四半期決算日の市場価格等 に基づく時価法(評価差額は 全部純資産直入法により処理 し、売却原価は移動平均法に より算定)を採用しております。 時価のないもの 移動平均法による原価法を 採用しております。</p> <p>(2) たな卸資産 個別法による原価法</p>	<p>(1) 有価証券 子会社株式及び関連会社株式 同左</p> <p>その他有価証券 時価のあるもの 同左</p> <p>時価のないもの 同左</p> <p>(2) たな卸資産 同左</p>	<p>(1) 有価証券 子会社株式及び関連会社株式 同左</p> <p>その他有価証券 時価のあるもの 決算日の市場価格等に基づ く時価法(評価差額は全部純 資産直入法により処理し、売 却原価は移動平均法により算 定)を採用しております。</p> <p>時価のないもの 同左</p> <p>(2) たな卸資産 同左</p>
2. 固定資産の減価償却の方法	<p>(1) 有形固定資産及び賃貸不動産 定率法によっております。 ただし、平成10年4月1日以 降に取得した建物(建物附属設 備を除く。)については、定額 法によっております。</p> <p>(2) 無形固定資産 定額法によっております。 なお、自社利用のソフトウェ アについては、社内における利 用可能期間(5年)に基づいて おります。</p> <p>(3) 長期前払費用 均等償却によっております。 なお、償却期間については、 法人税法に規定する方法と同一 の基準によっております。</p>	<p>(1) 有形固定資産及び賃貸不動産 定率法によっております。 同左</p> <p>(追加情報) 法人税法改正に伴い、平成19 年3月31日以前に取得した資産 については、改正前の法人税法 に基づく減価償却の方法の適用 により取得価額の5%に到達し た事業年度の翌事業年度より、 取得価額の5%相当額と備忘価 額との差額を5年間にわたり均 等償却し、減価償却費に含めて 計上しております。 これによる営業損失、経常損 失及び税引前第3四半期純損失 に与える影響額は軽微でありま す。</p> <p>(2) 無形固定資産 同左</p> <p>(3) 長期前払費用</p>	<p>(1) 有形固定資産及び賃貸不動産 定率法によっております。 同左</p> <p>(2) 無形固定資産 同左</p> <p>(3) 長期前払費用</p>

項目	前第3四半期会計期間 (自平成19年1月1日 至平成19年9月30日)	当第3四半期会計期間 (自平成20年1月1日 至平成20年9月30日)	前事業年度 (自平成19年1月1日 至平成19年12月31日)
3. 引当金の計上基準	<p>(1) 貸倒引当金 売上債権等の貸倒れに備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。</p> <p>(2) 賞与引当金 従業員の賞与の支給に備えるため、四半期末に在籍している従業員に係る支給見込額のうち当第3四半期会計期間に負担すべき金額を計上しております。</p> <p>(3) 製品保証引当金 当社の販売した住宅に対するアフターサービス及びクレーム費用の支出に備えるため、過去の実績に将来の見込みを加味した金額を計上しております。</p>	<p>(1) 貸倒引当金 同左</p> <p>(2) 賞与引当金 同左</p> <p>(3) 製品保証引当金 同左</p>	<p>(1) 貸倒引当金 同左</p> <p>(2) 賞与引当金 従業員の賞与の支給に備えるため、期末に在籍している従業員に係る支給見込額のうち当期に負担すべき金額を計上しております。</p> <p>(3) 製品保証引当金 同左</p>
4. リース取引の処理方法	リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引(借手側)については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっております。	同左	同左
5. その他四半期財務諸表(財務諸表)作成のための基本となる重要な事項	消費税等の会計処理税抜方式によっております。控除対象外消費税及び地方消費税は、当第3四半期会計期間の費用として処理しております。	消費税等の会計処理 同左	消費税等の会計処理税抜方式によっております。控除対象外消費税及び地方消費税は、当期の費用として処理しております。

