



Always by Yourside

株式会社 **ハウスフリーダム**

平成 18 年 12 月 25 日

各 位

会社名：株式会社ハウスフリーダム

(コード番号：8996)

代表者名：代表取締役社長 小島賢二

問合せ先：取締役経営企画室長 森光哲也

電話番号：072-336-0503

業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向等を踏まえ、平成 18 年 2 月 10 日の決算発表時に公表いたしました平成 18 年 12 月期の業績予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1.平成 18 年 12 月期（平成 18 年 1 月 1 日 ～ 平成 18 年 12 月 31 日）業績予想値の修正

(単位：百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想 (A)	6,960	170	95
今回修正予想 (B)	5,810	238	128
増減額 (B-A)	△1,150	68	33
増減率 (%)	△16.5	40.0	34.7
(ご参考) 前期実績 (平成 17 年 12 月期)	6,063	162	58

2. 修正の理由

売上高の修正に関しましては、近畿圏でも分譲用地の取得競争が激化した状況の中、当社の春先の用地仕入れがスローダウンしたことが主たる要因であります。このことが影響し、当期に売上計上を計画していた分譲棟数の一部の商品化が若干遅れ、販売・引渡しが来期持ち越しとなりました。

しかしながら、株式上場の効果は用地仕入れ面でも徐々に現れ、用地情報の増加や信頼性向上による成約率増加により、年度後半は好調に推移し、結果、通期の仕入れ計画棟数は達成いたしております。

また、当社が価格面を考慮し取得しなかった用地の中には、事業主により結果的に事業性が見出せず売れ残っている分譲地も目立ち、これは当社の特徴である地域密着のマーケット分析力を発揮しリスク回避した成果であります。今後も安易な分譲棟数の増加・事業規模の追及はおこなわず収益性を優先かつ重要視した戦略をとってまいります。

経常利益、当期利益の大幅な増益につきましては、建売分譲方式へのシフトが、計画着工・品質管理等のコストメリットや販売機会ロス減少として顕著に表れ、結果として利益率向上につながったものであります。また、同時に目標とした月次業績の安定・平準化や事業構造の転換は成功し、来期以降の業績に寄与するものと考えております。

以上

※ 上記に記載した予想数値は、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、様々な不確定要素によって実際の業績は異なる可能性があります。