

平成18年7月31日

各位

会社名 株式会社ハウスフリーダム
 (コード番号 8996)
 代表者名 代表取締役社長 小島賢二
 問合せ先 取締役経営企画室長 森光哲也
 (TEL.072-336-0503)

業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向等を踏まえ、平成18年5月15日の決算発表時に公表いたしました平成18年12月期中間期の業績予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成18年12月期中間期（自平成18年1月1日 至平成18年6月30日）業績予想数値の修正

（単位：百万円）

	売上高	経常利益	中間純利益
前回発表予想 (A)	2,511	58	32
今回修正予想 (B)	2,604	101	53
増減額 (B-A)	93	43	21
増減率 (%)	3.7%	74.1%	65.6%
(ご参考) 前期実績 (平成17年12月期中間期)	1,977	106	85

2. 修正の理由

当社を取り巻く経営環境は、地価の上昇傾向等引き続き厳しい状況ではあるものの、当上半期の業績は、不動産仲介事業の収益増加や、新築戸建分譲事業における建売方式への転換および利益管理体制確立等の要素が影響し、順調に推移いたしました。

よって、当上半期までの実績及び現時点における契約状況・収益率ならびに市場動向等を総合的に勘案し、売上高、経常利益、当期純利益とも前回発表の中間期業績見通しを修正いたします。

なお、現時点におきまして、平成18年12月期の通期業績予想数値に変更はございません。

以上

上記に記載した予想数値は、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、様々な不確定要素によって実際の業績は異なる結果となる可能性があります。