四半期財務諸表作成のための基本となる重要な事項の変更

前第3四半期会計期間 (自平成19年1月1日 至平成19年9月30日)	当第3四半期会計期間 (自平成20年1月1日 至平成20年9月30日)	前事業年度 (自平成19年1月1日 至平成19年12月31日)
<p>(有形固定資産の減価償却の方法)</p> <p>平成19年度の税制改正に伴い、平成19年4月1日以降に取得した有形固定資産については、改正後の法人税法に規定する減価償却の方法によっております。</p> <p>なお、この変更による営業利益、経常利益、税引前第3四半期純利益に与える影響は軽微であります。</p>		<p>(有形固定資産の減価償却の方法)</p> <p>平成19年度の税制改正に伴い、平成19年4月1日以降に取得した有形固定資産については、改正後の法人税法に規定する減価償却の方法によっております。</p> <p>なお、この変更による営業利益、経常利益、税引前当期純利益に与える影響は軽微であります。</p>

(4) 注記事項
(四半期貸借対照表関係)

前第3四半期会計期間末 (平成19年9月30日)	当第3四半期会計期間末 (平成20年9月30日)	前事業年度末 (平成19年12月31日)
<p>1 有形固定資産及び投資その他の資産 (賃貸不動産)の減価償却累計額</p> <p>有形固定資産 73,582千円 投資その他の資産 (賃貸不動産) 2,016千円</p> <p>2 担保資産及び担保付債務 担保に供している資産は次のとおりであります。</p> <p>たな卸資産 3,134,098千円 有形固定資産 (建物) 77,269千円 有形固定資産 (土地) 92,875千円 投資その他の資産 (賃貸不動産) 122,647千円</p> <p>計 3,426,891千円</p> <p>担保付債務は次のとおりであります。</p> <p>短期借入金 2,756,900千円 一年以内返済予定 長期借入金 487,307千円 長期借入金 148,044千円</p> <p>計 3,392,251千円</p>	<p>1 有形固定資産及び投資その他の資産 (賃貸不動産)の減価償却累計額</p> <p>有形固定資産 69,861千円 投資その他の資産 (賃貸不動産) 4,197千円</p> <p>2 担保資産及び担保付債務 担保に供している資産は次のとおりであります。</p> <p>現金及び預金 100,305千円 たな卸資産 1,334,712千円 有形固定資産 (建物) 88,781千円 有形固定資産 (土地) 127,303千円 投資その他の資産 (賃貸不動産) 121,135千円</p> <p>計 1,772,237千円</p> <p>担保付債務は次のとおりであります。</p> <p>短期借入金 820,000千円 一年以内返済予定 長期借入金 391,292千円 長期借入金 148,208千円</p> <p>計 1,359,500千円</p>	<p>1 有形固定資産及び投資その他の資産 (賃貸不動産)の減価償却累計額</p> <p>有形固定資産 74,980千円 投資その他の資産 (賃貸不動産) 2,571千円</p> <p>2 担保資産及び担保付債務 担保に供している資産は次のとおりであります。</p> <p>たな卸資産 2,831,679千円 有形固定資産 (建物) 76,704千円 有形固定資産 (土地) 127,303千円 投資その他の資産 (賃貸不動産) 122,143千円</p> <p>計 3,157,830千円</p> <p>担保付債務は次のとおりであります。</p> <p>短期借入金 2,382,600千円 一年以内返済予定 長期借入金 480,632千円 長期借入金 165,642千円</p> <p>計 3,028,874千円</p>
<p>3</p>	<p>3 偶発債務 下記の会社の営業債務に対して、次のとおり債務保証を行っております。 ㈱ホルツハウス 11,813千円</p>	<p>3</p>
<p>4 消費税等の取扱い 仮払消費税等及び仮受消費税等は相殺のうえ、流動負債の「その他」に含めて表示しております。</p>	<p>4 消費税等の取扱い 同左</p>	<p>4</p>

(四半期損益計算書関係)

前第3四半期会計期間 (自平成19年1月1日 至平成19年9月30日)	当第3四半期会計期間 (自平成20年1月1日 至平成20年9月30日)	前事業年度 (自平成19年1月1日 至平成19年12月31日)
<p>1 営業外収益の主要なもの</p> <p>受取利息 793千円 受取手数料 34,715千円 違約金収入 695千円 不動産賃貸収入 11,004千円</p> <p>2 営業外費用の主要なもの</p> <p>支払利息 60,536千円 不動産賃貸原価 2,705千円</p>	<p>1 営業外収益の主要なもの</p> <p>受取利息 1,936千円 受取手数料 24,740千円 違約金収入 1,100千円 不動産賃貸収入 12,037千円</p> <p>2 営業外費用の主要なもの</p> <p>支払利息 45,926千円 不動産賃貸原価 4,656千円</p>	<p>1 営業外収益の主要なもの</p> <p>受取利息 1,031千円 受取手数料 48,046千円 違約金収入 2,000千円 不動産賃貸収入 14,401千円</p> <p>2 営業外費用の主要なもの</p> <p>支払利息 82,961千円 不動産賃貸原価 3,766千円</p>
<p>3</p>	<p>3 特別利益の主要なもの 固定資産売却益 39千円</p>	<p>3</p>
<p>4 特別損失の主要なもの</p> <p>固定資産除却損 2,663千円 固定資産売却損 13千円 投資有価証券評価損 5,930千円 店舗解約損 1,590千円</p>	<p>4 特別損失の主要なもの</p> <p>固定資産除却損 4,908千円 固定資産売却損 7千円 店舗解約損 2,435千円</p>	<p>4 特別損失の主要なもの</p> <p>固定資産除却損 5,380千円 固定資産売却損 13千円 投資有価証券評価損 16,762千円 販売用不動産評価損 5,921千円 店舗解約損 2,494千円</p>
<p>5 減価償却実施額</p> <p>有形固定資産 10,650千円 無形固定資産 1,427千円 賃貸不動産 1,512千円</p>	<p>5 減価償却実施額</p> <p>有形固定資産 8,402千円 無形固定資産 1,469千円 賃貸不動産 1,626千円</p>	<p>5 減価償却実施額</p> <p>有形固定資産 14,274千円 無形固定資産 1,910千円 賃貸不動産 2,066千円</p>

(四半期株主資本等変動計算書関係)

前第3四半期会計期間(自 平成19年1月1日 至 平成19年9月30日)

自己株式の種類及び株式数に関する事項

該当事項はありません。

当第3四半期会計期間(自 平成20年1月1日 至 平成20年9月30日)

自己株式の種類及び株式数に関する事項

該当事項はありません。

前事業年度(自 平成19年1月1日 至 平成19年12月31日)

自己株式の種類及び株式数に関する事項

該当事項はありません。

(リース取引関係)

前第3四半期会計期間 (自平成19年1月1日 至平成19年9月30日)	当第3四半期会計期間 (自平成20年1月1日 至平成20年9月30日)	前事業年度 (自平成19年1月1日 至平成19年12月31日)																																												
<p>(借主側)</p> <p>1. リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引</p> <p>(1) リース物件の取得価額相当額、減価償却累計額相当額、減損損失累計額相当額及び四半期末残高相当額</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>取得価額相当額 (千円)</th> <th>減価償却累計額相当額 (千円)</th> <th>第3四半期末残高相当額 (千円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>有形固定資産 (工具器具備品)</td> <td>8,448</td> <td>3,906</td> <td>4,542</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>8,448</td> <td>3,906</td> <td>4,542</td> </tr> </tbody> </table>		取得価額相当額 (千円)	減価償却累計額相当額 (千円)	第3四半期末残高相当額 (千円)	有形固定資産 (工具器具備品)	8,448	3,906	4,542	合計	8,448	3,906	4,542	<p>(借主側)</p> <p>1. リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引</p> <p>(1) リース物件の取得価額相当額、減価償却累計額相当額、減損損失累計額相当額及び四半期末残高相当額</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>取得価額相当額 (千円)</th> <th>減価償却累計額相当額 (千円)</th> <th>第3四半期末残高相当額 (千円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>有形固定資産 (工具器具備品)</td> <td>29,648</td> <td>5,420</td> <td>24,228</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>29,648</td> <td>5,420</td> <td>24,228</td> </tr> </tbody> </table>		取得価額相当額 (千円)	減価償却累計額相当額 (千円)	第3四半期末残高相当額 (千円)	有形固定資産 (工具器具備品)	29,648	5,420	24,228	合計	29,648	5,420	24,228	<p>(借主側)</p> <p>1. リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引</p> <p>(1) リース物件の取得価額相当額、減価償却累計額相当額、減損損失累計額相当額及び期末残高相当額</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>取得価額相当額 (千円)</th> <th>減価償却累計額相当額 (千円)</th> <th>期末残高相当額 (千円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>有形固定資産 (工具器具備品)</td> <td>8,448</td> <td>4,284</td> <td>4,163</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>8,448</td> <td>4,284</td> <td>4,163</td> </tr> </tbody> </table>		取得価額相当額 (千円)	減価償却累計額相当額 (千円)	期末残高相当額 (千円)	有形固定資産 (工具器具備品)	8,448	4,284	4,163	合計	8,448	4,284	4,163								
	取得価額相当額 (千円)	減価償却累計額相当額 (千円)	第3四半期末残高相当額 (千円)																																											
有形固定資産 (工具器具備品)	8,448	3,906	4,542																																											
合計	8,448	3,906	4,542																																											
	取得価額相当額 (千円)	減価償却累計額相当額 (千円)	第3四半期末残高相当額 (千円)																																											
有形固定資産 (工具器具備品)	29,648	5,420	24,228																																											
合計	29,648	5,420	24,228																																											
	取得価額相当額 (千円)	減価償却累計額相当額 (千円)	期末残高相当額 (千円)																																											
有形固定資産 (工具器具備品)	8,448	4,284	4,163																																											
合計	8,448	4,284	4,163																																											
<p>(注) 取得価額相当額は、未経過リース料第3四半期末残高が有形固定資産の第3四半期末残高等に占める割合が低いため、支払利子込み法により算定しております。</p> <p>(2) 未経過リース料第3四半期末残高相当額等</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>未経過リース料第3四半期末残高相当額</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1年内</td> <td>1,514千円</td> </tr> <tr> <td>1年超</td> <td>3,027千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>4,542千円</td> </tr> </tbody> </table> <p>(注) 未経過リース料第3四半期末残高相当額は、未経過リース料第3四半期末残高が有形固定資産の第3四半期末残高等に占める割合が低いため、支払利子込み法により算定しております。</p> <p>(3) 支払リース料、リース資産減損勘定の取崩額、減価償却費相当額及び減損損失</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>支払リース料</td> <td>1,135千円</td> </tr> <tr> <td>減価償却費相当額</td> <td>1,135千円</td> </tr> </tbody> </table> <p>(4) 減価償却費相当額の算定方法</p> <p>リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっております。</p> <p>2.</p> <p>(減損損失について)</p> <p>リース資産に配分された減損損失はありません。</p>	未経過リース料第3四半期末残高相当額		1年内	1,514千円	1年超	3,027千円	合計	4,542千円	支払リース料	1,135千円	減価償却費相当額	1,135千円	<p>(注) 同左</p> <p>(2) 未経過リース料第3四半期末残高相当額等</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>未経過リース料第3四半期末残高相当額</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1年内</td> <td>5,754千円</td> </tr> <tr> <td>1年超</td> <td>18,473千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>24,228千円</td> </tr> </tbody> </table> <p>(注) 同左</p> <p>(3) 支払リース料、リース資産減損勘定の取崩額、減価償却費相当額及び減損損失</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>支払リース料</td> <td>1,135千円</td> </tr> <tr> <td>減価償却費相当額</td> <td>1,135千円</td> </tr> </tbody> </table> <p>(4) 減価償却費相当額の算定方法</p> <p>同左</p> <p>2. オペレーティング・リース取引</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>未経過リース料</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1年内</td> <td>3,046千円</td> </tr> <tr> <td>1年超</td> <td>11,172千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>14,218千円</td> </tr> </tbody> </table> <p>(減損損失について)</p> <p>同左</p>	未経過リース料第3四半期末残高相当額		1年内	5,754千円	1年超	18,473千円	合計	24,228千円	支払リース料	1,135千円	減価償却費相当額	1,135千円	未経過リース料		1年内	3,046千円	1年超	11,172千円	合計	14,218千円	<p>(注) 取得価額相当額は、未経過リース料期末残高が有形固定資産の期末残高等に占める割合が低いため、支払利子込み法により算定しております。</p> <p>(2) 未経過リース料期末残高相当額等</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>未経過リース料期末残高相当額</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1年内</td> <td>1,514千円</td> </tr> <tr> <td>1年超</td> <td>2,649千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>4,163千円</td> </tr> </tbody> </table> <p>(注) 未経過リース料期末残高相当額は、未経過リース料期末残高が有形固定資産の期末残高等に占める割合が低いため、支払利子込み法により算定しております。</p> <p>(3) 支払リース料、リース資産減損勘定の取崩額、減価償却費相当額及び減損損失</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>支払リース料</td> <td>1,514千円</td> </tr> <tr> <td>減価償却費相当額</td> <td>1,514千円</td> </tr> </tbody> </table> <p>(4) 減価償却費相当額の算定方法</p> <p>同左</p> <p>2.</p> <p>(減損損失について)</p> <p>同左</p>	未経過リース料期末残高相当額		1年内	1,514千円	1年超	2,649千円	合計	4,163千円	支払リース料	1,514千円	減価償却費相当額	1,514千円
未経過リース料第3四半期末残高相当額																																														
1年内	1,514千円																																													
1年超	3,027千円																																													
合計	4,542千円																																													
支払リース料	1,135千円																																													
減価償却費相当額	1,135千円																																													
未経過リース料第3四半期末残高相当額																																														
1年内	5,754千円																																													
1年超	18,473千円																																													
合計	24,228千円																																													
支払リース料	1,135千円																																													
減価償却費相当額	1,135千円																																													
未経過リース料																																														
1年内	3,046千円																																													
1年超	11,172千円																																													
合計	14,218千円																																													
未経過リース料期末残高相当額																																														
1年内	1,514千円																																													
1年超	2,649千円																																													
合計	4,163千円																																													
支払リース料	1,514千円																																													
減価償却費相当額	1,514千円																																													

(有価証券関係)

前第3四半期会計期間末(平成19年9月30日現在)
子会社株式及び関連会社株式で時価のあるものはありません。

当第3四半期会計期間末(平成20年9月30日現在)
子会社株式及び関連会社株式で時価のあるものはありません。

前事業年度末(平成19年12月31日現在)
子会社株式及び関連会社株式で時価のあるものはありません。

(企業結合等関係)

前第3四半期会計期間(自平成19年1月1日至平成19年9月30日)
該当事項はありません。

当第3四半期会計期間(自平成20年1月1日至平成20年9月30日)
該当事項はありません。

前事業年度(自平成19年1月1日至平成19年12月31日)
該当事項はありません。

(1株当たり情報)

	前第3四半期会計期間 (自平成19年1月1日 至平成19年9月30日)	当第3四半期会計期間 (自平成20年1月1日 至平成20年9月30日)	前事業年度 (自平成19年1月1日 至平成19年12月31日)
1株当たり純資産額	23,251.26円	21,203.21円	23,295.90円
1株当たり第3四半期(当期)純利益金額又は1株 当たり第3四半期純損失金額	686.67円	1,701.31円	731.32円
潜在株式調整後1株当たり第3四半期(当期)純利 益金額又は潜在株式調整後1株当たり第3四半期純 損失金額	661.22円	潜在株式調整後1株当たり 四半期純利益については、 潜在株式は存在するものの 1株当たり第3四半期純損 失が計上されているため、 記載しておりません。	696.39円

(注) 1株当たり第3四半期(当期)純利益金額又は1株当たり第3四半期純損失金額及び潜在株式調整後1株当たり第3四半期(当期)純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前第3四半期会計期間 (自平成19年1月1日 至平成19年9月30日)	当第3四半期会計期間 (自平成20年1月1日 至平成20年9月30日)	前事業年度 (自平成19年1月1日 至平成19年12月31日)
1株当たり第3四半期(当期)純利益金額又は1株 当たり第3四半期純損失金額			
第3四半期(当期)純利益又は第3四半期純損失 (千円)	26,711	66,180	28,448
普通株主に帰属しない金額(千円)	-	-	-
普通株式に係る第3四半期(当期)純利益又は第 3四半期純損失(千円)	26,711	66,180	28,448
期中平均株式数(株)	38,900	38,900	38,900
潜在株式調整後1株当たり第3四半期(当期)純利 益金額			
第3四半期(当期)純利益調整金額(千円)	-	-	-
普通株式増加数(株)	1,497	-	1,950
(うち新株予約権)	(1,497)	(-)	(1,950)
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当 たり第3四半期(当期)純利益の算定に含めなかつ た潜在株式の概要		1.平成15年11月28日臨時 株主総会決議の旧商法 第280条ノ20及び21ノ 規定に基づく新株予約 権2,160個 2.平成16年4月13日臨時 株主総会決議の旧商法 第280条ノ20及び21ノ 規定に基づく新株予約 権40個	

(重要な後発事象)

前第3四半期会計期間(自 平成19年1月1日 至 平成19年9月30日)

該当事項はありません。

当第3四半期会計期間(自 平成20年1月1日 至 平成20年9月30日)

該当事項はありません。

前事業年度(自 平成19年1月1日 至 平成19年12月31日)

該当事項はありません。